

ART HOUSE

ОКТО

Реализацией комплекса занимается молодая, но динамично развивающаяся строительная компания **ОКТО Group**. Команда имеет обширный опыт строительства жилых и коммерческих помещений.

Ключевая ценность застройщика — создавать современные жилые помещения с уникальной концепцией, сочетающие в себе качество, дизайн и комфорт.

Компания стремится к постоянному расширению и внедрению инновационных технологий в свою работу, чтобы дать своим клиентам все самое лучшее.

GROUP
ОКТО



ART HOUSE

Жилищный комплекс в туристической части Батуми с уникальной концепцией в 500 м от моря. В основе проекта — творческая задумка: на территории комплекса будет находиться детская художественная школа и выставочная галерея. Здания и общие пространства будут пропитаны отсылками к различным направлениям живописи.

КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ
2 здания	35 этажей
КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
1 680	640
ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА	ПЛОЩАДЬ
6 000 м ²	от 31 до 58 м ²
СРОК СДАЧИ	
Май 2028 БЛОК А	Июль 2027 БЛОК Б

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс строится в активно развивающейся части Нового Бульвара в Батуми. Это перспективная и активно развивающаяся локация в черте города с новой современной застройкой, район славится своей богатой социальной, бытовой и торгово-развлекательной инфраструктурой.

В шаговой доступности:

оборудованный пляж

набережная

кафе

большой парк

ТРЦ

рестораны

супермаркеты

казино

520 м Остановка общественного транспорта

На транспорте:

5 мин

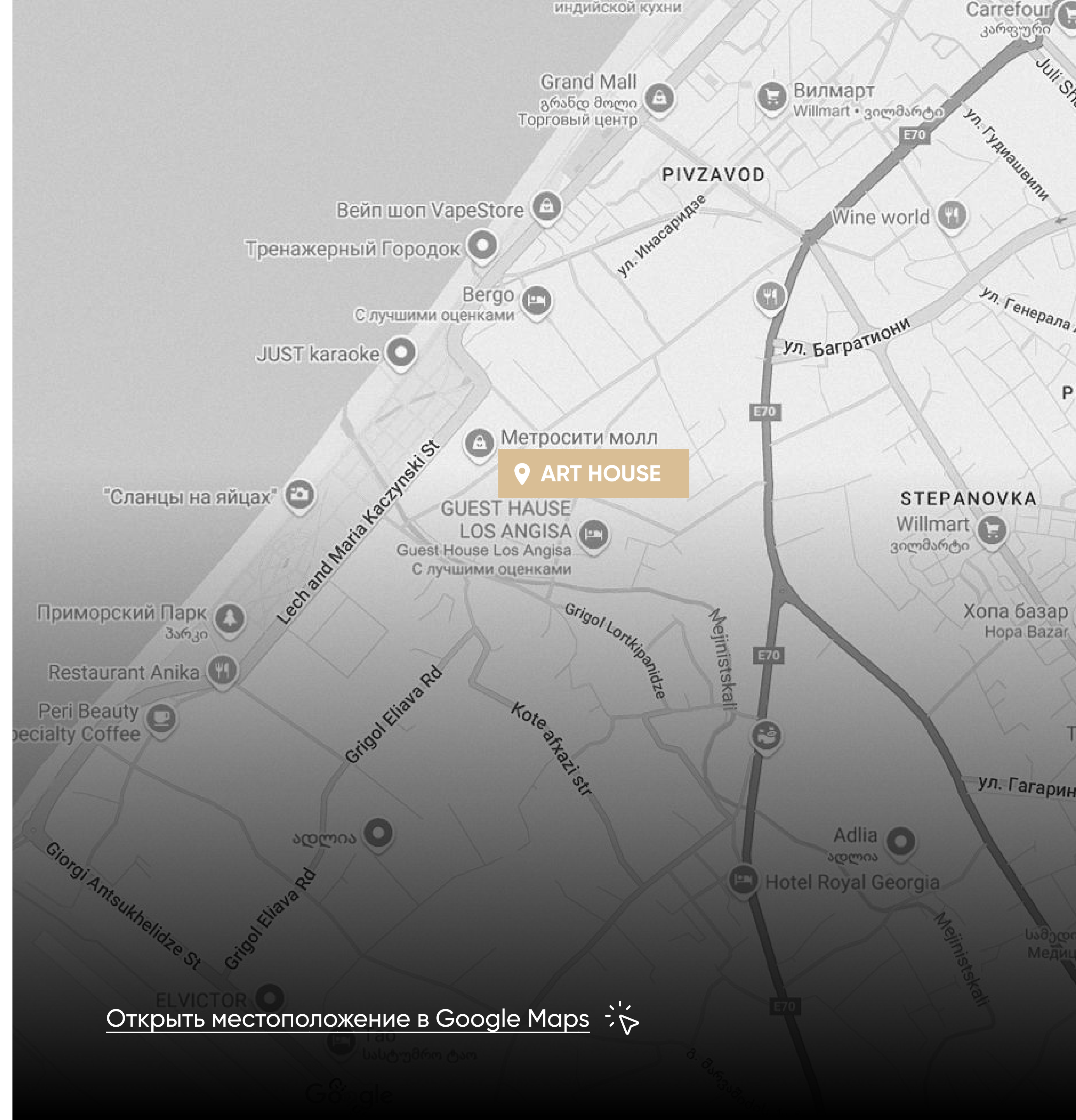
Международный аэропорт

5 мин

Аквапарк, Стадион UEFA

10 мин

Центр Батуми



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На закрытой территории комплекса площадью 6 000 кв.м предусмотрена **вся необходимая инфраструктура:**

Зоны для отдыха и занятий спортом

Двор с озеленением

Беговые дорожки

Бассейн

Бар под открытым небом

Аптека

Детская игровая комната

Детская художественная школа и галерея

Спортивные площадки

Кафе и ресторан

Супермаркет

Фитнес-зал

2-уровневая подземная парковка



СЕРВИС

Управляющая компания возьмет на себя обслуживание комплекса после сдачи, **которое будет включать в себя:**

Охрану и круглосуточную систему видеонаблюдения

Ресепшн 24/7

Лобби

1,20 \$/м²

СТОИМОСТЬ СЕРВИСНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ: БЕЛЫЙ КАРКАС

В отделку белый каркас входит:

Стены с тепло- и шумоизоляцией

Проведенная сантехника и телевидение

Интернет

Возведенные межкомнатные перегородки

Окна и балконные двери
с двойными стеклами

Стяжка пола

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ: ПОД КЛЮЧ

Квартиры будут полностью готовы к заселению — с ремонтом и всей необходимой мебелью и техникой.

Интерьер разрабатывается совместно с профессиональными дизайнерами с учетом эргономики пространства и современных трендов в дизайне интерьеров.



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный расчет

Криптовалюта

Беспроцентная
рассрочка
на 40 месяцев
с первоначальным взносом 20%

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Инвестор может передать управление своими апартаментами управляющей компании. В таком случае доход от сдачи будет делиться в соотношении **70% на 30%**, где большую часть получает собственник.

1.20\$ за м²

СТОИМОСТЬ
ОБСЛУЖИВАНИЯ

30–40%

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ
ДОХОДНОСТЬ НА
ПЕРЕПРОДАЖЕ ДО
СДАЧИ КОМПЛЕКСА

10–15% в год

ПРОГНОЗИРУЕМАЯ
ДОХОДНОСТЬ
ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

ROI

Квартира с изолированной спальней

ЦЕНА ЗА НОЧЬ



ЗАПОЛНЕННОСТЬ/ДНИ



ПОЛНАЯ СУММА ДОХОДА (+НАЛОГ)



РАССЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Годовой доход	Комиссия за управление 30%	Доход 70%	После налога на прибыль 10%
\$ 17,180	\$ 5,154	\$ 12,026	\$ 10,823.40

ЧИСТЫЙ ДОХОД

\$ 10,823.40

ROI

Квартира-студия

ЦЕНА ЗА НОЧЬ



ЗАПОЛНЕННОСТЬ/ДНИ



ПОЛНАЯ СУММА ДОХОДА (+НАЛОГ)



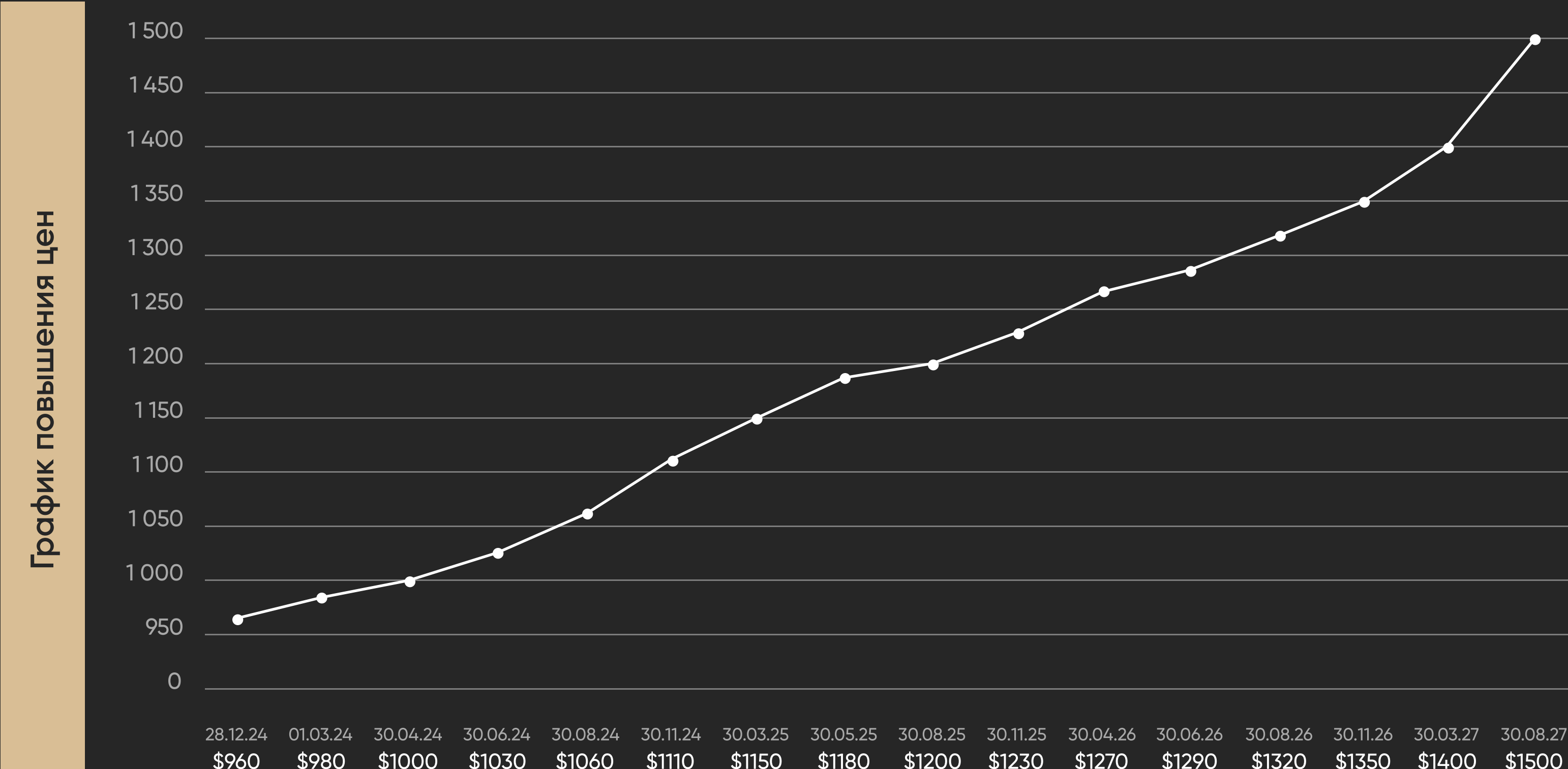
РАССЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Годовой доход	Комиссия за управление 30%	Доход 70%	После налога на прибыль 10%
\$ 10,400	\$ 3,120	\$ 7,280	\$ 6,552

ЧИСТЫЙ ДОХОД

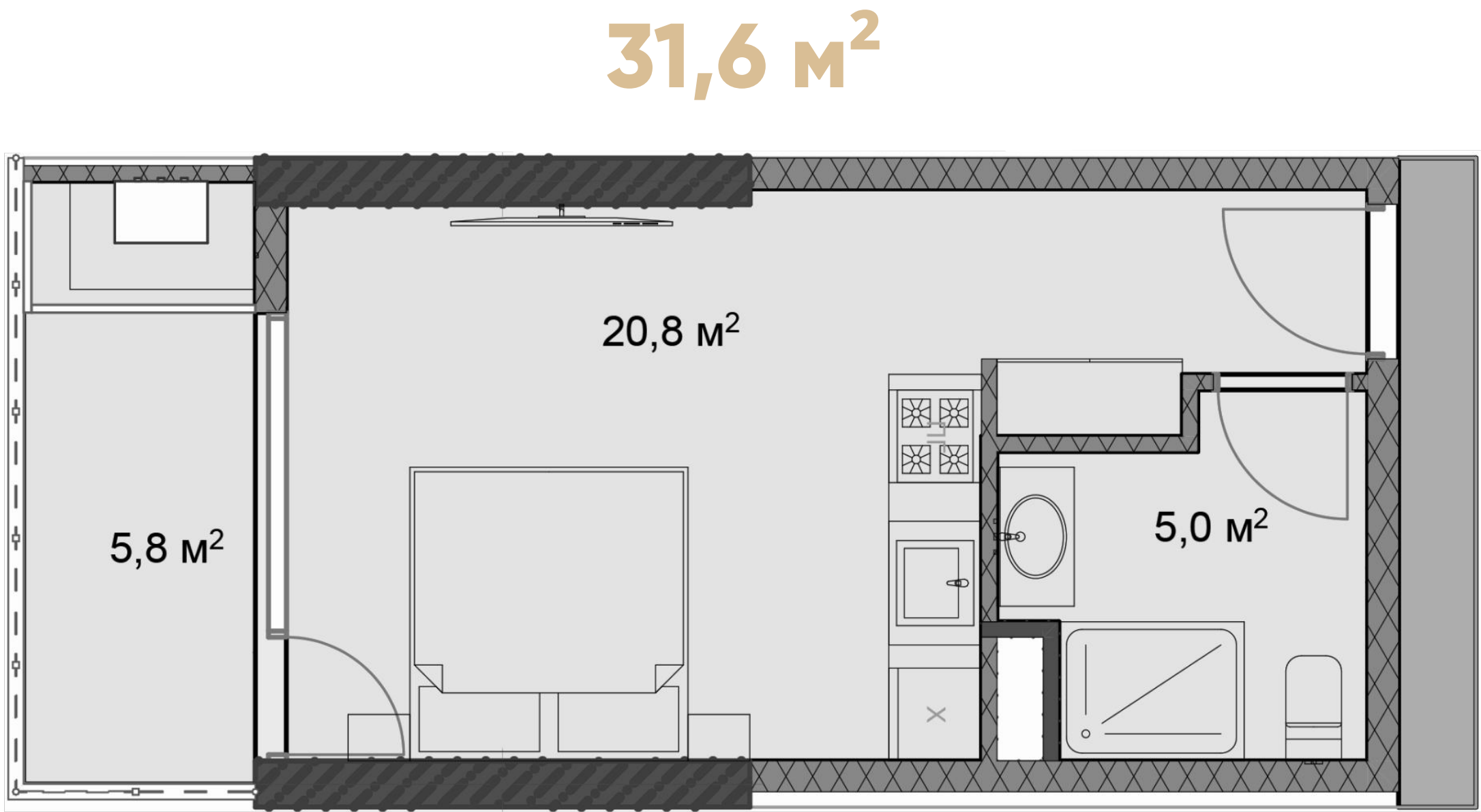
\$ 6,552

ГРАФИК ПОВЫШЕНИЯ ЦЕН



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	8
Площадь	31,6 м ²
Цена за м ²	1130\$
Общая стоимость	35 708\$
Первоначальный взнос (20%)	7 142\$
Ежемесячный платеж (30 месяцев)	714\$
Годовая доходность в \$	7 142
Годовая доходность в %	45,5
Доходность до конца строительства в \$	11 784
Доходность до конца строительства в %	33





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

