

ISANI PARK



WHITE SQUARE

Застройщик проекта — девелоперская компания, входящая в состав BK Holding.

15

ЛЕТ ОПЫТА

> 12

ПРОЕКТОВ

Строительство проекта осуществляет строительная компанией BK Construction и Anagi. **BK Construction** — это ведущая строительная компания с 30-летним опытом работы, в портфолио которой можно встретить жилые проекты, отели, торговые центры, офисные здания и многое другое.

Anagi — крупнейшая строительная компания в Грузии, основанная в 1989 году и вскоре ставшая самым значимым предприятием строительного сектора. Компания реализовала **более 300 проектов**, ещё 25 находятся в процессе строительства.





ISANI PARK

Многофункциональный жилой проект в районе Исани, оснащенной всей необходимой инфраструктурой для жизни в городе. Одно из ключевых преимуществ проекта — наличие на территории проекта современной школы.

КОЛИЧЕСТВО
ЖИЛЫХ БЛОКОВ

5 блоков

ПЛОЩАДЬ

38,6–106,56 м²

СРОК СДАЧИ

2028 год

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс находится в **районе Исани**, это один из самых густонаселенных районов города в 5 минутах езды от исторического центра города. К преимуществам района также можно отнести транспортную доступность и небольшую загруженность дорог, спокойную обстановку и развитую инфраструктуру.

В шаговой доступности от комплекса:

3 мин 

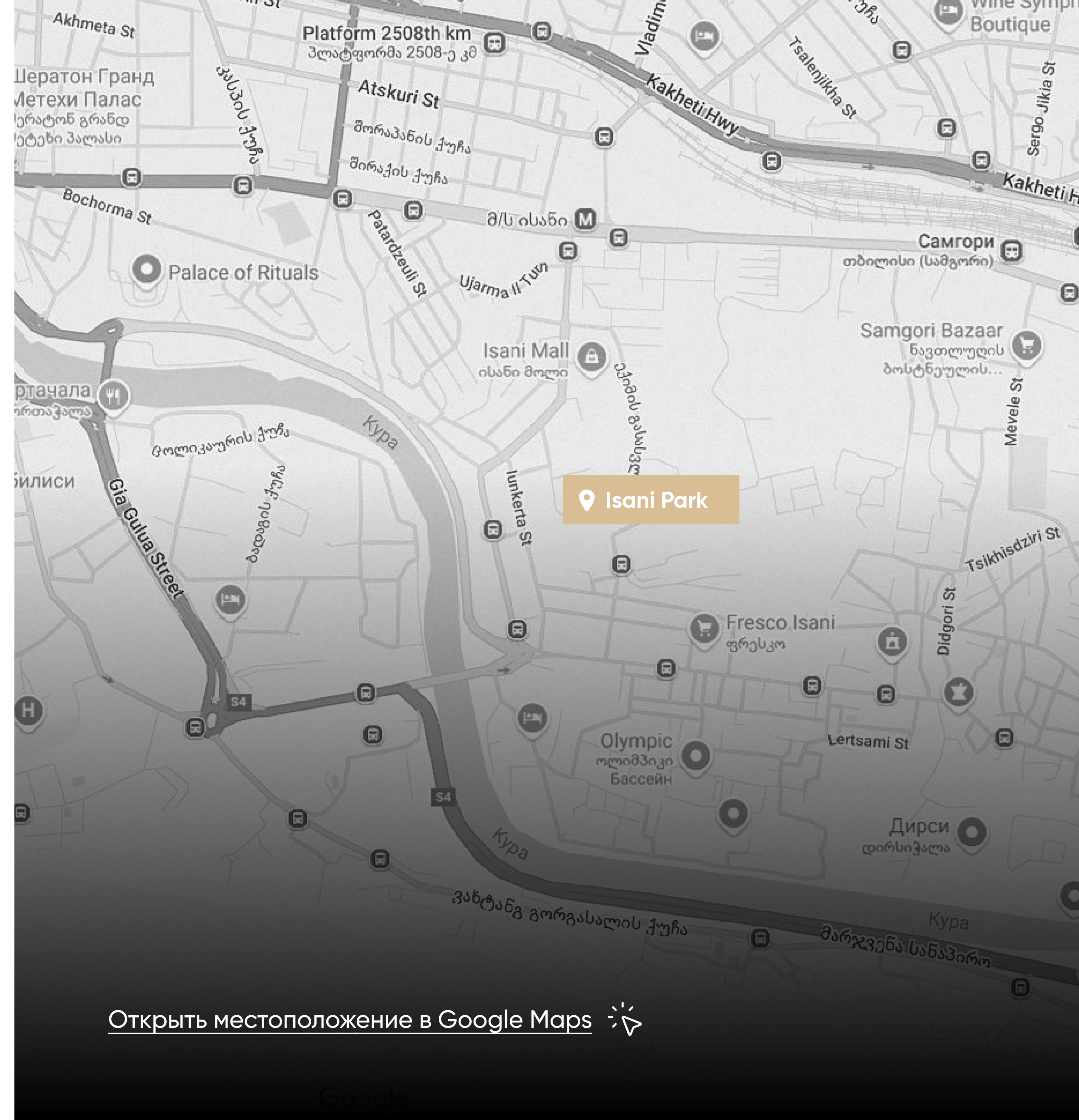
Торговый
центр

6 мин 

станция метро
«Исани»

рядом

остановка общественного
транспорта



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

В комплексе есть все необходимое для комфортной жизни собственников и постояльцев, а особенно — **для семейных пар с детьми:**

Школа

Детский сад

Открытые и закрытые парковки

Коммерческие и офисные помещения

Зона отдыха площадью 1 га

Детские и спортивные площадки



СЕРВИС

Проект будет оснащен системами пожарной безопасности, генератором, который обеспечивает эвакуационное и аварийное освещение систем пожарной безопасности, а также:

Насосом питьевой воды

Уборкой парковок, коридоров,
общественных зон и внутренних дворов



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Полный наличный
расчет со скидкой
за кв.м**

Криптовалюта

**Беспроцентная
рассрочка от
застройщика**

до конца строительства (32 месяца)

Варианты оплаты в рассрочку:

- **10%** – первоначальный взнос,
90% – в рассрочку до конца
строительства.
- **10%** – первоначальный взнос,
70% – в рассрочку до конца
строительства, оставшиеся **20%** –
единоразовым платежом или в ипотеку.
- **50%** – первоначальный взнос,
50% – в рассрочку до конца
строительства.
В таком случае действует скидка за кв.м.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная привлекательность комплекса заключается в его выгодной цене. Стоимость за кв.м составляет **1 050 \$**, что значительно ниже средних цен на недвижимость в этом районе (**1 250–1 300\$/м²**).

1 700\$/м²

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЦЕНА
ПРИ ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

За 3 года квартира подорожает **на 61,9 %**, что значительно выше среднего уровня доходности для инвестиций в недвижимость, что делает данный объект особенно привлекательным.

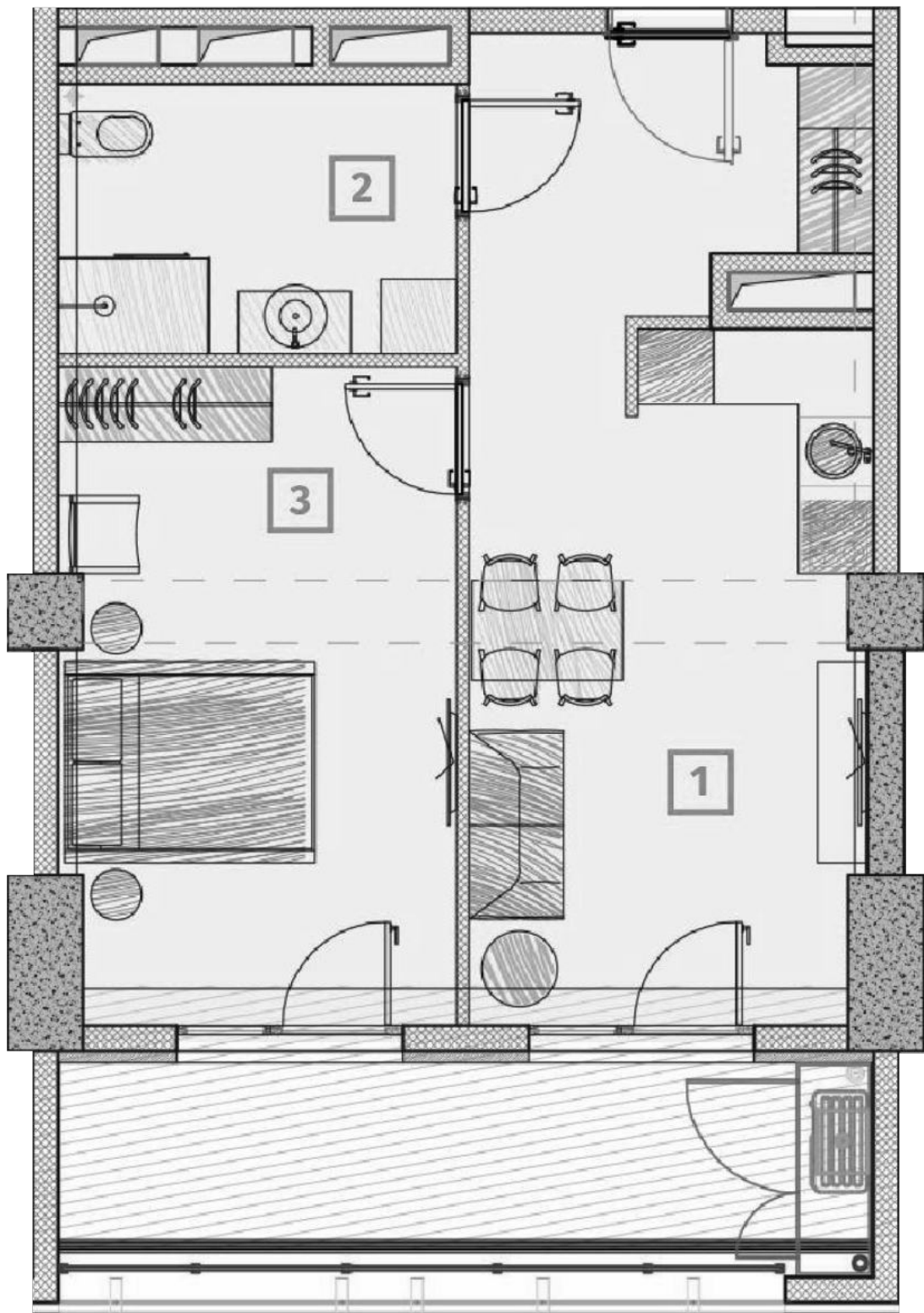
Ежемесячная прибыль составит **1 106,8\$ в месяц** — это достойный показатель для инвестиционной недвижимости. Такой доход позволит покрывать потенциальные затраты на обслуживание и владение квартирой, а также обеспечивает стабильный прирост капитала.



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	16
Площадь	61,3 м ²
Стоимость за м ²	1 050\$
Полная стоимость	64 365\$
Прогнозируемая стоимость после конца строительства	1 700 \$/м ²
Стоимость квартиры в конце стройки	104 210\$
Прибыль за 3 года	39 845\$
Ежемесячная прибыль	1 106, 8\$

61,3 м²





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

