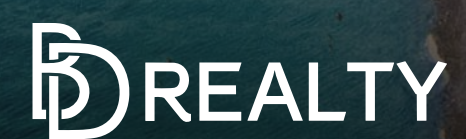


# ROTANA







PONTUS  
DEVELOPMENT

**Pontus Development** эксклюзивный партнер Rotana в Грузии. Компания входит в холдинг Pontus Capital, многие представители которой функционируют с 2011 года. Основанный в 2022 году Pontus Capital является частной инвестиционной компанией, которая инвестирует в наиболее быстрорастущие секторы восточно-европейской экономики.

Pontus Capital инвестирует в различные секторы и отрасли, способствующих стабильному развитию экономики, включая сферы отельного бизнеса, жилой недвижимости, рекламы и фармацевтики.

#### ДРУГИЕ КОМПАНИИ ХОЛДИНГА:

- ◆ Рекламное агентство Pixel
- ◆ Строительная компания Geverse
- ◆ Биотехнологии Heca



# ROTANA

Комплекс строится под управлением мирового отельного бренда. **Rotana Management Corporation PJSC** – отельер, активно оперирующий на Ближнем востоке, Балканских странах, в Африке и Турции. В портфолио компании более 100 отелей в 36 городах мира.

В Rotana Management Corporation PJSC входит 6 отельных брендов: Rotana Hotels & Resort, Centro Hotels by Rotana, Rayahaan Hotels & Resorts by Rotana, Arjaan Hotel Apartments by Rotana, Edge by Rotana, The Residences by Rotana.

100+	18	36	19 237
ОТЕЛЕЙ ПО ВСЕМУ МИРУ	СТРАН ПРИСУТСТВИЯ	ГОРОДОВ	НОМЕРОВ

---

6 млн	730 000+	600 000
ГОСТЕЙ В СРЕДНЕМ ЗА ГОД	АКТИВНЫХ ЧЛЕНОВ КЛУБА ROTANA	ТУРИСТИЧЕСКИХ АГЕНТСТВ ПО ВСЕМУ МИРУ ИСПОЛЬЗУЮТ СИСТЕМУ БРОНИРОВАНИЯ ROTANA







# ROTANA

Эксклюзивный 5-ти звездочный отельный комплекс со СПА и премиальным сервисом в Гонио на первой береговой линии.

КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ С  
ПОЛНОЙ КОМПЛЕКТАЦИЕЙ

546

ПЛОЩАДЬ  
ЗАСТРОЙКИ

25 600 м<sup>2</sup>

СРОК СДАЧИ

май 2027 г.



# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс находится в южной части Батуми  
в элитном и активно развивающемся **пригороде**  
**Гонио**, которая становится центром развития  
курортной инфраструктуры.

**1,5 км**

Древнеримская  
Крепость Гонио

**8,3 км**

Аэропорт  
Батуми

**20 мин** 🚗

Центр  
города

**43 мин** 🚗

Ботанический  
сад

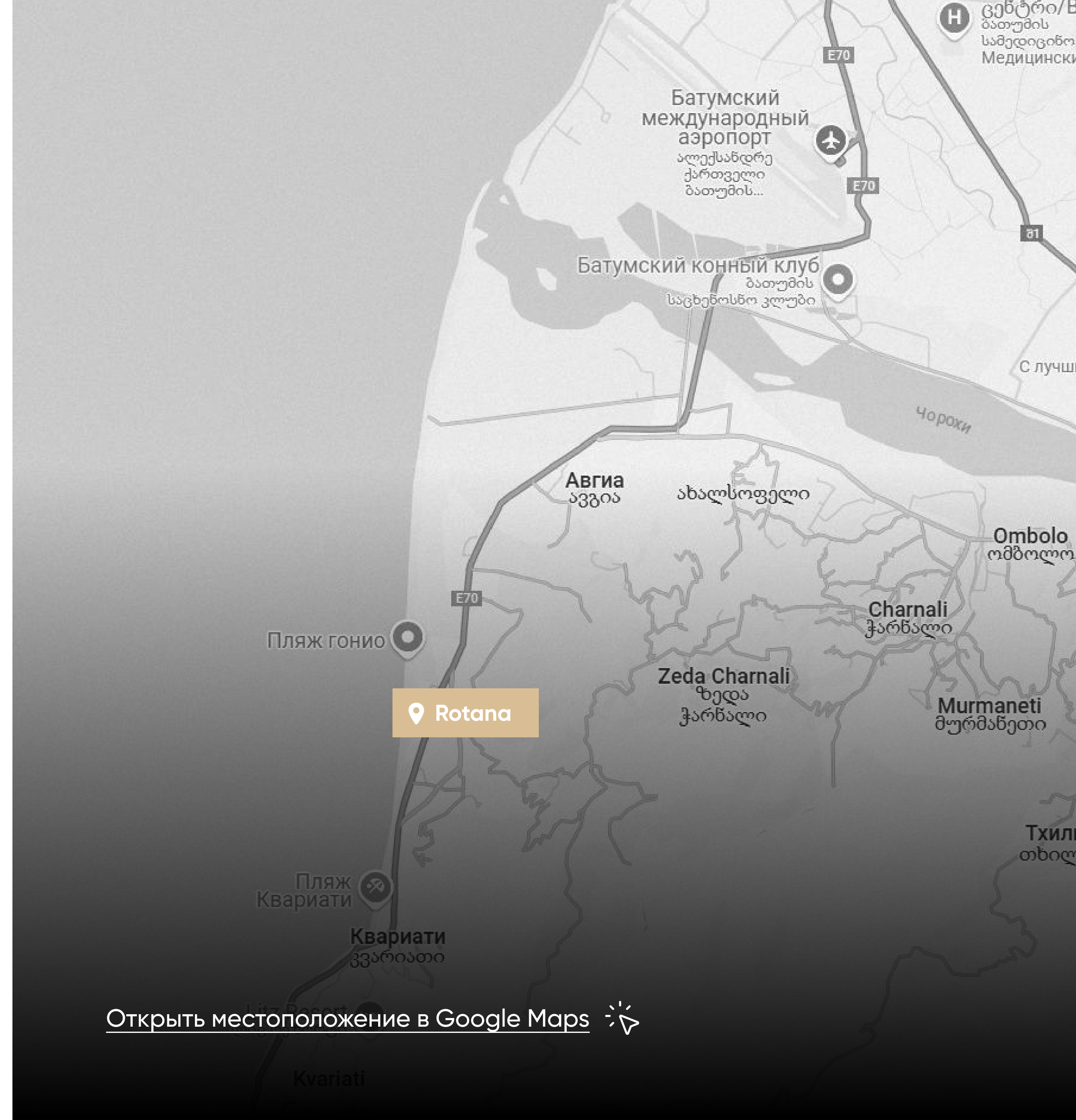
В шаговой доступности:

магазины

кафе и рестораны

аптеки

отделения банков





# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Отель предоставляет своим постояльцам  
большой выбор удобств и услуг, включая:

Частный пляж

Сад

Изысканные рестораны

Конференц-зал

Бар на крыше

Винный бутик

Казино

Паркинг

Закрытый и открытый  
бассейн

Отдельная интерактивная  
зона для детей

Оборудованный  
фитнес-центр

СПА-центр





# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

## Наличный платеж

## Криптовалюта

## Рассрочка

Условия рассрочки:

- 10% первоначальный взнос
- беспроцентная рассрочка на 28 месяцев



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Строящийся пятизвездочный отель станет первым инвест-проектом сети Rotana на черноморском побережье. Это мировой отельный бренд с 100+ отелями в 18 странах и высокими стандартами в строительстве и сервисе.

Владельцы будут получать **50% выручки** от номерного фонда, а оставшиеся 50% будут использоваться для покрытия операционных, налоговых и других расходов.

Собственники номеров смогут проживать в отеле **с 60% скидкой до 28 дней в году.**

Расчеты инвестиционной привлекательности проекта основаны на независимой аналитике международной консалтинговой компании **Cushman & Wakefield:**

**до 14% годовых**  
ДОХОДНОСТЬ

**до 12,5%**  
ROI

**до 13,7%**  
IRR

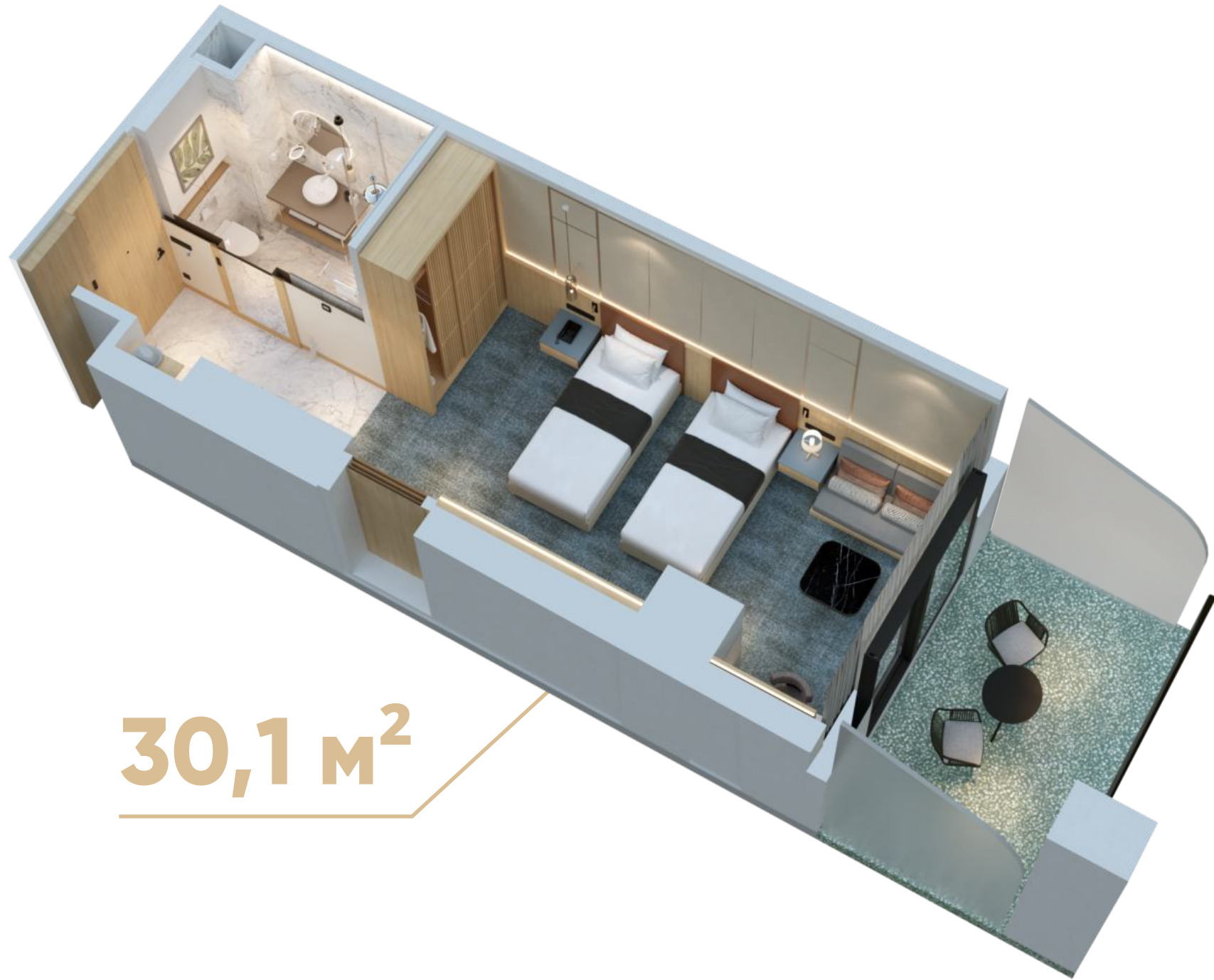
**> 55%**  
РОСТ СТОИМОСТИ КВ.М  
ЗА БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА





# ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Площадь	30,1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	4 150,4\$
Общая стоимость	124 928\$
Первоначальный взнос (10%)	12 492,8\$
Ежемесячный платеж (28 месяцев)	4 015\$
Годовая доходность в \$	11 243\$
Годовая доходность в %	9%







**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0\_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f\_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

