

МЫ СТРОИМ ЭЛИТНУЮ ГРУЗИЮ

 **WYNDHAM GRAND**
BATUMI GONIO

Станьте собственником недвижимости в отельном комплексе
от мирового лидера с доходностью **до 13 %** годовых

От крупнейшей гостиничной сети в мире

WYNDHAM

HOTELS & RESORTS

9300+

отелей
по всему миру

95+

стран
присутствия

44

года
на рынке

108 млн

постоянных
клиентов

От крупнейшей управляющей
компании в мире

The logo for Aimbridge, featuring the word "Aimbridge" in a white serif font. A blue swoosh underline is positioned under the "A" and extends slightly under the "i".

Aimbridge

1500+

отелей
под управлением

60

лет на рынке

От ведущей международной сети
обмена номерами

The logo for RCI, featuring a red semi-circle above the letters "RCI" in a white bold sans-serif font.

RCI

110

стран

4500

отелей

От строительного холдинга



Forbes^{GEORGIA}

ТОП-10 брендов
по версии Forbes Грузия

5%

гарантированная доходность,
уже выплачиваем ежегодно
всем владельцам

8

лет на рынке
элитной недвижимости

Luxury отельный комплекс 5★



Единственный в Грузии All Inclusive и Ultra All Inclusive



WYNDHAM GRAND® BATUMI GONIO

5

Luxury
отелей

2,7 га

площадь
инфраструктуры

100+

объектов
инфраструктуры

2025

год сдачи
отелей

VILLAS

Элегантность
в каждой детали

Инвестируйте сегодня —
заработайте больше

Выгодная цена за 1 м²

Доходность от перепродажи — от **30 %**

Доходность **13 %** в год

ИТС — бесплатный отдых, уже сейчас



2024 год
начало строительства

2025 год
окончание строительства

VILLAS

Добро пожаловать в роскошный мир Wyndham Grand Residence Batumi Gonio. **Villas** — это воплощение изысканности и комфорта на берегу Черного моря.

Комплекс Villas включает в себя 16 эксклюзивных вилл, которые сочетают в себе элегантность, уют и захватывающие виды.

Каждая вилла впечатляет своим искусным проектированием, включающим два этажа современных удобств, интерьер премиум-класса и собственную террасу на крыше.

Виллы входят в комплекс Wyndham Grand Batumi Gonio, первый в Грузии комплекс с сервисами All Inclusive и самой большой инфраструктурой — 100+ объектов на 27 115 м², что делает его привлекательным для туристов круглый год, независимо от сезона.



WYNDHAM GRAND[®]
RESIDENCES
BATUMI GONIO

VILLAS



ГЕНПЛАН

Откройте для себя новую эру
премиального жилья с Wyndham Grand
Residences Batumi Gonio **Villas**

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И УСЛОВИЯ

Всем клиентам доступна беспроцентная рассрочка от застройщика.

 **WYNDHAM GRAND**
RESIDENCES
BATUMI GONIO | **VILLAS**

до 18 месяцев

30%
Первый взнос

СТРАХОВКА ДЛЯ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Мы уверены в ликвидности нашей недвижимости.

- Если ваши планы изменились, мы можем при вашем желании выкупить у вас недвижимость без сомнений и лишних вопросов.
- Опция обратного выкупа юридически фиксируется в договоре в Министерстве юстиции.
- Владелец может продать недвижимость при содействии компании, заработав на перепродаже всю сумму. Рост цены составляет не менее 30% в год.



ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРУЗИИ — ГРАЖДАНСТВО ЕВРОСОЮЗА В ПОДАРОК



Инвестируя в отельный комплекс Wyndham Grand Batumi Gonio, вы открываете для себя уникальные возможности: высокий доход от недвижимости в Грузии, свободу путешествий и гражданство Евросоюза в подарок. Инвестиции в luxury-отель в Грузии обеспечат вам финансовую стабильность, открытые границы и возможность проживать в Европе.

С ГРАЖДАНСТВОМ ЕВРОСОЮЗА ВЫ СМОЖЕТЕ:



Проживать в любом государстве
Евросоюза на равных правах
с местным населением



Вести бизнес на территории
Европейского союза с минимальной
налоговой нагрузкой



Путешествовать
без предварительного оформления
виз в более 170 стран мира



Получать медицинское
обслуживание по страховке
и расширенный соцпакет



Открывать банковские счета, работать
в любом государстве ЕС без оформления
дополнительных разрешений



Обеспечить детям доступ
к европейскому образованию, а также
передачу гражданства по наследству

WYNDHAM HOTELS & RESORTS — САМАЯ КРУПНАЯ ИМПЕРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА В МИРЕ

Более 9300 отелей под 25 брендами,
охватывающими 95 стран на пяти
континентах.

Инвестиция в Wyndham Hotels & Resorts означает,
что вы становитесь не просто владельцем
недвижимости с отличной и уникальной
инфраструктурой, а совладельцем самого
успешного в мире отельного бизнеса.

9300

отелей

108 млн

постоянных клиентов

\$1,408 млрд

выручка за 2024 год

\$694 млн

EBITDA за 2024 год

WYNDHAM GRAND — САМЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ БРЕНД В КОЛЛЕКЦИИ WYNDHAM HOTELS & RESORTS

Всего 78 отелей из 9300 во всем мире

Wyndham Grand Batumi Gonio



Брендовые отели и в частности Wyndham уже представлены в Батуми,
но самая высшая категория бренда только у нашего комплекса
Wyndham Grand Batumi Gonio.

ВЫСОКИЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



Компания повысила прогноз прибыли на акцию (EPS) на весь 2025 год, и сообщила об увеличении объема девелоперских проектов на 5%.

+68 700

Открыто номеров
+4% годовой рост

+5%

Портфель строительных
проектов — 252 000 номеров

\$290 млн

Чистый денежный поток
от операционной деятельности

РАЗВИТАЯ ОТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура и сервисы All inclusive и Ultra All inclusive
обеспечат высокую заполняемость независимо от сезона

7 бассейнов (в т.ч. халяль)

3 SPA (в т.ч. халяль)

12 ресторанов,
кафе, баров

2 фитнес-центра,
спортивные площадки

7 детских площадок, игровых
комнат, кафе и клубов

Клиника физиотерапии и реабилитации

Детский парк

Конференц-зал

4 meeting-room

Коворкинг

Мини-гольф

Боулинг

Кинозал

Бильярд

Библиотека

Шахматные столики

Прокат велосипедов и электросамокатов

Настольные игры

Винный дом

Дегустационный зал

Чача-дом

Банкетный зал

Банный комплекс

Центр винотерапии и фитотерапии

Душ Шарко

Соляные комнаты

Джакузи

Массажные кабинеты

Брендированная фотозона

Сувенирная лавка

Маркеты и эколавка

Парковка

Вертолетная площадка

+38 объектов элитной инфраструктуры

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ ULTRA ALL INCLUSIVE ОТ ALL INCLUSIVE?

Пакет Ultra All Inclusive предоставляет гостям доступ к более обширному набору услуг без дополнительной платы* (в отличие от стандартного All Inclusive):

- ☑ Импортный алкоголь в барах и ресторанах на всей территории комплекса
- ☑ Посещение ресторана À la carte
- ☑ Услуги личного тренера в фитнес-центрах
- ☑ Услуга няни на час каждый день
- ☑ Коворкинг
- ☑ Трансфер с вокзала / аэропорта
- ☑ Мини-бар при заезде бесплатно
- ☑ Заказ еды и напитков в номер (из ресторана All Inclusive)

*Обратитесь к своему персональному менеджеру для получения детального списка услуг.





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

