

PANORAMA



IDEA DEVELOPMENT

Ведущая строительная компания,
специализирующаяся на создании современных
жилых и коммерческих объектов в Тбилиси.

Компания реализует проекты **с 2015 года**
и уже успела зарекомендовать себя в качестве
надежного застройщика уникальных проектов,
которые сочетают в себе передовые архитектурные
решения и высокие стандарты строительства.





PANORAMA

Многофункциональный жилой комплекс премиум-класса в центре города в районе Сабуртало развитой инфраструктурой и гарантированными панорамными видами.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

174

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 52 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗАСТРОЙКИ

35 000 м²

КОММЕРЧЕСКАЯ
ПЛОЩАДЬ

3 751 м²

УРОВЕНЬ ПАРКИНГА

3

СРОКИ СДАЧИ

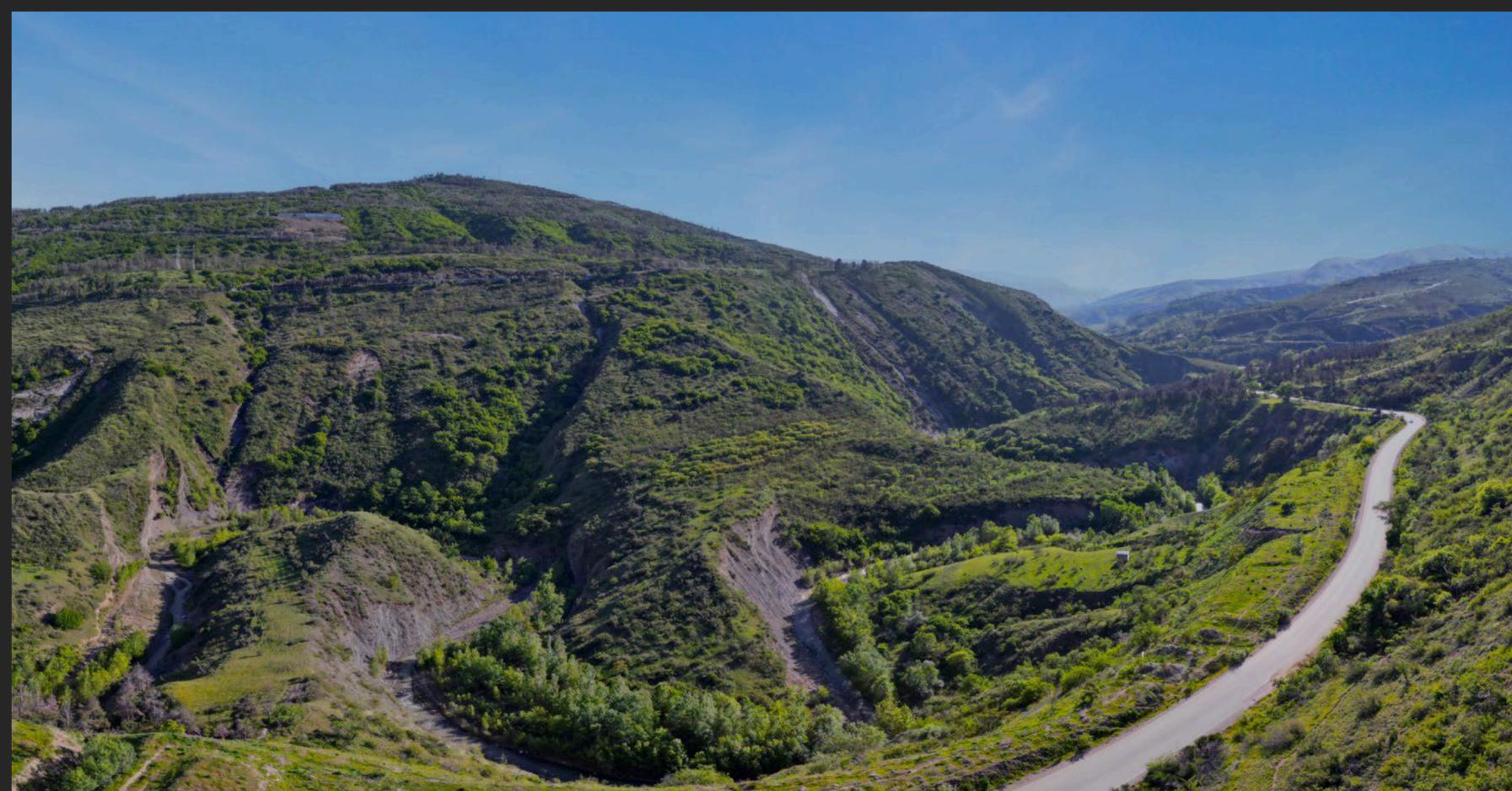
2025 г.

АРХИТЕКТУРА

Архитектура комплекса повторяет природный рельеф и сливается с окружающей средой.

Из каждой квартиры открывается **прекрасный вид на реку Вере по ущелью и направление Багеби и Цкнети.**

Все квартиры в проекте имеют просторную, многофункциональную террасу вместо балкона, и каждая комната апартаментов ориентирована на вид.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в районе **Сабуртало**.

Это экологически чистый район с развитой инфраструктурой, в нем находятся несколько станций метро и учебные заведения с русскоязычным сектором.

6 мин

Метро

6 мин

Соединительная дорога
Ваке-Сабуртало

9 мин

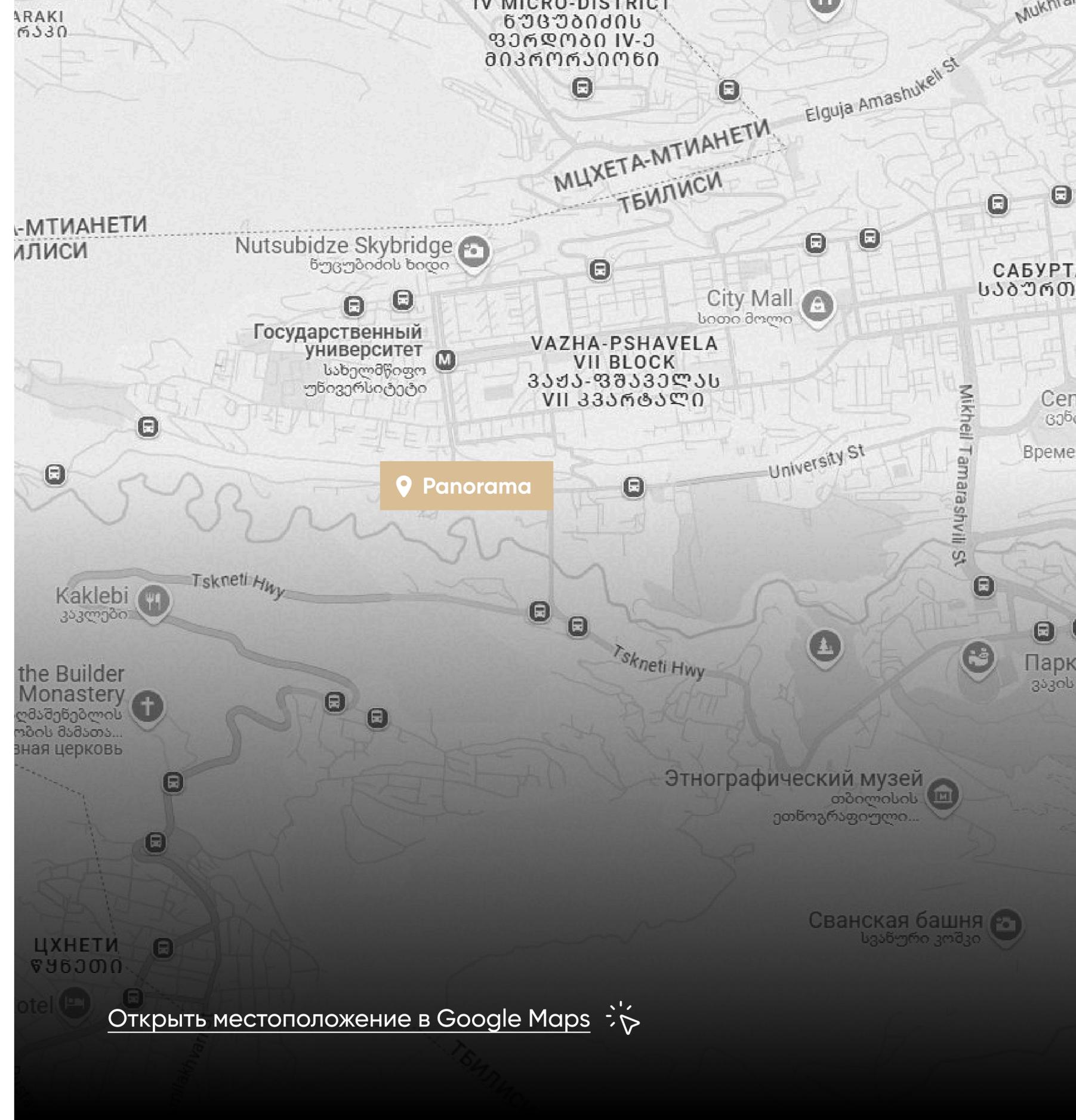
Центральный
парк города

В шаговой доступности:

магазины

аптеки

все необходимое для комфортной жизни



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Инфраструктура комплекса создает
удобное пространство как для проживания,
так и для активной жизни:

Торговый центр

Бассейн

Спортивный зал

Офисные и коммерческие помещения
свободного назначения



СЕРВИС

В сервисное обслуживание
комплекса входит:

Круглосуточная охрана

Лобби с консьерж-сервисом



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный платеж

Криптовалюта

Беспроцентная рассрочка от застройщика

Условия рассрочки:

- **20%** первоначальный взнос
- **10%** рассрочка на 9 месяцев
- **70%** в ипотеку

Перевод на расчетный счет

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Ожидается, что к завершению строительства (осень 2025 года) стоимость квадратного метра возрастет еще **на 15%**, что делает покупку привлекательной с точки зрения инвестиционного роста. Этот рост частично обеспечен 100%-ным финансированием от Bank of Georgia и развитием инфраструктуры вокруг комплекса.

на 15%

ВОЗРАСТЕТ СТОИМОСТЬ
КВ.М. К КОНЦУ
СТРОИТЕЛЬСТВА



housebook Real Estate Company
in Georgia



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

