


# МЫ СТРОИМ ЭЛИТНУЮ ГРУЗИЮ

 WYNDHAM GRAND®  
BATUMI GONIO



Станьте собственником недвижимости в отельном комплексе  
от мирового лидера с доходностью **до 14 %** годовых

От крупнейшей гостиничной сети в мире

# WYNDHAM

---

## HOTELS & RESORTS

---

9300+

отелей  
по всему миру

95+

стран  
присутствия

44

года  
на рынке

108 млн

постоянных  
клиентов

От крупнейшей управляющей  
компании в мире

The logo for Aimbridge, featuring the word "Aimbridge" in a white serif font. A blue swoosh underline is positioned under the "A" and extends slightly under the "i".

# Aimbridge

1500+

отелей  
под управлением

60

лет на рынке

От ведущей международной сети  
обмена номерами

The logo for RCI, featuring a red semi-circle above the letters "RCI" in a white sans-serif font.

# RCI

110

стран

4500

отелей

Первый и единственный в Грузии  
отельный комплекс с сервисами  
All Inclusive.

# FAMILY CLUB

Станьте собственником резиденций  
для инвестиций, отдыха и жизни  
от мирового лидера отельной индустрии.



# FAMILY CLUB

Первые в Батуми резиденции для комфортного проживания и отдыха с семьей.

Family Club является частью первого в Грузии отельного комплекса с сервисами Ultra All Inclusive и полноценной инфраструктурой для семей с детьми. 100+ объектов инфраструктуры, предназначенных для комфортного отдыха самых требовательных жильцов, туристов и их детей.

# ВАРИАНТЫ ДОХОДНОСТИ

## Доходность от отдельного управления

### Реальная

Доходность до 14 % в год

Детальную таблицу с расчетом доходности можно запросить у менеджера.

или

### Гарантированная

Доходность 5 % в год\*

Риски снижения туристического потока несет компания, а не инвестор.

+

## Доходность от перепродажи

От 30 % в год

Доказана опытом уже реализованных объектов.

## Обратный выкуп

Страховка ваших инвестиций: мы выкупим у вас номер обратно за 100% стоимости.

\* Размер прибыли закреплён в договоре и регистрируется в Министерстве юстиции.

# ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И УСЛОВИЯ

Всем клиентам доступна беспроцентная рассрочка от застройщика.

 **WYNDHAM GRAND**  
RESIDENCES  
BATUMI GONIO | **FAMILY CLUB**

до 42 месяцев

**30%**  
Первый взнос



# СТРАХОВКА ДЛЯ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Мы уверены в ликвидности нашей недвижимости.

- Если ваши планы изменились, мы можем при вашем желании выкупить у вас недвижимость без сомнений и лишних вопросов.
- Опция обратного выкупа юридически фиксируется в договоре в Министерстве юстиции.
- Владелец может продать недвижимость при содействии компании, заработав на перепродаже всю сумму. Рост цены составляет не менее 30% в год.





## WYNDHAM HOTELS & RESORTS — САМАЯ КРУПНАЯ ИМПЕРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА В МИРЕ

Более 9300 отелей под 25 брендами,  
охватывающими 95 стран на пяти  
континентах.

Инвестиция в Wyndham Hotels & Resorts означает,  
что вы становитесь не просто владельцем  
недвижимости с отличной и уникальной  
инфраструктурой, а совладельцем самого  
успешного в мире отельного бизнеса.

**9300**

отелей

**108 млн**

постоянных клиентов

**\$1,408 млрд**

выручка за 2024 год

**\$694 млн**

EBITDA за 2024 год

## WYNDHAM GRAND — САМЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ БРЕНД В КОЛЛЕКЦИИ WYNDHAM HOTELS & RESORTS

Всего 78 отелей из 9300 во всем мире

### Wyndham Grand Batumi Gonio



Брендовые отели и в частности Wyndham уже представлены в Батуми,  
но самая высшая категория бренда только у нашего комплекса  
Wyndham Grand Batumi Gonio.

# ВЫСОКИЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



Компания повысила прогноз прибыли на акцию (EPS) на весь 2025 год, и сообщила об увеличении объема девелоперских проектов на 5%.

---

+68 700

Открыто номеров  
+4% годовой рост

+5%

Портфель строительных  
проектов — 252 000 номеров

\$290 млн

Чистый денежный поток  
от операционной деятельности

# ЕДИНСТВЕННЫЙ ОТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ГРУЗИИ С СЕРВИСАМИ **ALL INCLUSIVE** И **ULTRA ALL INCLUSIVE**

**WYNDHAM GRAND**  
BATUMI GONIO

«Все включено» (англ. All Inclusive) — комплекс услуг, который предоставляют в отелях. Он подразумевает бесплатное питание, напитки (часто локальные) и другие виды услуг одновременно с проживанием в отеле.

Это также свободный доступ ко всей инфраструктуре отеля: бассейнам, SPA, саунам, массажным кабинетам, фитнес-залам, бизнес-инфраструктуре, спортивным и детским площадкам с инструкторами, аниматорами и другим персоналом, а также услуги транспорта, доставки, экскурсиям и др.

Если в отеле нет достаточного количества посадочных мест для обеспечения гостей трехразовым питанием и алкоголем в рамках пакета, он не является отелем All Inclusive.



# РАЗВИТАЯ ОТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура и сервисы All inclusive и Ultra All inclusive обеспечат высокую заполняемость независимо от сезона

7 бассейнов (в т.ч. халяль)

3 SPA (в т.ч. халяль)

12 ресторанов,  
кафе, баров

2 фитнес-центра,  
спортивные площадки

7 детских площадок, игровых  
комнат, кафе и клубов

Клиника физиотерапии и реабилитации

Детский парк

Конференц-зал

4 meeting-room

Коворкинг

Мини-гольф

Боулинг

Кинозал

Бильярд

Библиотека

Шахматные столики

Прокат велосипедов и электросамокатов

Настольные игры

Винный дом

Дегустационный зал

Чача-дом

Банкетный зал

Банный комплекс

Центр винотерапии и фитотерапии

Душ Шарко

Соляные комнаты

Джакузи

Массажные кабинеты

Брендированная фотозона

Сувенирная лавка

Маркеты и эколавка

Парковка

Вертолетная площадка

+38 объектов элитной инфраструктуры





**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

