



AMBASSADORI ISLAND
BATUMI

РАСШИРЯЕМ ГРАНИЦЫ



ОБ AMBASSADORI GROUP



С 2004 года Ambassadori Group формирует эталон гостеприимства, розничной торговли, развлечений и недвижимости в Грузии. Уже более 20 лет компания объединяет в свои проектах роскошь и инновации. Ambassadori Group признан одним из ведущих брендов гостеприимства в Грузии. Компания управляет различными видами бизнеса в стране:

- Hotel Ambassadori Тбилиси
- Hotel Ambassadori Качрети
- Первый гольф-клуб в Грузии
- Академия поло и гольфа
- Собственная винодельня
- Комплекс апартаментов Kachreti
- Hotel Ambassadori Горнолыжный курорт Goderdzi
- Hotel Ambassadori Батуми
- Сеть ресторанов
- Франшиза моды класса люкс Stephano Ricci

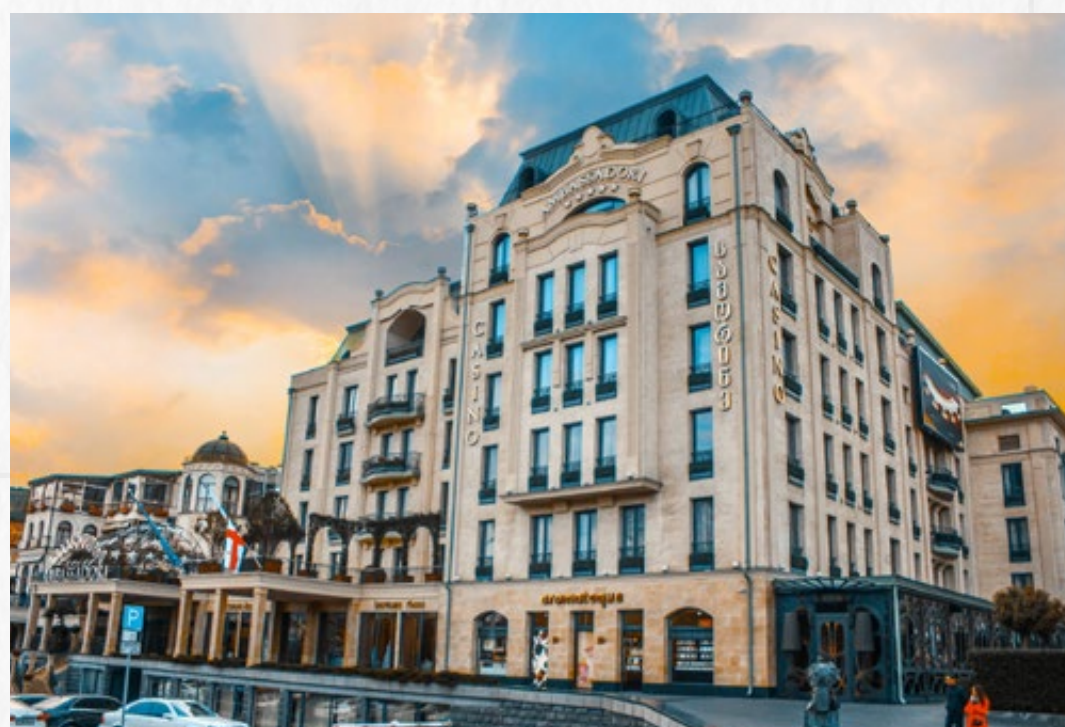


AMBASSADORI

ОБ AMBASSADORI GROUP



**AMBASSADORI
TBILISI HOTEL**



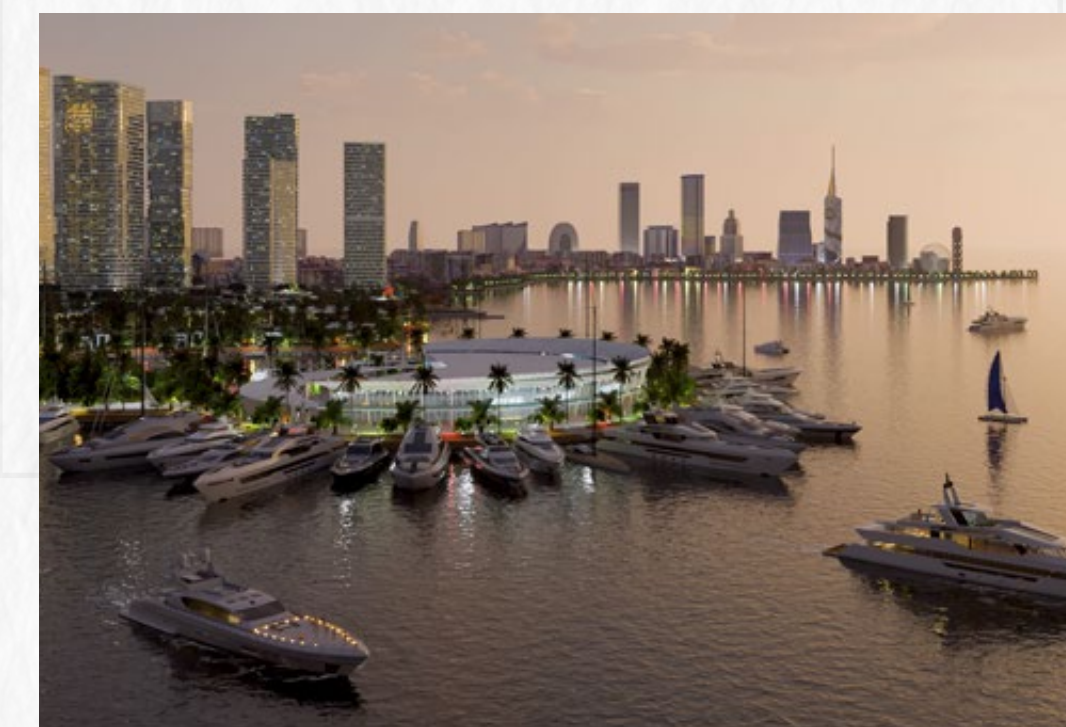
**AMBASSADORI
GODERDZI HOTEL**



KEBURIA WINERY



**MARINA
YACHT CLUB**



**AMBASSADORI
KACHRETI GOLF RESORT**



**AMBASSADORI
HOTEL BATUMI**



**AMBASSADORI
ACADEMY**



GOLF CLUB



ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



ЛЕГКОСТЬ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА:

Грузия входит в ТОП-10 стран по легкости ведения бизнеса, что поддерживается законами, которые эффективно облегчают и стимулируют инвестиции. Быстрая регистрация бизнеса, онлайн отчетность, низкий налог на доход привлекают новый капитал.



ОРИЕНТАЦИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ:

Экономическая политика Грузии направлена на привлечение как местных, так и иностранных инвестиций. Законодательство Грузии обеспечивает надежную защиту иностранных инвестиций, их неприкосновенность, а также предоставляет налоговые льготы иностранным компаниям.



ПРОСТОТА БАНКОВСКИХ УСЛУГ И ПРОЖИВАНИЯ:

Открытие местного банковского счета или проведение транзакций с помощью криптовалюты происходит быстро и просто. А при покупке недвижимости на сумму от 100 000\$ инвестор может получить ВНЖ.



ЛОЯЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ:

Инвесторов привлекают отсутствие налога на покупку недвижимости, подоходный налог на доход от аренды составляет всего 5%, и 0% ставка налога на прирост капитала от продажи недвижимости, находящейся в собственности более двух лет. Конституция Грузии предусматривает возможность повышения налогов только путем национального референдума, что обеспечивает долгосрочную стабильность.



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

Расположенный на перекрестке Европы и Азии, вдоль исторического Шелкового пути, Батуми служит стратегическим связующим звеном между Черным и Каспийским морями и является значимым торговым узлом. Это один из самых быстрорастущих городов Грузии, который уже более десятилетия демонстрирующий двузначный рост населения и туризма.



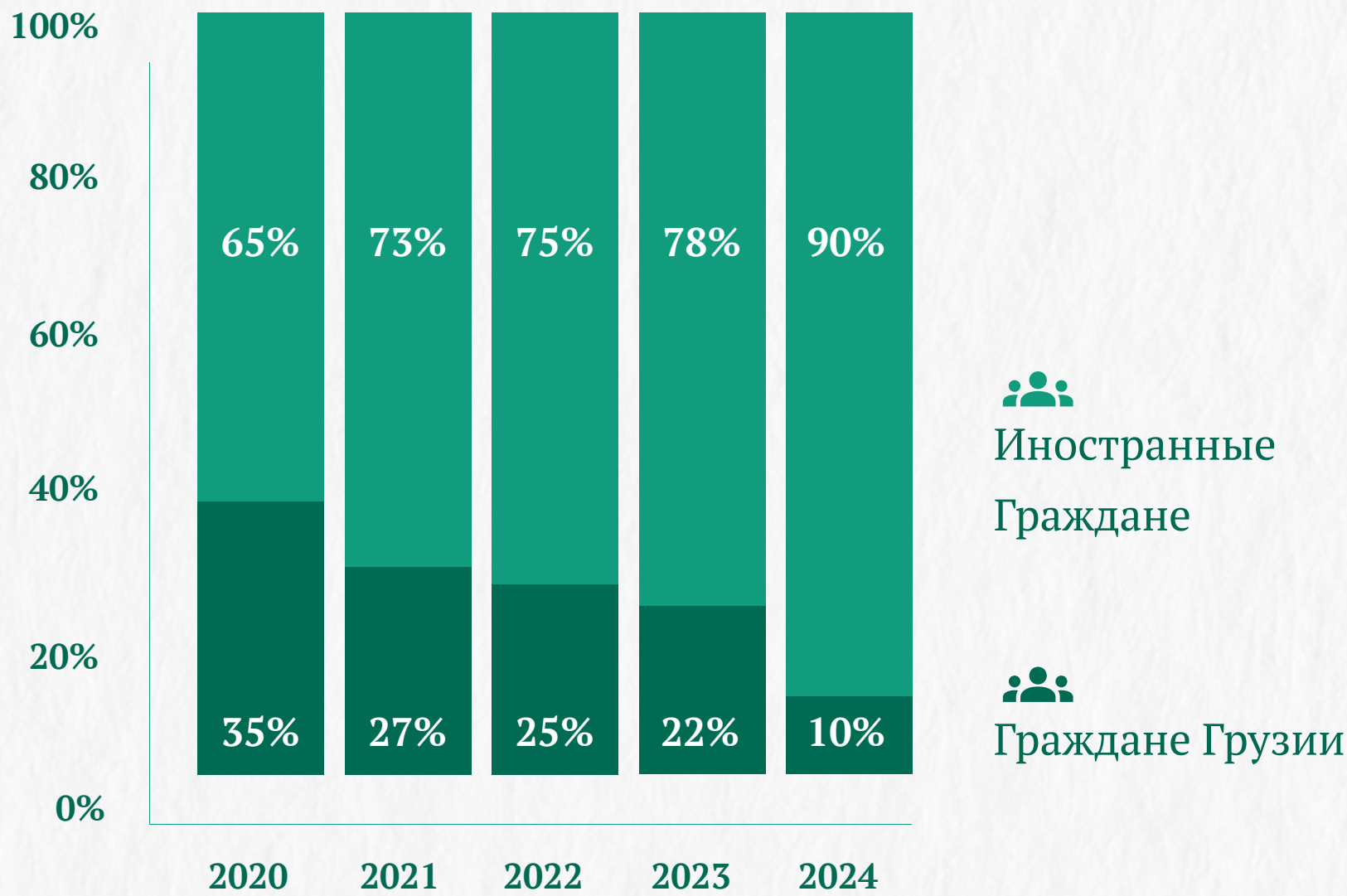
ВЫСОКАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ:

Инвестиции в недвижимость в Батуми показывают высокую окупаемость: объекты приносят средний годовой доход от аренды 15%.

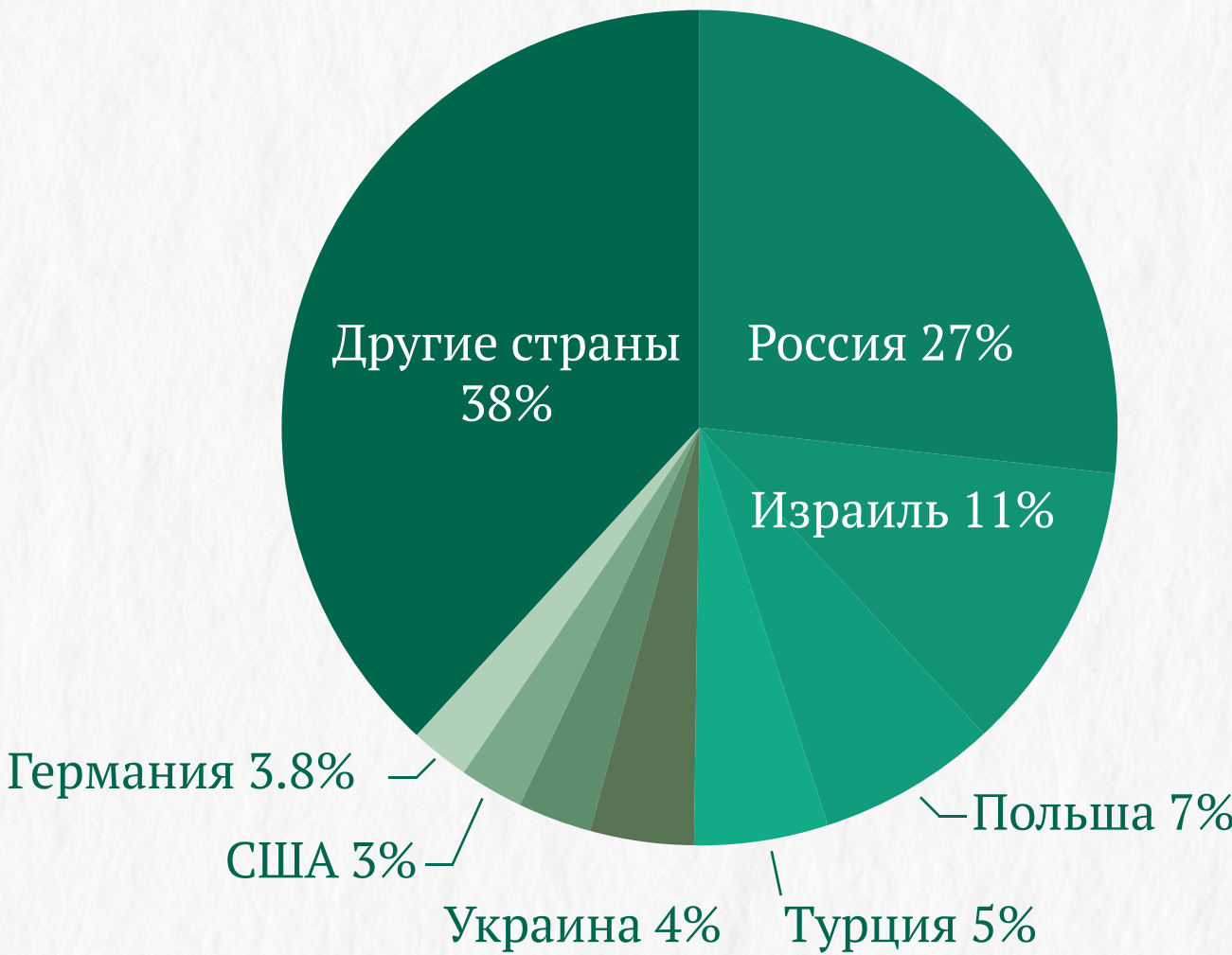
СТАТИСТИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ БАТУМИ



Доля иностранных инвестиций в недвижимость Батуми:



Распределение иностранных инвестиций в недвижимость Батуми по странам:



В 2024 году граждане 28 различных иностранных государств приобрели квартиры в Батуми, тогда как в 2020 году это число составляло 12.

Источник: Galt & Taggart



GALT & TAGGART
RESEARCH

БАТУМИ - НОВОЕ МИРОВОЕ КРУГЛОГОДИЧНОЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ



В 2024 году на церемонии вручения премии World Travel Awards, состоявшейся на Мадейре, Батуми получил туристический Оскар как ведущий круглогодичный мировой курорт. Город получил приз как ведущее развивающееся туристическое направление Европы в 2003 и 2002 годах.

В 2023 году Батумский ботанический сад был выбран лучшим ботаническим садом Европы, конкурируя с ботаническими садами Мадрида, Эдинбурга, Берлина и других известных европейских городов.



AMBASSADORI ISLAND BATUMI



AMBASSADORI ISLAND
BATUMI

EVE CAPITAL



ARUP

Colliers



M U
A Architecture
& Placemaking




YÜKSEL
PROJE




d73
Progettiamo la tua passione



БЕЗГРАНИЧНАЯ СВЯЗЬ С БАТУМИ

 Батумский Международный Аэропорт
 30 мин

 Центральный Железнодорожный Вокзал
 3 мин
 10 мин

 Исторический Центр Города
 15 мин
 30 мин

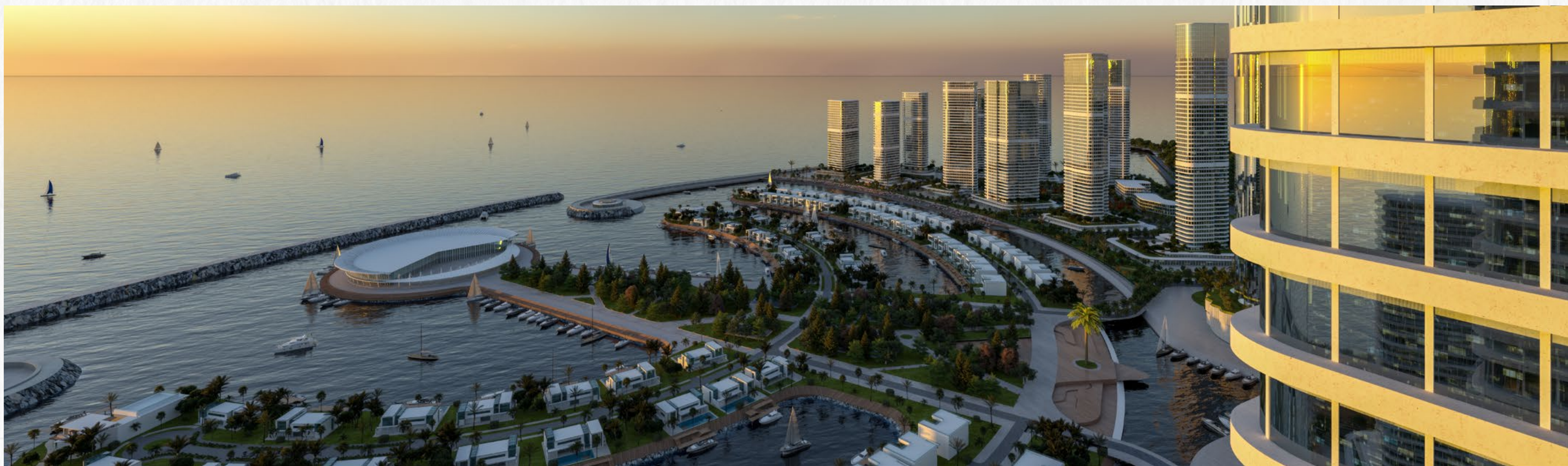


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОЕКТА



Старт продаж Первой башни проекта Ambassadori Island Batumi открывает перспективные инвестиционные возможности. Прогнозируемая доходность: в первый год эксплуатации ROI составит 16,4%, что даст ориентировочный возврат инвестиций через 6 лет.

Инвестиции на начальном этапе строительства принесут прибыль в размере от 50% при перепродаже после ввода здания в эксплуатацию. Апартаменты в Первой башне проекта могут похвастаться впечатляющими видами, высококласными удобствами и выгодным местоположением, что делает ее отличным выбором для тех, кто ищет разумные инвестиции в будущее.



ПЕРВАЯ БАШНЯ



Первая башня Ambassadori Island воплощает гармонию элегантности и инноваций, открывая новый взгляд на современную жизнь. Ежедневно звуки ласкового моря создают безупречную атмосферу, где уникальные удобства сочетаются с динамичной энергетикой острова, даря ощущение истинного комфорта и вдохновения.



Дата начала:
ДЕКАБРЬ 2024



Дата сдачи:
ЯНВАРЬ 2029



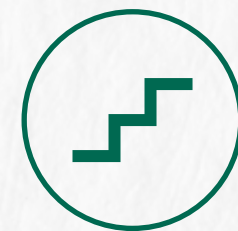
Тип проекта:
**АПАРТАМЕНТЫ
ГОСТИНИЧНОГО
ТИПА (ОТЕЛЬНЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ)**



Количество
дуплексов:
8



Количество
апартаментов:
1 325



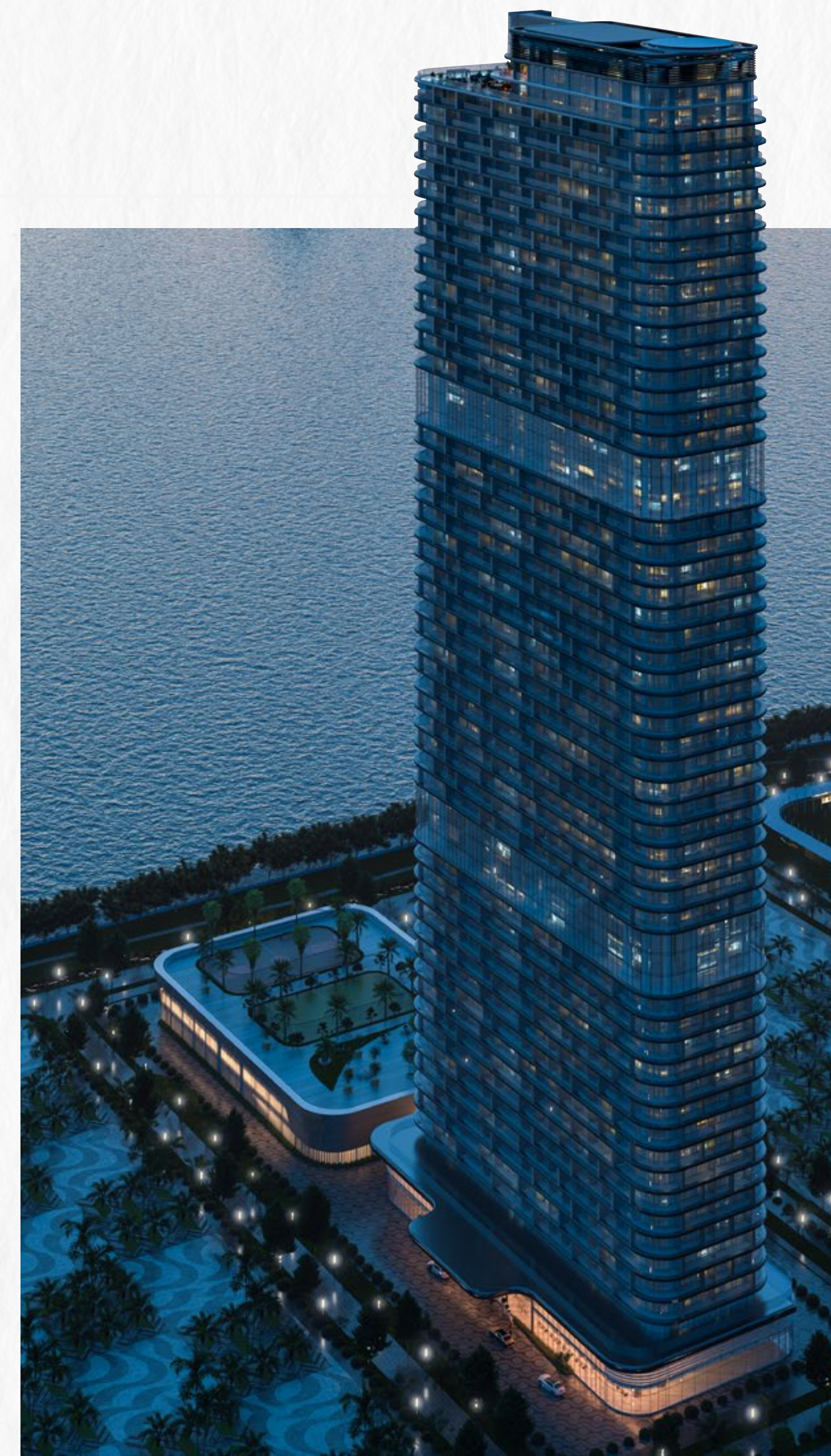
Количество
этажей:
57



**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПРОСТРАНСТВА**



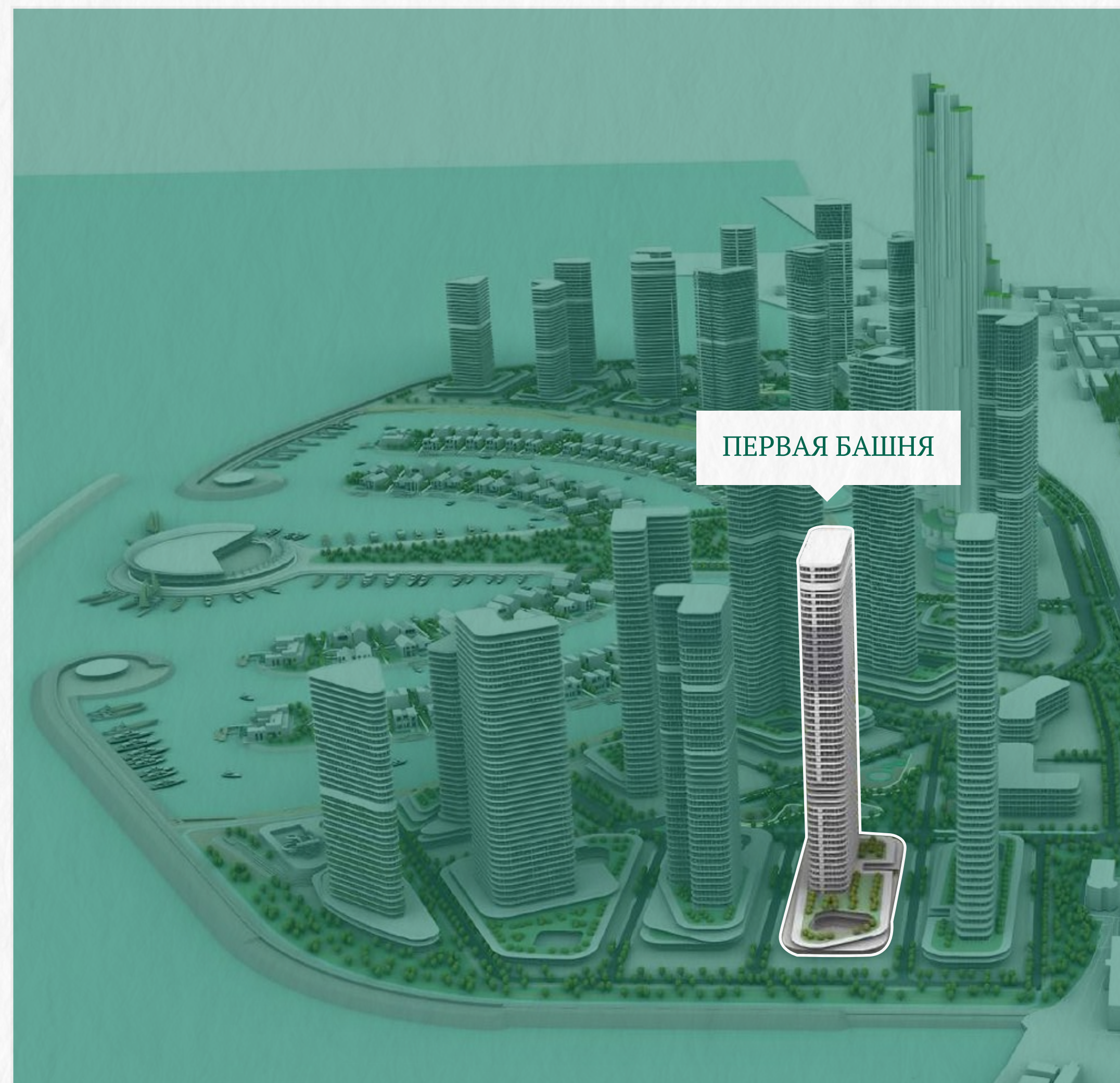
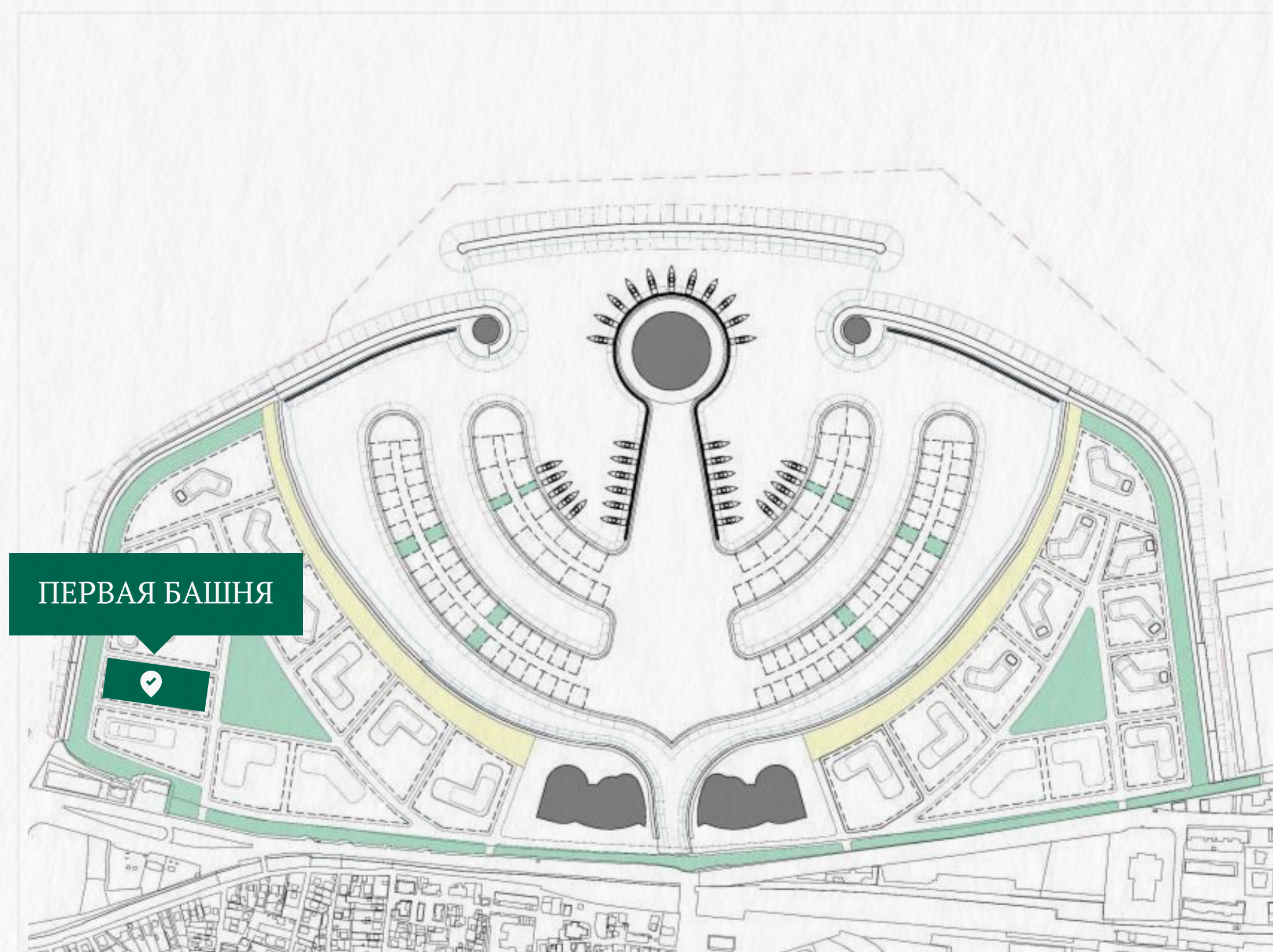
Парковка:
**3 УРОВНЯ /
НА 240 АВТОМОБИЛЕЙ**



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЕРВОЙ БАШНИ НА ОСТРОВЕ



Первая башня, расположенная на левом полуострове острова Ambassadors в Батуми, открывает впечатляющие виды на Чёрное море. Её уникальное прибрежное расположение и инновационный дизайн расширяют горизонты современного представления о комфорте и стиле.





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

