

WYNDHAM GRAND RESIDENCES TBILISI

Первые брендовые резиденции в Тбилиси

 **WYNDHAM GRAND**
RESIDENCES
TBILISI

Aimbridge

 **DREALTY**



ALLIANCE GROUP

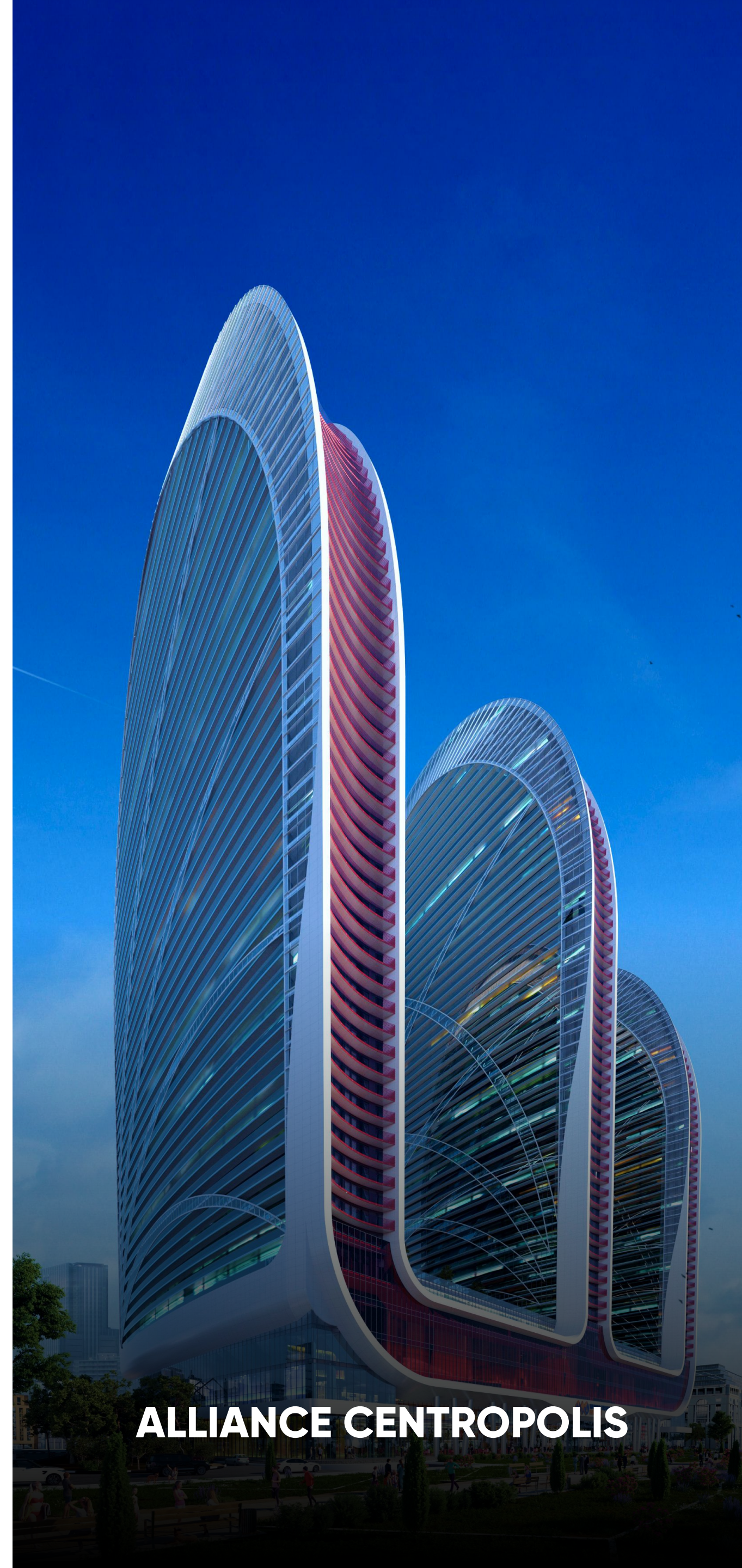
С момента своего основания в 2005 году Alliance Group является первой строительно-девелоперской компанией индустрии, которая в сотрудничестве с международными брендами создала **«многофункциональные комплексы гостиничного типа»** уникальной архитектуры, внедрила современные строительные решения и новые инвестиционные стандарты в сфере недвижимости.

> 1 475 000 000 \$

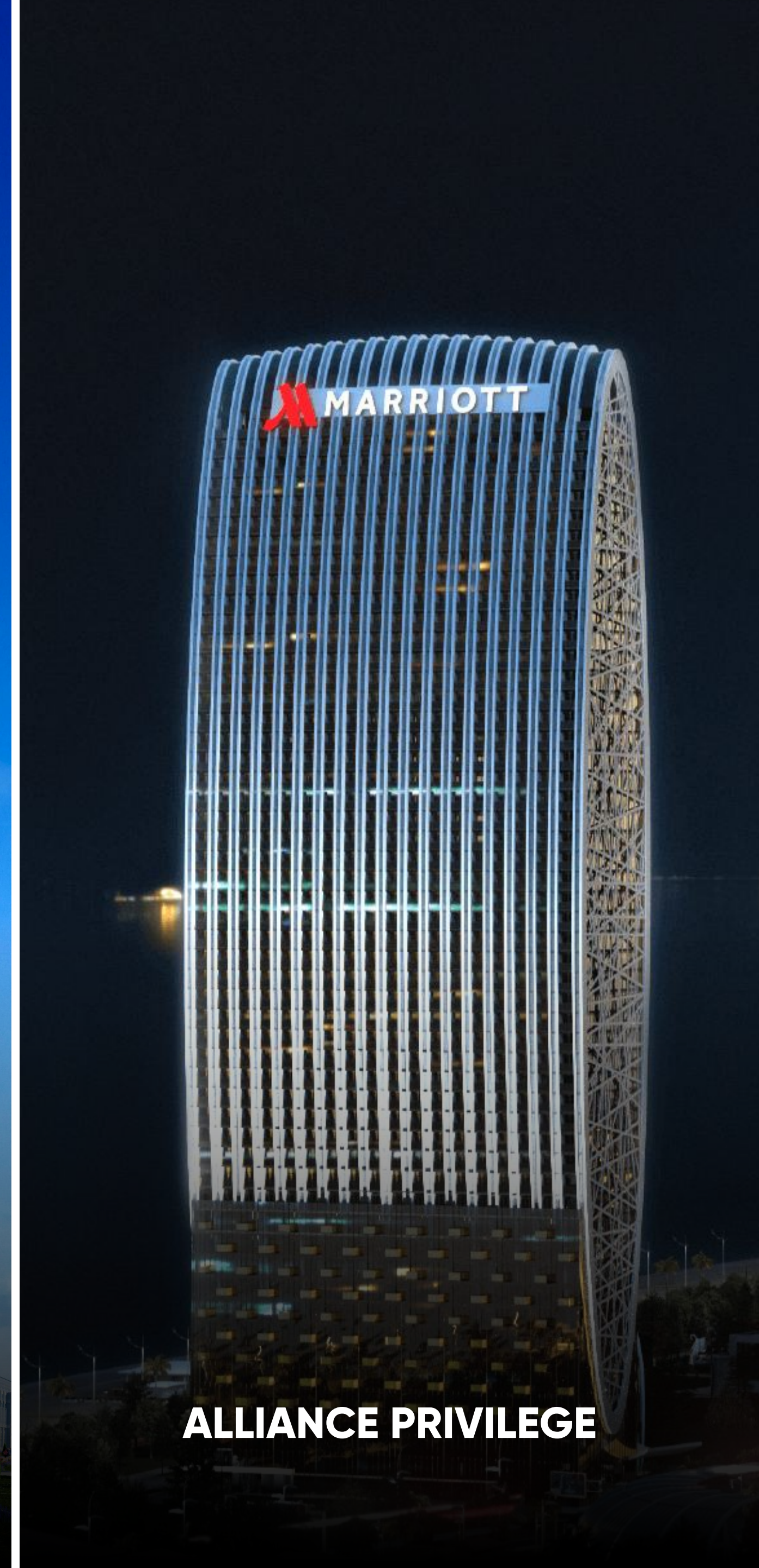
ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

> 2 207 000 м²

НЕДВИЖИМОСТИ



ALLIANCE CENTROPOLIS



ALLIANCE PRIVILEGE



ALLIANCE HIGHLINE

Уникальный многофункциональный инвестиционный проект на пересечении трех главных проспектов в центре Тбилиси. Архитектура проекта принадлежит известному грузинскому архитектору **Георгию Хмаладзе**. Основная задумка разработки **концепции проекта** — уйти от типовых и однотипных архитектурных высотных зданий, подчеркнуть просторность постройки.

Ещё одним из главных решений комплекса стала его цилиндрическая форма — **практически из каждого объекта открывается двунаправленный вид на город.**

Проект включает в себя апартаменты, гостиницу и полноценную инфраструктуру, поэтому одним из значимых факторов при выборе местоположения была его **легкая доступность**. Из комплекса легко добраться до района Сабуртало и центра города, поскольку проект напрямую связан с главной соединяющей районы улицей.

3 БАШНИ

40 этажей
БЛОК А

33 этажа
БЛОК В

26 этажей
БЛОК С

ПЛОЩАДЬ

**от 27.40 м²
до 43.80 м²**

СРОК СДАЧИ

2026 год
БЛОК В

2027 год
БЛОК С

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

115 000 000 \$

КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ 3 БАШЕН

- ◆ Башни А и В предназначены для инвестиционных апартаментов премиум-класса
- ◆ В Башне С будут располагаться **первые в столице инвестиционные брендованные резиденции высшей категории Wyndham Grand Residences Tbilisi**



WYNDHAM GRAND RESIDENCES

Wyndham Grand Residences — это инвестиционные брендованные резиденции высшего статуса, крупнейшей в мире гостиничной компании Wyndham Hotels & Resorts, которые **будут** представлены в башне С комплекса.

> 95

СТРАН

до 9 300

ГОСТИНИЦ
ВЫСОКОГО КЛАССА

108 млн.

ПОСТОЯННЫХ
КЛИЕНТОВ

1 397 млрд. \$

ВЫРУЧКА
ЗА 2023 ГОД





Самый престижный бренд из всей коллекции
Wyndham Hotels & Resorts

Брендовые отели сети Wyndham уже представлены
в Грузии, но **Alliance Highline** — один из немногих
с самой высшей категорией бренда.

WYNDHAM GRAND RESIDENCES



Находятся под управлением Aimbridge Hospitality



SHERATON



Holiday Inn



ACCOR



AUTOGRAPH
COLLECTION
HOTELS

RAMADA
BY WYNDHAM

Aimbridge

Управляющая компания проекта – Aimbridge Hospitality.
Это крупнейшая в мире компания по управлению отелями.

1 500 +
ОТЕЛЕЙ

20+
СТРАН

60 лет
НА РЫНКЕ

ПРИБРЕТАЯ ОБЪЕКТ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ AIMBRIDGE HOSPITALITY, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- ◆ **Широкий опыт:** Aimbridge Hospitality имеет более 20 лет опыта в управлении гостиницами и курортами, что позволяет им эффективно справляться с различными вызовами.
- ◆ **Разнообразие объектов:** Компания управляет различными типами объектов, включая отели, курорты и жилые комплексы, что делает их универсальными в подходах к управлению.
- ◆ **Фокус на доходах:** Aimbridge использует современные стратегии управления доходами, что помогает максимизировать прибыль для владельцев объектов.
- ◆ **Инновационные технологии:** Компания применяет современные технологии и системы для оптимизации операций, улучшения обслуживания клиентов и повышения эффективности.
- ◆ **Сильная команда:** Aimbridge располагает высококвалифицированной командой профессионалов, которая обеспечивает высокий уровень сервиса и управления.

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс находится в самом престижном районе **Тбилиси – Ваке**. Это элитный и самый престижный район Грузии, сочетающий в себе исторические архитектурные постройки, современные многоэтажные премиум комплексы, бизнес-центры А-класса.

В пешей доступности от комплекса находятся такие **достопримечательности**:

Парк Ваке

Парк Мзиури

Черепастье Озеро

Поблизости есть все необходимое для комфортной жизни в городе:

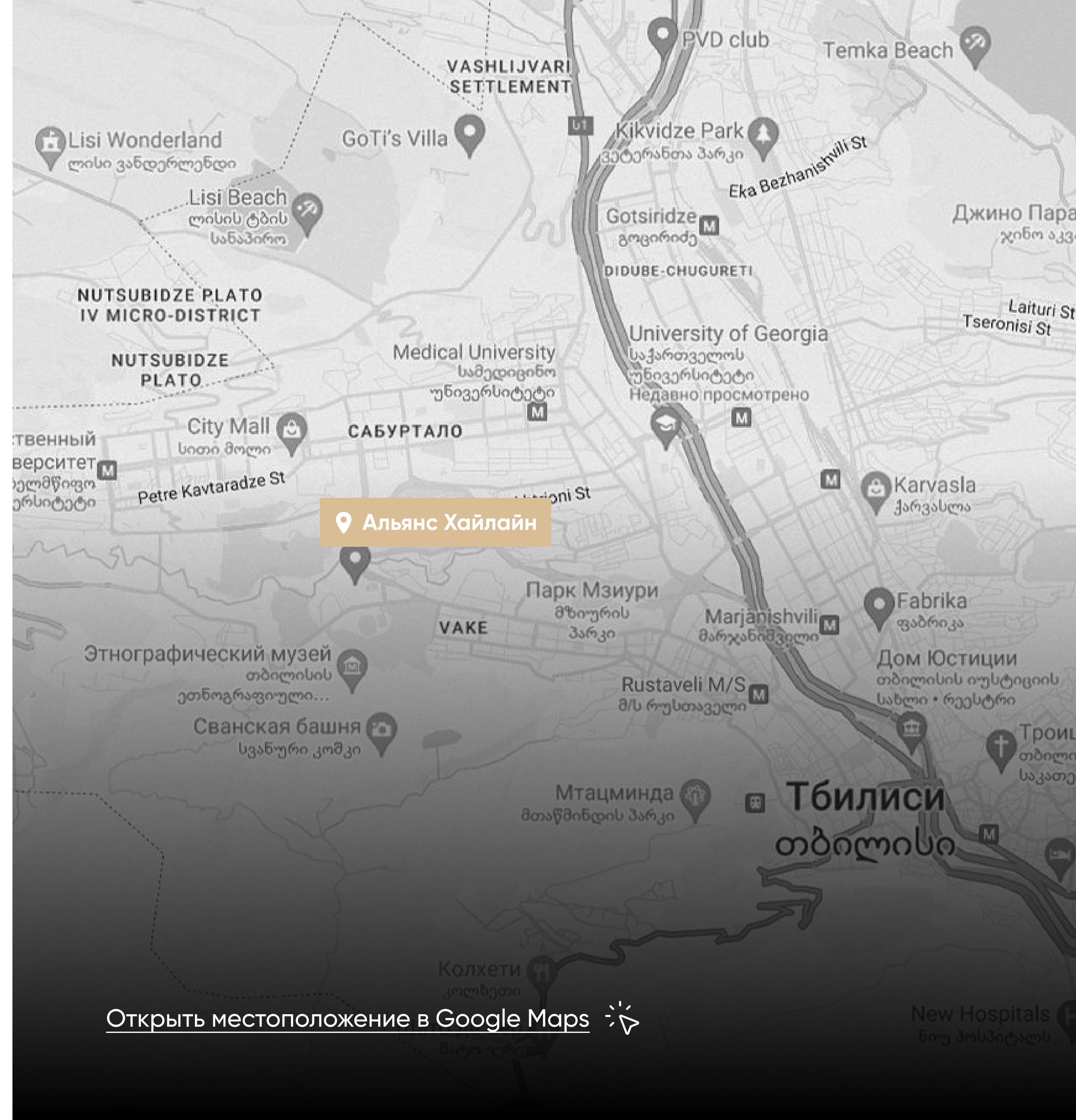
ТЦ

прогулочные зоны

рестораны и кафе

фитнес-центры

теннисные корты и др.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Спа и оздоровительный центр

Закрытый бассейн

Фитнес центр

Ресторан

Лаундж-бар

Коворкинг

Залы для проведения мероприятий

Зона отдыха и зимний сад

4-уровневая закрытая парковка

09 • Инфраструктура комплекса



СЕРВИС

Сервисное обслуживание будет осуществляться управляющей компанией Aimbridge Hospitality, мировым лидером по отельному управлению. **Компания возьмет на себя полное комплексное обслуживание, а именно:**

Обслуживание комплекса

Ресепшн с гостиничным сервисом 24/7

Охрану с круглосуточным видеонаблюдением

Консьерж-сервис

Техническое обслуживание резиденций



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Alliance Highline — первый и единственный на сегодняшний день проект на рынке недвижимости в Тбилиси, инвестор которого получает прибыль от пропорционального распределения общего дохода, как от общего количества резиденций, так и от всей инфраструктуры: ресторана, лобби, лаунжа, конференц-пространства, спа-зоны и парковки.

10–12%

ВЫСОКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
ОКУПАЕМОСТИ
ИНВЕСТИЦИИ

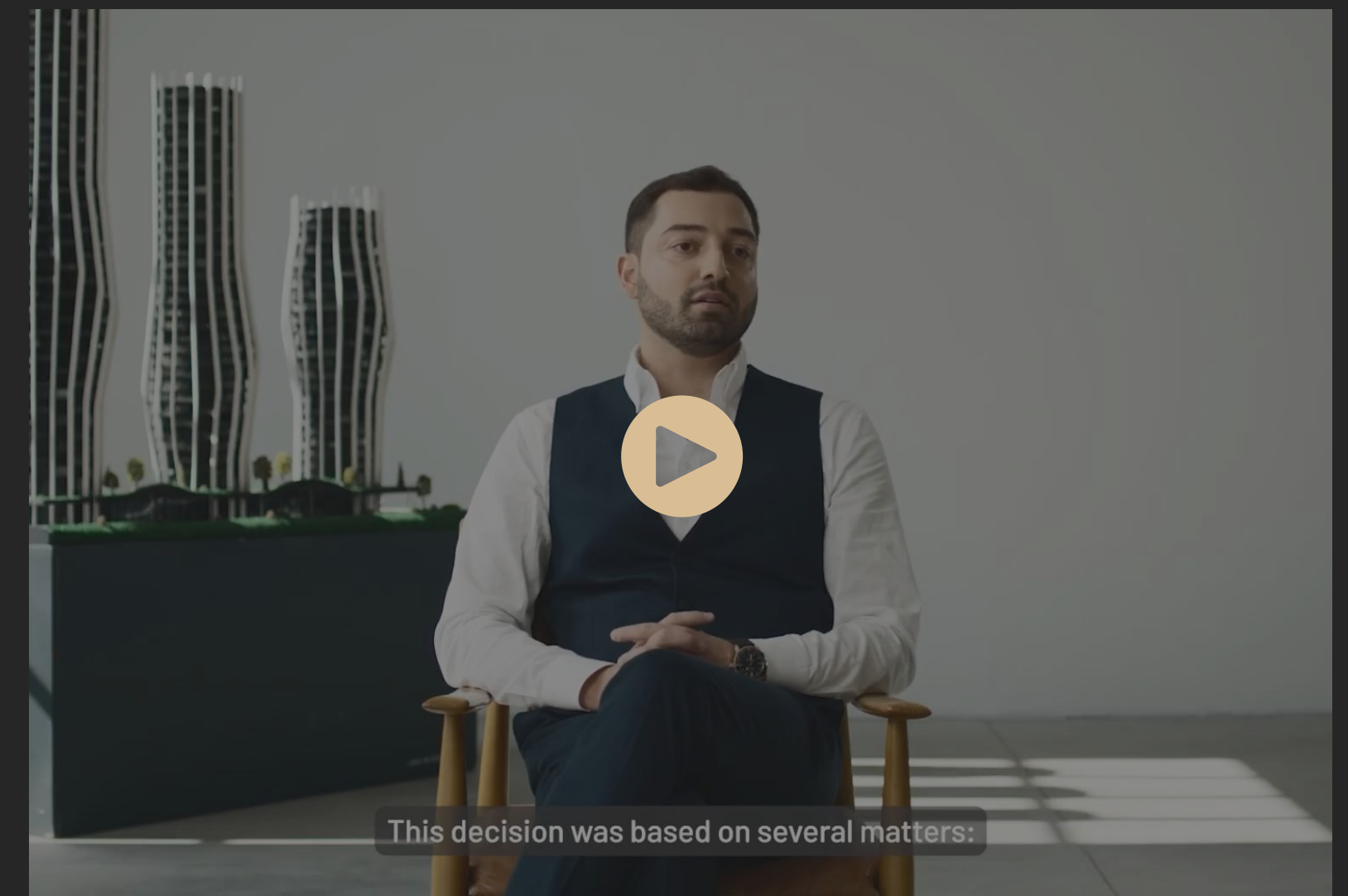
130%

ИНДЕКС РОСТА СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОСТИ МЕЖДУ
НАЧАЛЬНЫМ И КОНЕЧНЫМ
ЭТАПАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25%

ОПЛАТЫ ОБЪЕКТА
В КОМПЛЕКСЕ
ПОКРЫВАЮТСЯ ДОХОДОМ
ОТ СДАЧИ РЕЗИДЕНЦИЙ

ПОДРОБНЕЕ:



ДОХОДНОСТЬ



Согласно исследованию рынка, проведенному **компанией STR**, общая доходность гостиничных брендов 5* в Тбилиси за последние 6–8 лет (включая период COVID) составила **30 миллионов долларов США**.

Это означает, что после презентации комплекса и начального этапа эксплуатации окупаемость брендированных резиденций **составит 14–16%**.



ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ ПО СТАНДАРТАМ WYNDHAM GRAND



Апартаменты полностью
меблированы и готовы к заселению.

В стоимость входит:

Комплексный дизайнерский ремонт
из высококачественных материалов

Мебель высокого качества

Кухня, обеспеченная всем
необходимым для гостей

Телевизор, холодильник,
кондиционер, фен

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Криптовалюта

Инвесторы Альянс Групп имеют возможность приобрести брендовые резиденции в криптовалюте, а именно в Bitcoin и USDT.

Наличный расчет

Внутренняя рассрочка

без процентов и с очень гибкими условиями оплаты

БЛОК В

Первоначальный взнос **20%**,
внутренняя рассрочка **на 24 месяца**

Доступна рассрочка на 30 месяцев с первоначальным взносом 10%

Доступны эксклюзивные условия оплаты:

БЛОК С

- **10%** первоначальный взнос;
- **60%** рассрочка на 30 месяцев;
- **30%** финальный платеж



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

