

# PANORAMA



# IDEA DEVELOPMENT

Ведущая строительная компания,  
специализирующаяся на создании современных  
жилых и коммерческих объектов в Тбилиси.

Компания реализует проекты **с 2015 года**  
и уже успела зарекомендовать себя в качестве  
надежного застройщика уникальных проектов,  
которые сочетают в себе передовые архитектурные  
решения и высокие стандарты строительства.





# PANORAMA

Многофункциональный жилой комплекс премиум-класса в центре города в районе Сабуртало развитой инфраструктурой и гарантированными панорамными видами.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

174

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

от 52 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ

35 000 м<sup>2</sup>

КОММЕРЧЕСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ

3 751 м<sup>2</sup>

УРОВЕНЬ ПАРКИНГА

3

СРОКИ СДАЧИ

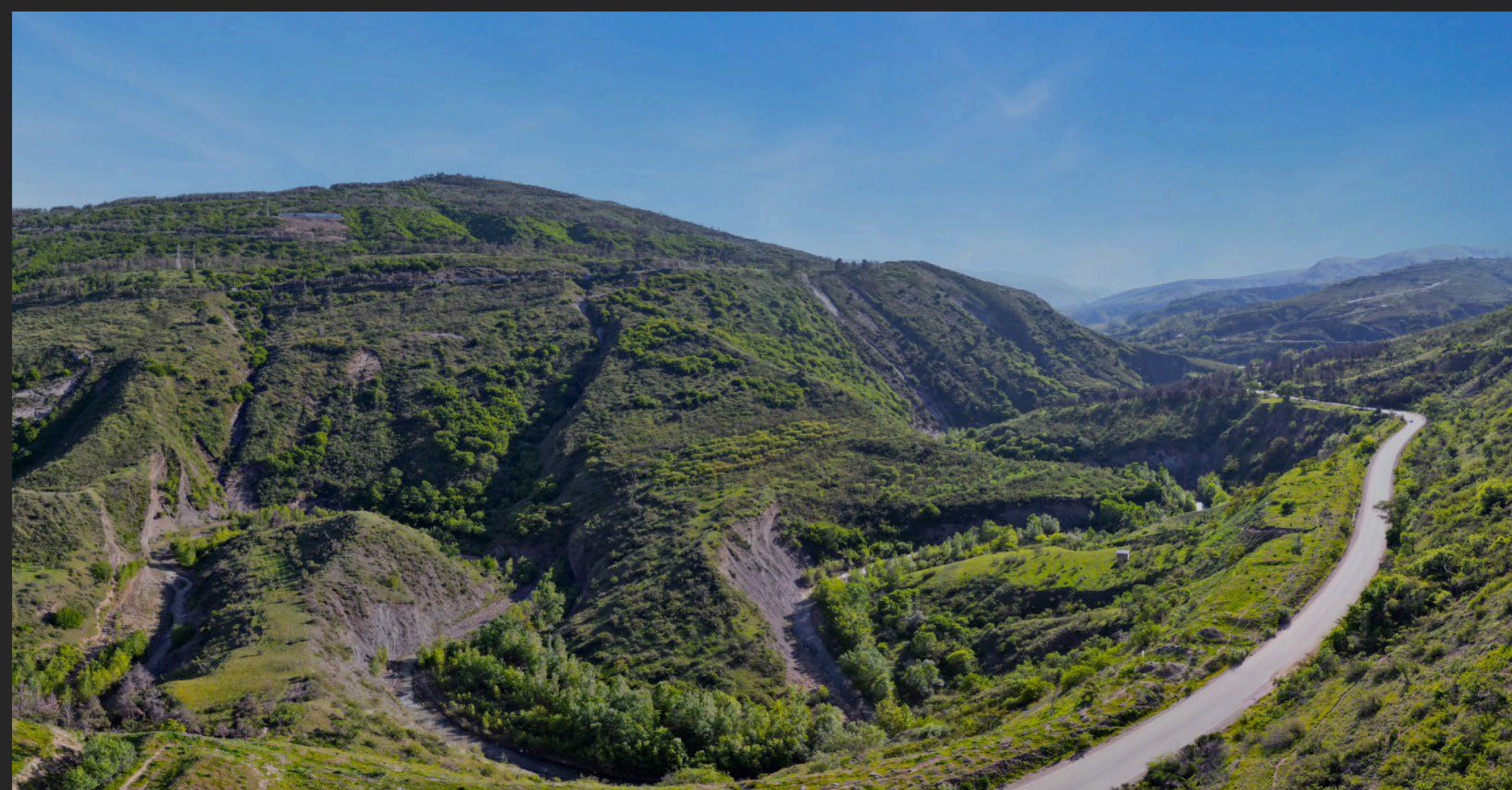
2025 г.

# АРХИТЕКТУРА

Архитектура комплекса повторяет природный рельеф и сливается с окружающей средой.

Из каждой квартиры открывается **прекрасный вид на реку Вере по ущелью и направление Багеби и Цкнети.**

Все квартиры в проекте имеют просторную, многофункциональную террасу вместо балкона, и каждая комната апартаментов ориентирована на вид.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в **районе Сабуртало**.

Это экологически чистый район с развитой инфраструктурой, в нем находятся несколько станций метро и учебные заведения с русскоязычным сектором.

**6 мин**

Метро

**6 мин**

Соединительная дорога  
Ваке-Сабуртало

**9 мин**

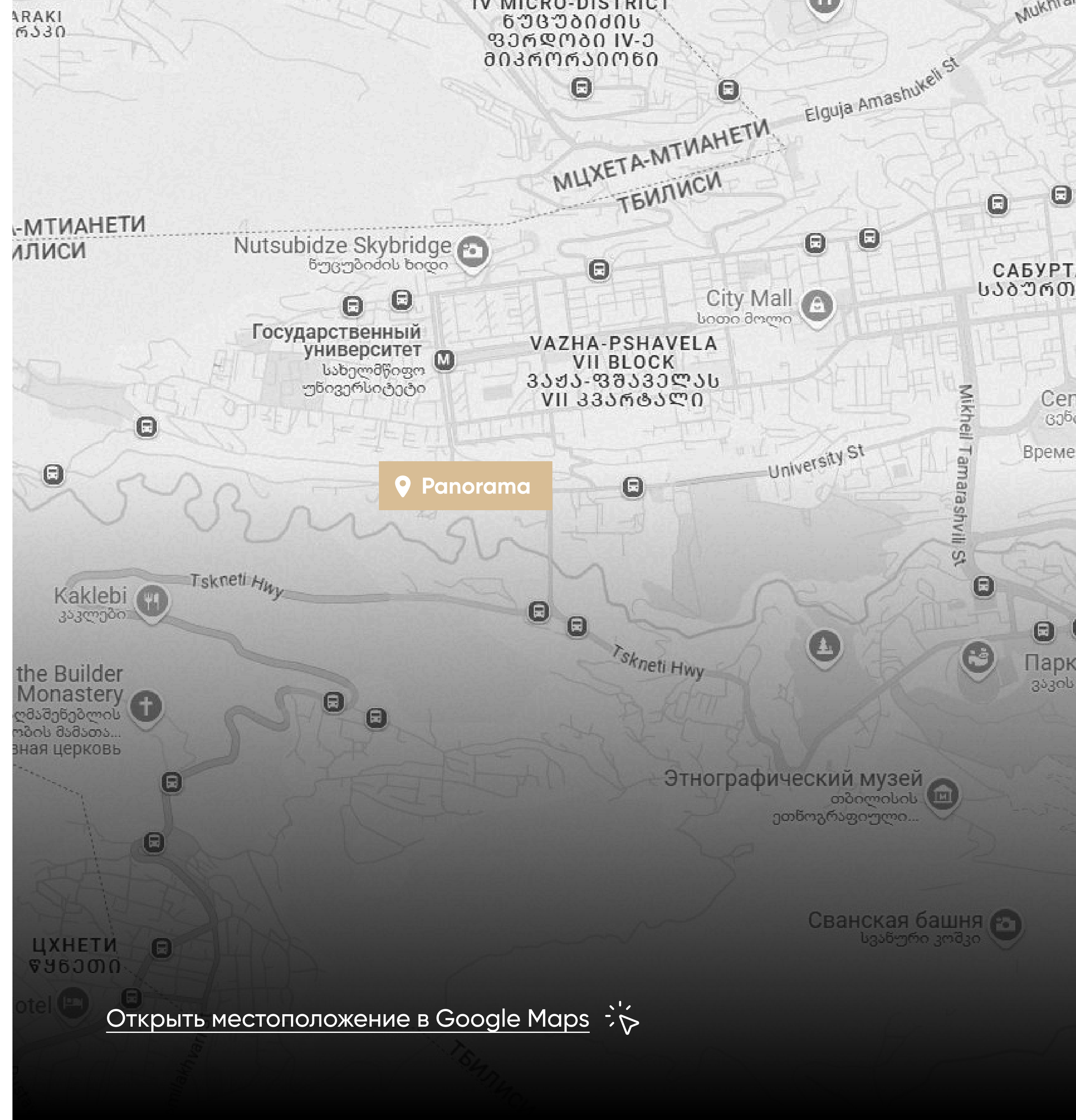
Центральный  
парк города

В шаговой доступности:

магазины

аптеки

все необходимое для комфортной жизни



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Инфраструктура комплекса создает  
удобное пространство как для проживания,  
так и для активной жизни:

Торговый центр

---

Бассейн

---

Спортивный зал

---

Офисные и коммерческие помещения  
свободного назначения



# СЕРВИС

В сервисное обслуживание  
комплекса входит:

Круглосуточная охрана

Лобби с консьерж-сервисом



# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

## Наличный платеж

## Криптовалюта

## Беспроцентная рассрочка от застройщика

### Условия рассрочки:

- **20%** первоначальный взнос
- **10%** рассрочка на 9 месяцев
- **70%** в ипотеку

## Перевод на расчетный счет

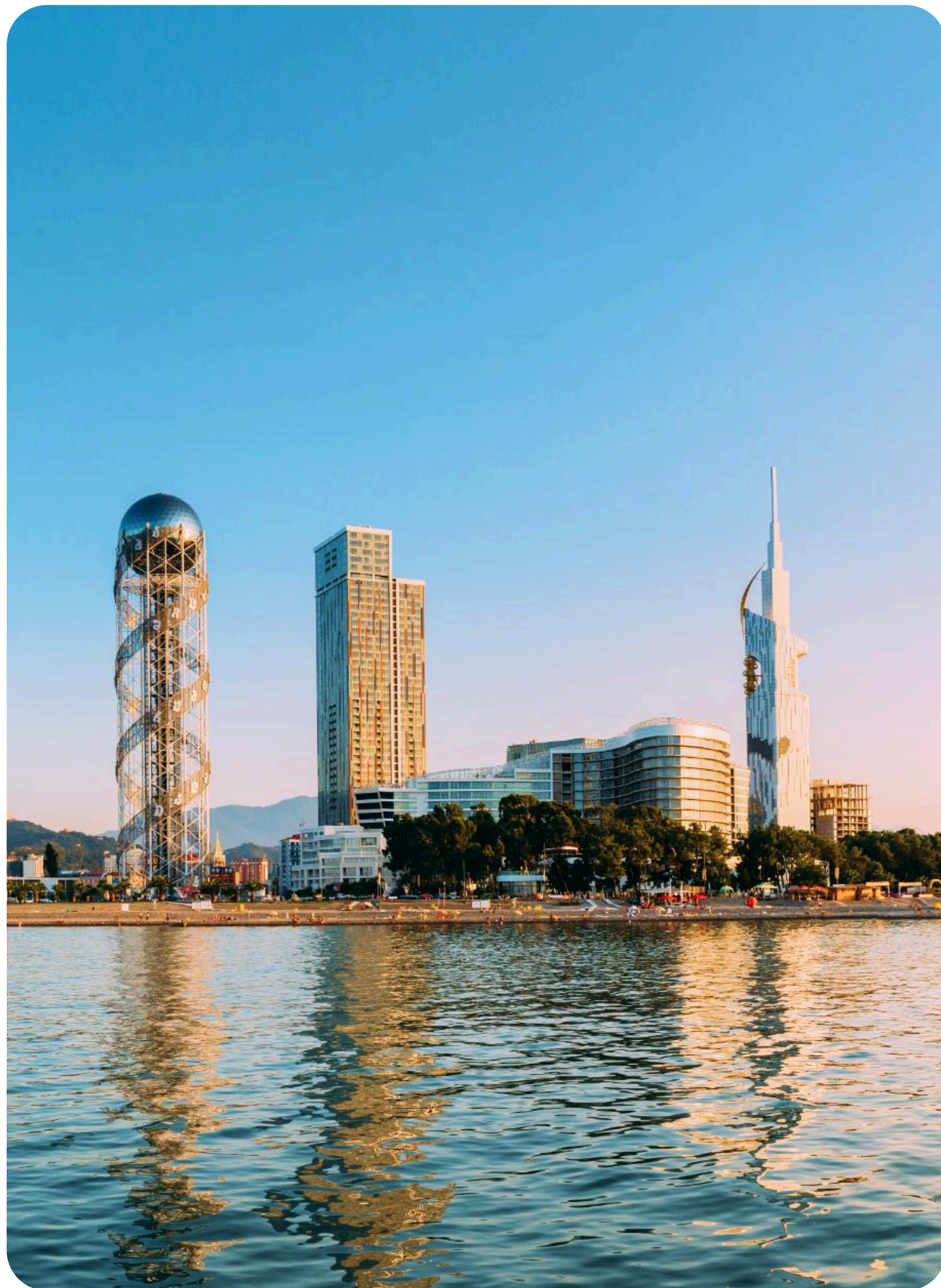
# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Ожидается, что к завершению строительства (осень 2025 года) стоимость квадратного метра возрастет еще **на 15%**, что делает покупку привлекательной с точки зрения инвестиционного роста. Этот рост частично обеспечен 100%-ным финансированием от Bank of Georgia и развитием инфраструктуры вокруг комплекса.

**на 15%**

ВОЗРАСТЕТ СТОИМОСТЬ  
КВ.М. К КОНЦУ  
СТРОИТЕЛЬСТВА





**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

