

LA BATUMI FAMILIA

Комплекс для жизни в районе
Нового Бульвара





Проект реализует девелоперская компания RenaiSuncity, существующая на рынке **с 2012 года**. Основные преимущества застройщика – опытная команда и применение современных технологий строительства, что обеспечивает надежность и качество постройки.

Застройщик участвует **в программе банковских гарантий** для девелоперов «Банк Грузии». Банк оказывает **комплексную финансовую поддержку** жилому комплексу. Это гарантия того, что La Batumi Familia будет сдана в эксплуатацию по графику.

Помимо этого, комплекс строится при финансовой поддержке сети аптек «Glucose» и сети супермаркетов «Billion».



LA BATUMI FAMILIA

Это современный жилой комплекс в тихой и экологически чистой среде с развитой инфраструктурой для комфортной семейной жизни в городе. Комплекс расположен в активно развивающемся районе Нового Бульвара в шаговой доступности от побережья и крупнейшего в Батуми ТЦ.

КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ

19

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

287

СРОК СДАЧИ
ДОМА

1 квартал 2025

СОБСТВЕННИКИ МОГУТ
НАЧИНАТЬ ДЕЛАТЬ РЕМОНТ

Январь 2025

АРХИТЕКТУРА

Для строительства здания используются **современные энергоэффективные материалы**, позволяющие снизить стоимость коммунального обслуживания и обеспечить высокую прочность конструкции.

При проектировании также учитывалась сейсмическая активность региона и особенности местного климата — у дома **плоская неэксплуатируемая кровля, монолитный железобетонный каркас и стены, выполненные из пеноблоков.**

Фасад оформляется **в терракотовом и белом цветах.** Его украшают панорамные металлопластиковые окна и большие открытые балконы с ограждениями из закаленного стекла. Увеличенные размеры окон способствуют хорошей освещенности помещений естественным дневным светом.

Комплекс оснащен современными инженерными коммуникациями, технологическим оборудованием, поддерживающим работу всех систем дома, и бесшумными пассажирскими лифтами.

Дом газифицирован.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в **районе Нового Бульвара**, это активно развивающаяся локация, которая застраивается новыми городскими объектами и разнообразными элементами развлекательной, бытовой, семейной и социальной инфраструктуры, здесь расположен крупнейший в городе ТЦ Metro City.

К основным преимуществам района относится большое количество парковочных мест и зон для отдыха, а также низкий поток туристов по сравнению с центральными районами.

300 м

до школы

400 м

до приморского
бульвара и парка

500 м

до ТРЦ

600 м

до пляжа

Все необходимое для комфортной жизни
есть в шаговой доступности:

магазины

супермаркет Carrefour

банки

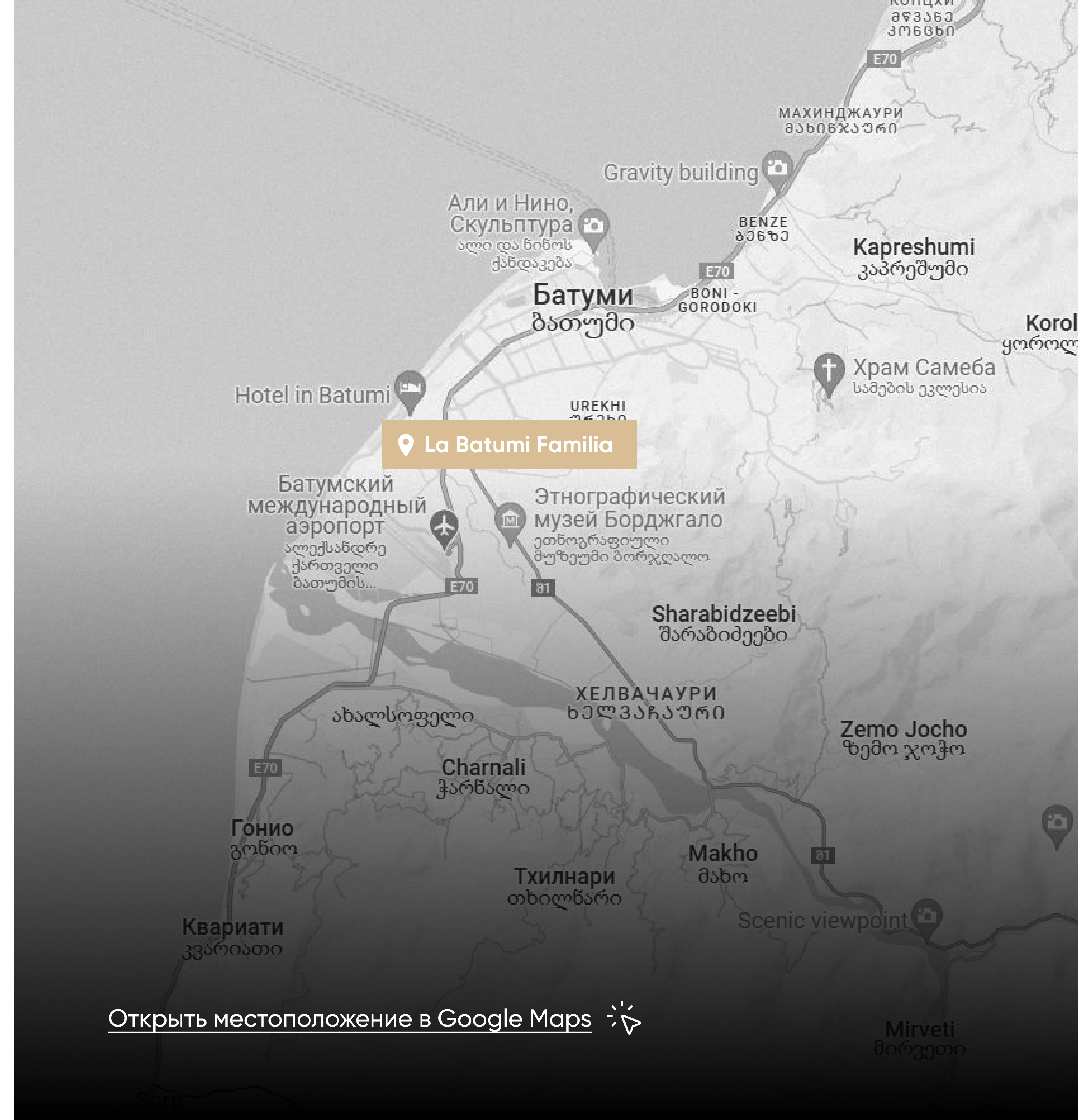
рестораны и кафе

парк Леха и Марии Качинских

фитнес-клубы

салоны красоты

школа и др.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

В инфраструктуре жилого комплекса есть
все необходимое для комфортной жизни:

Подземный / надземный паркинг на 70 автомобилей

Супермаркет

Кафе

Аптека

Открытая терраса

Фитнес-центр

Бизнес-центр

Зеленый двор 1 500 м²

Детская площадка

06 • Инфраструктура комплекса



СЕРВИС

Компания возьмет на себя полное комплексное обслуживание комплекса, **а именно:**

Консьерж-сервис

Уборку

Уход за двором и зонами общего пользования

Круглосуточную охрану и видеоконтроль

Ландшафтное озеленение



ПЛАН ЭТАЖЕЙ



ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

На горы



На город и море



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Наличная
100% оплата**

**Безналичная оплата
на счет застройщика**

**Оплата
криптовалютой**

**Беспроцентная
рассрочка на 18 месяцев**
с первоначальным взносом **20%**

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ: ЧЕРНЫЙ КАРКАС

Металлопластиковые двери и окна с
двойным термообработанным стеклом

Железная входная дверь

Полностью благоустроенные общие
площади (лестница, коридор и прихожая)

Облицовка фасада алюминиевой
композитной панелью и комбинацией
фасадного стеклопакета (термически
обработанное стекло)

Проведенные к квартире коммуникации
(электричество, вода, газ)

Балкон с прокрашенными стенами

Стяжка пола на балконе





ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ: БЕЛЫЙ КАРКАС

То же, что и входит в чёрный каркас, дополнительно:

Проведены водопроводные точки
и электропроводка внутри квартиры

Стяжка пола в квартире

Газ, заведённый в квартиру (1 точка)

Внутренние перегородки по желанию,
построенные и оштукатуренные

Стены, обработанные штукатуркой

ТЕКУЩИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполненные этапы строительства:

- 1 этапПроведены основные электрические кабели
- 2 этапПроведены водопроводные трубы
- 3 этапУстановлена система противопожарной безопасности
- 4 этапСделан фасад дома
- 5 этапПостроены лестницы
- 6 этапУстановлены основные двери
- 7 этапПостроены межквартирные стены
- 8 этапЗастеклены все квартиры

ВИДЕО СО СТРОИТЕЛЬСТВА
(АВГУСТ 2024):





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

