

# CALLIGRAPHY TOWERS





# GRAND MAISON

Застройщик проекта – молодая и динамично развивающаяся строительная компания, основанная в 2020 году по совместной инициативе и инвестициям учредителей **ООО «Бонд 2009»**, **ООО «Реал Палас»**, **ООО «Мега Палас»**.

Компания специализируется на строительстве и реконструкции государственных дорог, тоннелей, мостов, производстве и продаже строительных материалов и строительстве жилых комплексов.







# CALLIGRAPHY TOWERS

Многофункциональный комплекс премиум-класса  
в партнерстве с мировым отельным брендом Hampton  
by Hilton в привлекательном для туристов районе, Аллее Героев.

## КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ

**3 блока**

## ЭТАЖНОСТЬ ДОМОВ

**35-45 этажей**

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**2,8 м**

## ПЛОЩАДЬ

**29-68 м<sup>2</sup>**

## СРОК СДАЧИ

**декабрь 2024**

БАШНЯ А

**май 2024**

БАШНЯ В

**декабрь 2026**

БАШНЯ С



# ПРОЕКТ СОСТОИТ ИЗ 3 БАШЕН:

- ♦ **Башня А, 35 этажей**  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
ПОД МИРОВЫМ БРЕНДОМ
- ♦ **Башня В, 45 этажей**  
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
- ♦ **Башня С, 40 этажей**  
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





# АРХИТЕКТУРА

Комплекс строится с применением современных строительных технологий: энергоэффективный стеклопакет, противопожарный блок, вентилируемый фасад, подъезд, облицованный натуральным камнем, железная входная дверь с электронным замком и др.

Высокую прочность конструкции обеспечивает монолитный фундамент и железобетонный монолитный каркас. Внешние стены новостройки утепляются долговечным теплоизолятором. Вентилируемый фасад выполняет компания с многолетним опытом – SPS GROUP.

Все инженерные коммуникации подключаются к центральным городским сетям.

В домах также будут устанавливаться:

бесшумные скоростные  
пассажирские и грузовые лифты

пожарная  
сигнализация

домофон

современные инженерные системы  
и технологическое оборудование







Проект строится в партнерстве с мировым брендом **Hilton Worldwide**.

В блоке А 10 этажей занимает международный сетевой отель «**Hampton by Hilton**».

Компания строит отели по всему миру.



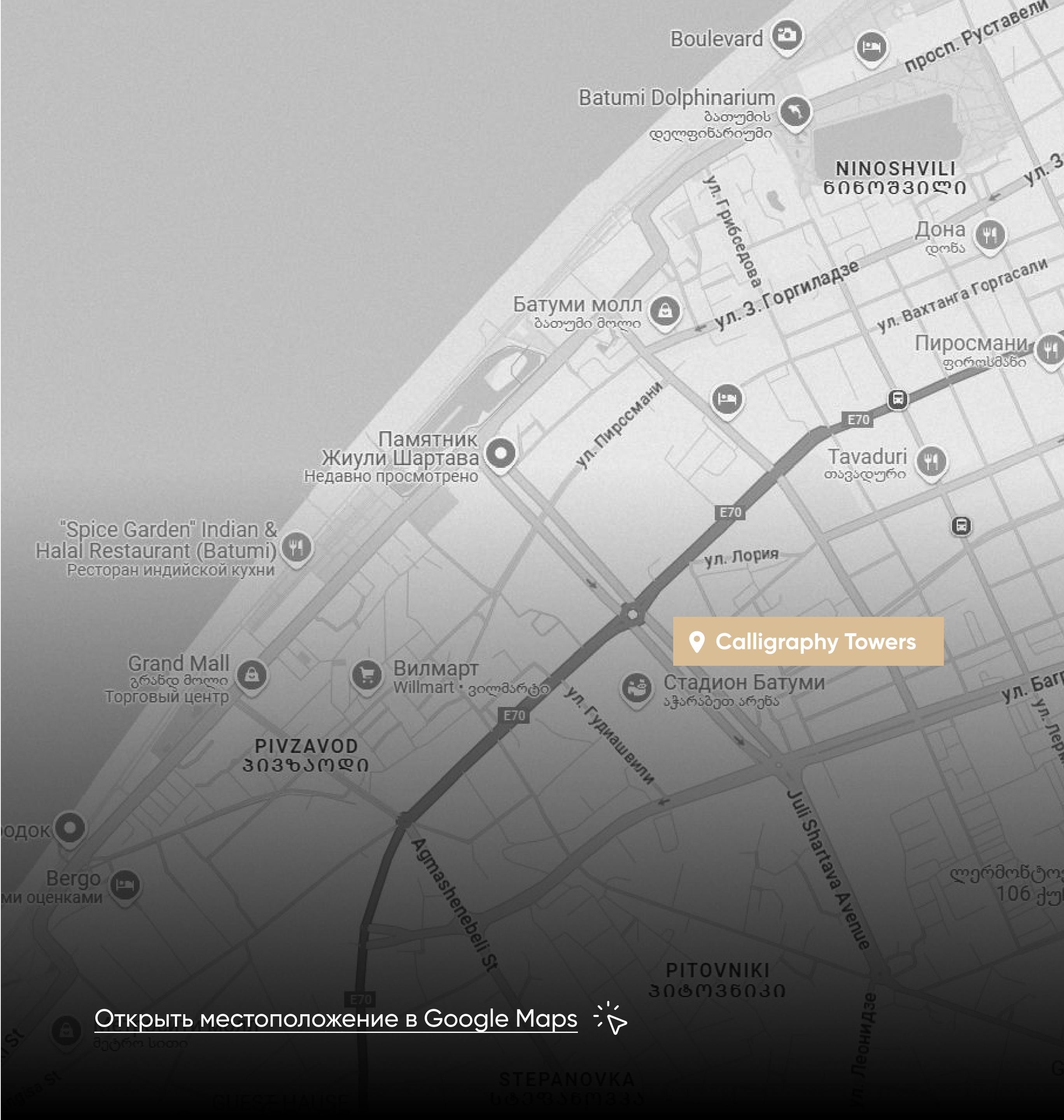


# РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Проект строится на **Аллее Героев**, напротив **Стадиона «Батуми-Арена»**. Это перспективная и активно развивающаяся локация в черте города с новой современной застройкой, район славится своей богатой социальной, бытовой и торгово-развлекательной инфраструктурой.

В шаговой доступности:

- море
- озеро Ардагани
- Танцующие фонтаны
- магазины
- круглосуточные супермаркеты
- аптека
- продуктовый гипермаркет Carrefour
- пекарня
- стоматологическая клиника
- медицинский центр
- кафе и рестораны
- стадион «Динамо»



[Открыть местоположение в Google Maps](#)





# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса предусмотрена богатая инфраструктура для качественного отдыха:

Кинотеатр

SPA-центр

Коворкинг

Фитнес-зал

Конференц-зал

Парковка

Лаундж-бар

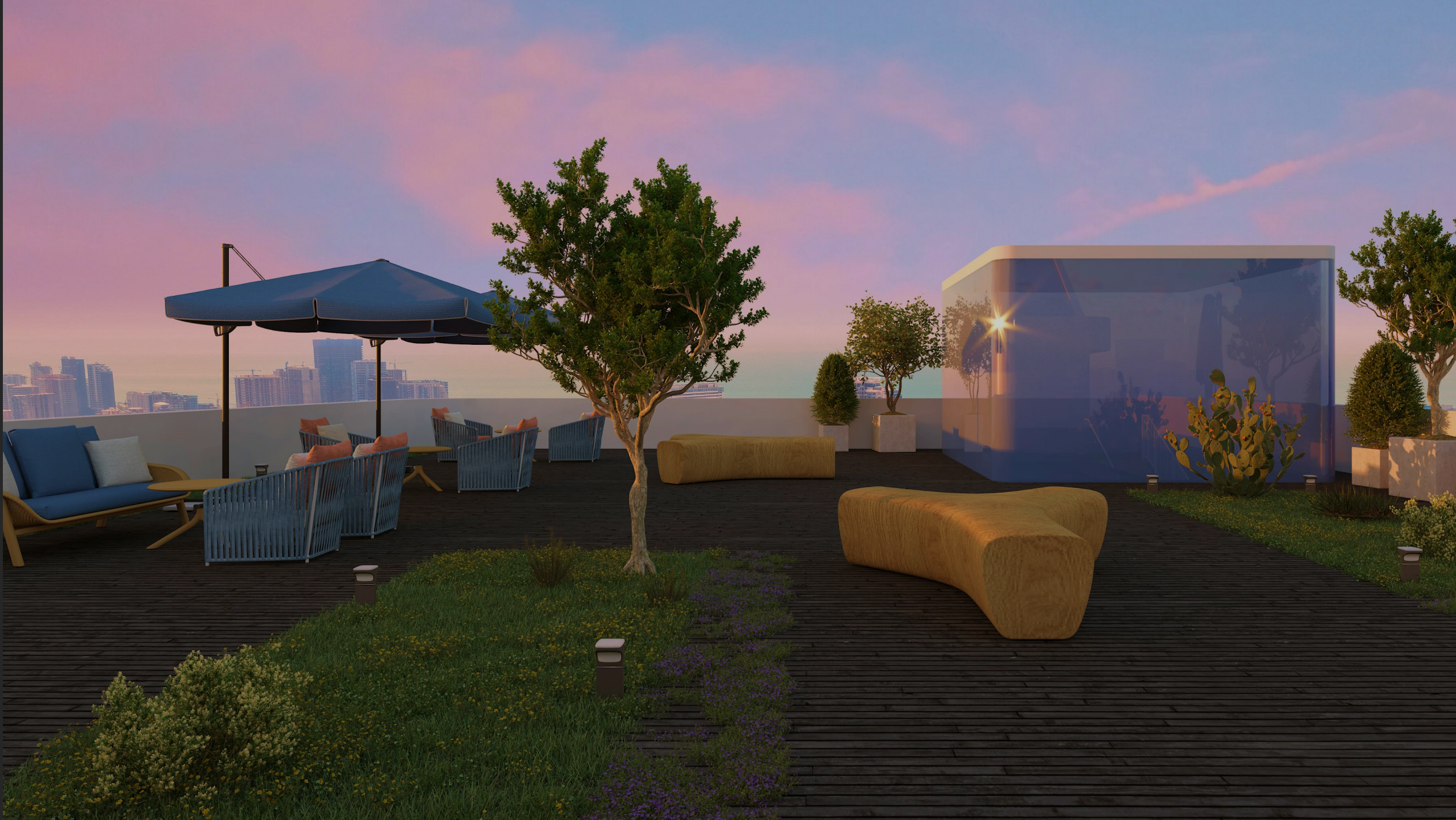
Озелененные террасы

Казино

Собственный пляж

Открытый и закрытый бассейн

Более 300 парковочных мест





# СЕРВИС

Управляющая компания возьмет на себя обслуживание комплекса после сдачи, которое будет включать в себя:

Консьерж-сервис

Уборку общих пространств

Техническое обслуживание лифтов

Охрану и круглосуточное видеонаблюдение





# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Наличный платеж**

**Криптовалюта**

**Беспроцентная  
рассрочка до конца  
строительства**

с первоначальным взносом **30%**



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Для инвесторов предусмотрено **удобное приложение**, которое позволяет контролировать доходы, расходы и загруженность апартаментов.

Также управляющая компания самостоятельно решает вопрос поиска источника привлечения клиентов и онлайн-синхронизатора с сайтами аренды.





# ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	9
Площадь	50,5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	1 109\$
Общая стоимость	56 025\$
Первоначальный взнос	32 889\$
Ежемесячный платеж (7 квартальных платежей)	3 306\$
Годовая доходность в \$	11 205\$
Годовая доходность в %	48,40 %
Доходность до конца строительства в \$	9 681,12\$
Доходность до конца строительства в %	37%

50,5 м<sup>2</sup>







**+995 706 444 193**

[ge.housebook.deals](https://ge.housebook.deals)

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0\_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f\_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

