

VERITA KAVTARADZE



WELL HOUSE

Застройщик проекта – строительная компания **WELL HOUSE**. Помимо строительства жилых и коммерческих зданий WELL HOUSE занимается фармацевтикой и другими направлениями бизнеса.

Компания объединяет в своих проектах современный дизайн, высокое качество материалов и инновационные технологические решения, создавая не просто жилье, а настоящий комфорт для своих покупателей.

> 10 лет

НА РЫНКЕ





VERITA KAVTARADZE

Многофункциональный жилой центр премиум-класса, в котором гармонично сочетаются комфорт проживания и полностью оборудованный бизнес-центр.

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	КОММЕРЧЕСКИЕ ЭТАЖИ
22 этажа	5 этажей
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	КОЛИЧЕСТВО ПЕНТХАУСОВ
354	2
ПЛОЩАДЬ БИЗНЕС-ЦЕНТРА	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
6 000 м ²	от 62 м ²
СРОК СДАЧИ	
2027 год	

АРХИТЕКТУРА

Verita Kavtaradze отличается мягкими и округлыми формами. Архитектура хорошо сочетается с окружающей городской средой, создавая комфортное жилое пространство.

Просторные балконы и панорамные виды на город создают идеальную среду для отдыха. Комплекс облицован **вентилируемым фасадом**, что обеспечивает как эстетическую привлекательность, так и его долговечность.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс премиум-класса расположен
на улице Кавтарадзе 20д.

2 мин 
Сити Молл

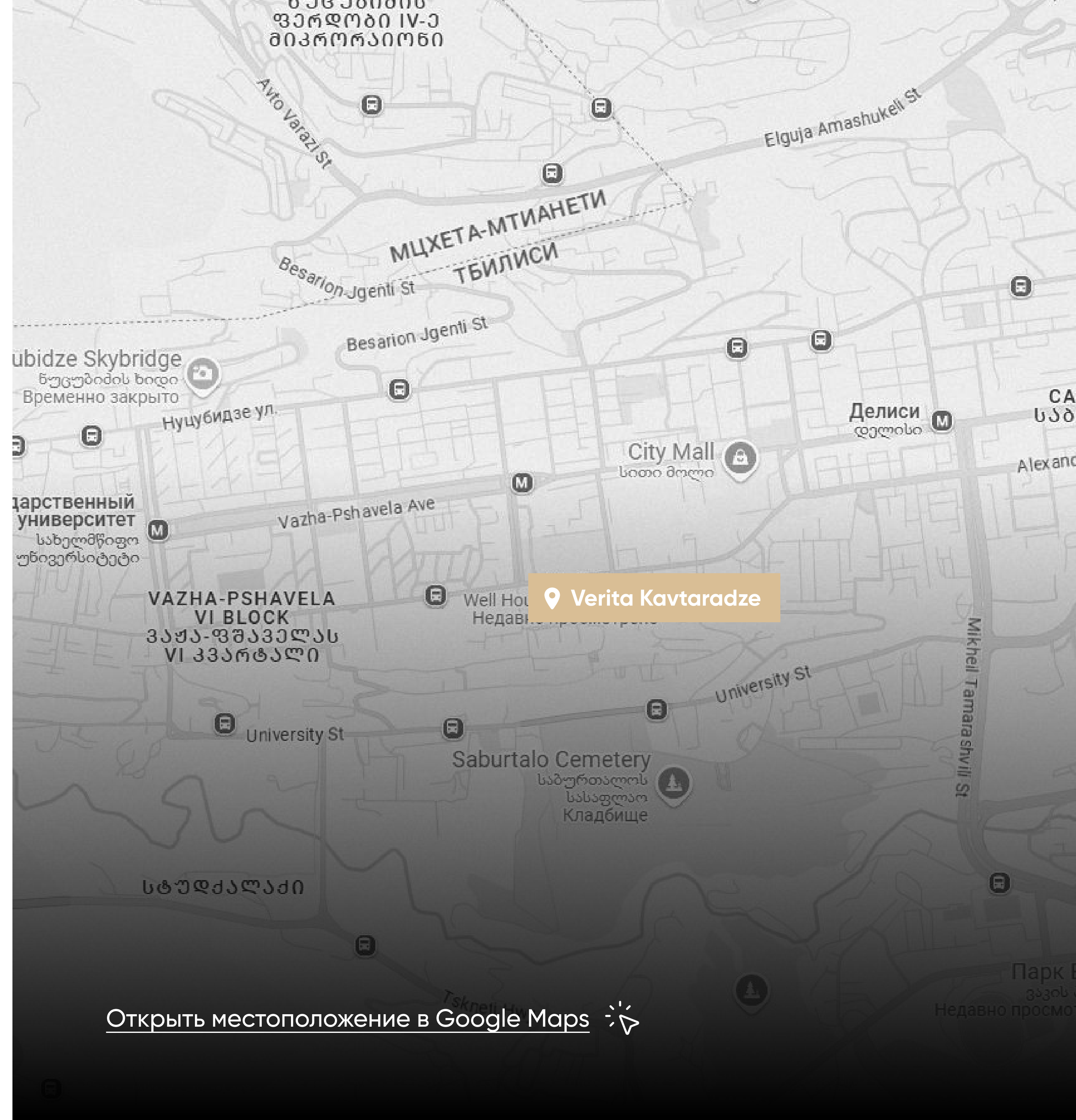
5 мин 
Станция метро Важа-Пшавела

В шаговой доступности все необходимое
для комфортной жизни:

магазины

аптеки

отделения почты и банков



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса будут располагаться
все необходимое для комфортной жизни:

Гипермаркет

Аптека

Тренажерный зал

Детские площадки

Спортивные площадки

2-х уровневый подземный паркинг

Безопасный двор 1 500 м²



СЕРВИС

На территории комплекса **предусмотрены:**

Консьерж-сервис

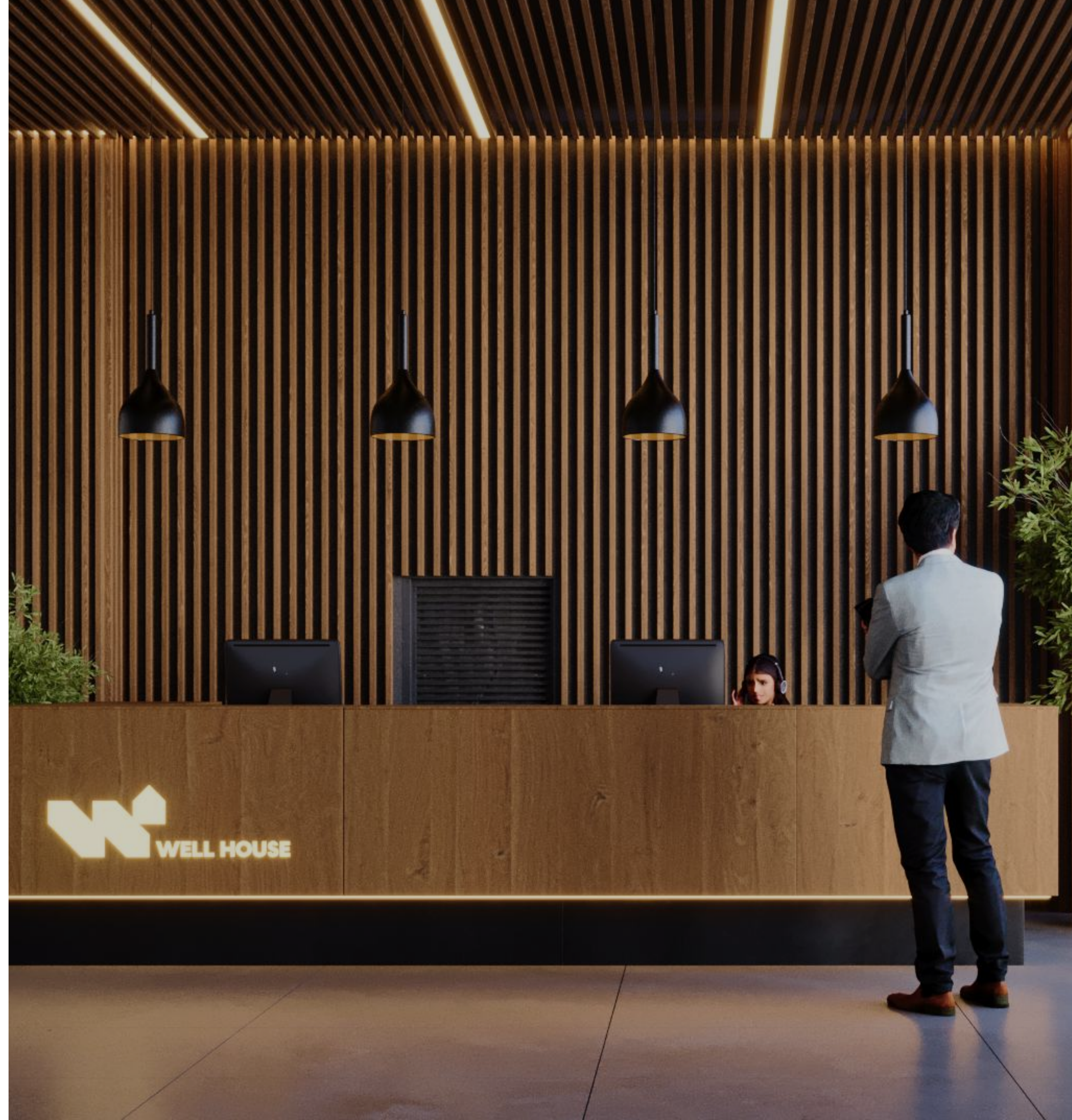
Охраняемый и безопасный двор

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Управляющая компания возьмет на себя
полное сервисное обслуживание комплекса.

1 \$/м²

СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный платеж

Криптовалюта

Беспроцентная рассрочка от застройщика

Условия рассрочки:

- 20% — первоначальный взнос
- 30% — рассрочка на 36 месяцев
- 50% — ипотека

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Комплекс занимает выигрышное расположение и богат разнообразной инфраструктурой, за счет чего подходит под разные стратегии инвестирования: **перепродажа, долгосрочная и краткосрочная аренда.**

Ещё одно преимущество проекта – его стоимость. Цена объектов в комплексе **на 10-15% ниже**, чем у ближайших построек с аналогичной площадью, качеством и инфраструктурой.

Инвестор может воспользоваться **выгодной рассрочкой без удорожания** и в любой момент продать свой объект по переуступке.

Рассрочка без удорожания:

20%

ПЕРВЫЙ ВЗНОС

30%

В РАССРОЧКУ

50%

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС
ИЛИ ИПОТЕКА



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	9
Площадь	62,6 м²
Стоимость за м²	1 644\$
Общая стоимость	102 914\$
Первоначальный взнос (20%)	20 583\$
Ежемесячный платеж	858\$
Годовая доходность в \$	11 602
Годовая доходность в %	11,3
Доходность до конца строительства в \$	34 805,6
Доходность до конца строительства в %	33,8



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

