

# BATUMI ISLAND





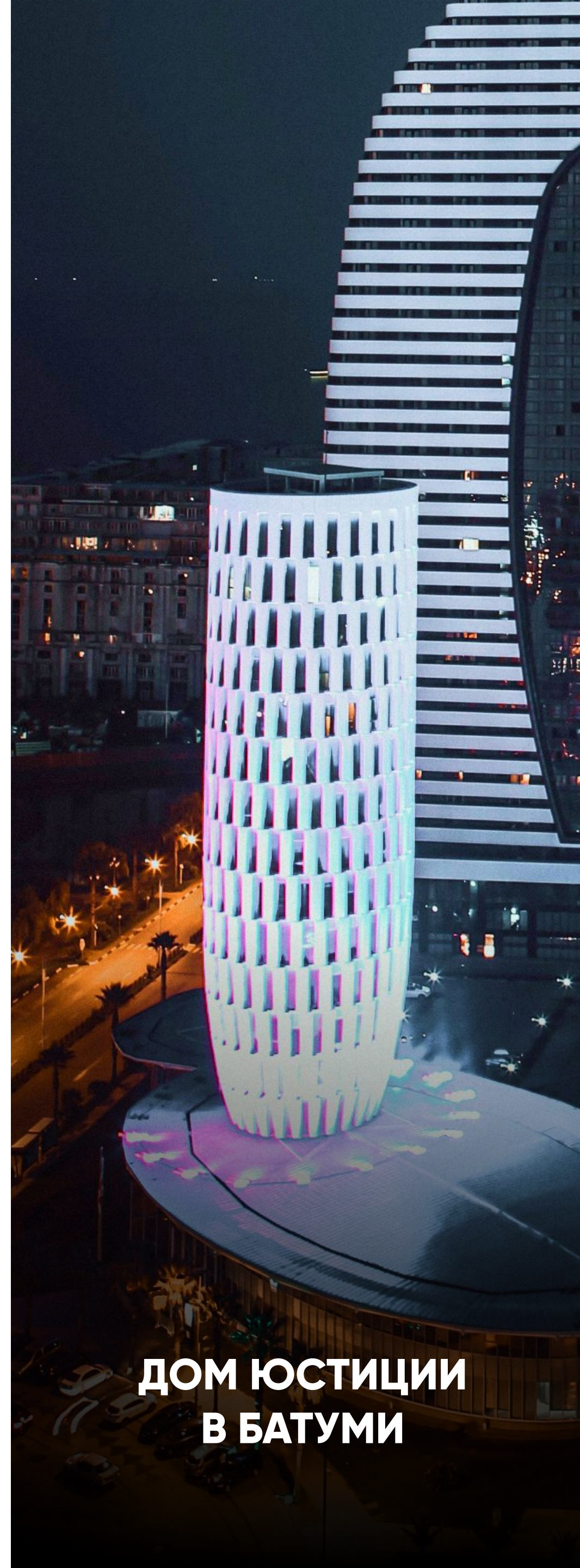
# FK DEVELOPMENT

**FK Development** — это компания с многолетним опытом работы в строительстве и инженерных отраслях. Специализируется на реализации инновационных и устойчивых проектов, соответствующих международным стандартам.

Компания успешно завершила несколько значимых проектов, которые стали важными достопримечательностями Грузии.

**22 года**

РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТЫ  
НА РЫНКЕ



**ДОМ ЮСТИЦИИ  
В БАТУМИ**



**CASTELLO MARE**



**ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ  
KEMPINSKI**





# BATUMI ISLAND

Среди всех проектов FK Development особенно выделяется Batumi Island — проект с концепцией «города в городе» на насыпном острове.

## НОВЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- ◆ Высотное здание на 64 этажа — одно из самых высоких в регионе
- ◆ Апартаменты — комфортное и стильное жильё для инвестиций
- ◆ Отель высокого класса, который будет управляться партнёром с мировым именем
- ◆ 3-этажный торговый центр — магазин, рестораны и развлекательные зоны

### КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ

**64 этаж**

### КОЛ-ВО НОМЕРОВ В ОТЕЛЕ

**105**

### КОЛ-ВО АПАРТАМЕНТОВ

**1 200**

### СРОК СДАЧИ

**2030 г.**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс BATUMI ISLAND строится на насыпном острове в рамках проекта **Ambassadori Batumi Island**. Это крупнейший инвестиционный проект в Аджарии, включающий создание двух искусственных полуостровов и одного современного острова развлекательно-оздоровительного типа вдоль побережья Батуми.

Проект находится в акватории поселков Барцхана и Тамари. Уникальная локация с ограниченной территорией строительства делает этот проект особенно инвестиционно привлекательным.

3 мин   
Ж/д Вокзал

13 мин 

Парк 6 мая

**8 мин** 

Площадь Пьяцца

30 мин 

Аэропорт



[Открыть местоположение в Google Maps](#) 















# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Комплекс предлагает богатую инфраструктуру,  
закрывающую **все потребности современного туриста:**

Рекреационные зоны 411 600 м<sup>2</sup>

Пляж

Казино международного уровня

Наземный и подземный  
паркинг

Инфинити-бассейн  
с шикарным видом  
(3 открытых и 1 закрытый)

Торговый центр 15 000 м<sup>2</sup>

Яхт-клуб

Ресторан и бар на крыше

Оздоровительный центр с SPA,  
сауной и тренажёрным залом

Бизнес-центр, включающий  
офисы и комнаты для встреч  
и конференций





# СЕРВИС

Управляющая компания возьмет на себя  
полное обслуживание комплекса,  
которое включает в себя:

Охрану

Уборку

Видеонаблюдение





# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Наличный  
платеж**

**Банковский  
перевод**

**Оплата  
криптовалютой**

**Беспроцентная  
рассрочка**

**Условия рассрочки:**

- **30%** — первоначальный взнос
- рассрочка **от 36 месяцев**



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

К концу строительства прогнозируется кратный рост стоимости квартир, это делает комплекс не только идеальным активом для капитализации, но и высокодоходным объектом для сдачи в аренду.

**Сейчас лучший момент для покупки до скачка цен.**







**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

