

SUMMER 365



SUM
MER
365

| **PD** REALTY

SMART DEVELOPMENT

Реализацией комплекса занимается застройщик **Smart Development**. Компания предлагает разнообразные жилые проекты, предоставляя широкий выбор для потенциальных покупателей. Используя принципы «умного роста», Smart Development приносит пользу застройщикам, бизнесу и местным органам власти, оживляя городской пейзаж и способствует устойчивому развитию.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАСТРОЙЩИКА:

- ◆ Опытная команда
- ◆ Применение современных технологий строительства
- ◆ Надежность и качество постройки

Smart Development зарекомендовала себя на грузинском рынке недвижимости, **делая акцент на интеллектуальных и устойчивых строительных решениях.**

SUM
MER
365



SUMMER 365

Многофункциональный жилой зеленый квартал бизнес-класса в самом центре Батуми с детским садиком, фитнес-центром и коворкинг-зоной. В проекте представлены разнообразные удобства для жителей, включая высококачественные ремонты от застройщика, уютный двор без машин, просторные балконы и индивидуальные кладовые.

Новый жилой комплекс предлагает жителям высокий уровень комфорта и функциональности, обеспечивая удобное и стильное жилье на берегу Черного моря.

ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

7 000 м²

WELLNESS-ЦЕНТР
С 4 БАСЕЙНАМИ

1 800 м²

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

3 200 м²

ЦЕНТР ДЕТСКОГО РАЗВИТИЯ

712 м²

ПАССАЖИРСКИЕ
ЛИФТЫ OTIS

9

МЕСТА В ЗАКРЫТОМ
ПАРКИНГЕ

350

СРОК СДАЧИ

2027 г.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Неординарная форма зданий выполнена архитектурным бюро **AI Architects** как стопка книг, наполненных жизнью и историями жителей. Такое решение позволяет делать большие террасы с одной стороны и фасадное озеленение с другой.

Входная группа отделана износостойким мрамором **с высотой потолков в 5,5 метров.**

Высококачественный черновой ремонт как обязательная комплектация всех квартир:

- звукоизоляция стен и пола
- гидроизоляция мокрых точек и защита от протечек
- теплоизоляция фасада
- отделка стен класса Q3
- управление электрикой Schneider через умный дом, батареи в комнатах
- домофон с видеонаблюдением



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Проект расположен **в районе Адлиа.**

Это активно развивающийся микрорайон на юго-западе Батуми с роскошными цитрусовыми садами и близостью к морю, горам и инфраструктуре.

В пешей доступности находится **Парк Леха и Марии Качинских.**

500 м

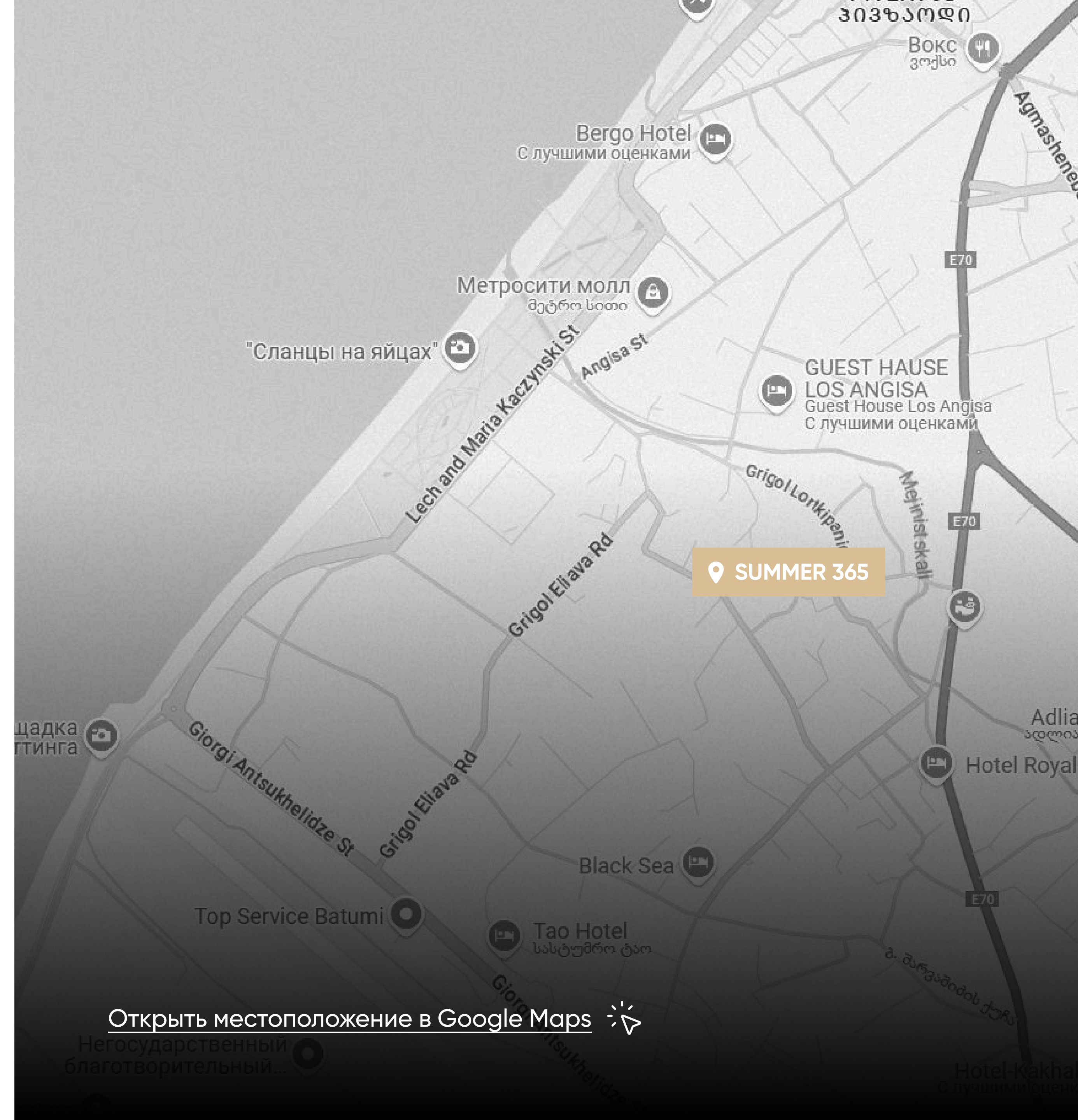
до моря
и школы

1 км

до ТЦ Metro City
и аэропорта

5 мин

до Нового
Бульвара



[Открыть местоположение в Google Maps](#)



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Комплекс оборудован всем необходимым
для комфортной жизни и расслабляющего отдыха:

Подземная парковка с умной
системой доступа

SPA-комплекс с саунами,
купелью и солярием

Винодельня и винный бутик

Центр общего развития

Многофункциональный
wellness-центр с 4 видами
бассейнов, тренажерным
залом, зоной для единоборств
и залами для групповых
тренировок

Закрытый двор 3 200 м²
с собственным садом

Большой коворкинг
с приватными переговорными

Детский сад на 1 этаже

Шахматный клуб

Игровые комнаты
в каждом блоке



СЕРВИС

Проект оснащен круглосуточным видеонаблюдением на входах и на каждом этаже, а также на бульварах по периметру комплекса и в паркинге.

Вход на территорию комплекса и в подъезды будет доступен только по биометрическим данным и BLE-меткам.



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Наличный
расчет**

**Банковский
перевод**

**Оплата
криптовалютой**

**Беспроцентная
рассрочка**

Условия рассрочки:

- **20%** — первоначальный взнос
- рассрочка **на 18 месяцев**

КОНТАКТЫ

BD Realty, офис в Батуми

АДРЕС

Батуми, Горгасали, 54

ТЕЛЕФОН

+995 598 154 004

 t.me/bd_batumi

 [instagram.com/bd_batumi](https://www.instagram.com/bd_batumi)

