

DOMUS NEA

DOMUS

Застройщик проекта — строительная компания Domus Development, основанная в 2006 году и специализирующаяся на строительстве концептуальной жилой недвижимости по всей территории Грузии.

> 13

ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
В ПОРТФОЛИО КОМПАНИИ



PALIASHVILI 114



GAZAPKHULI



DOMUS NEA

Новый многофункциональный жилой комплекс премиум-класса, расположенный в самом центре города и сочетающий в себе два жилых блока, коммерческие и офисные помещения, развитую инфраструктуру и благоустроенный внутренний двор.

КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ

3 блока
(2 жилых, 1 офисный)

ПЛОЩАДЬ

от 70 м²

РЕКРЕАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО

5 000 м²

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

4 700 м²

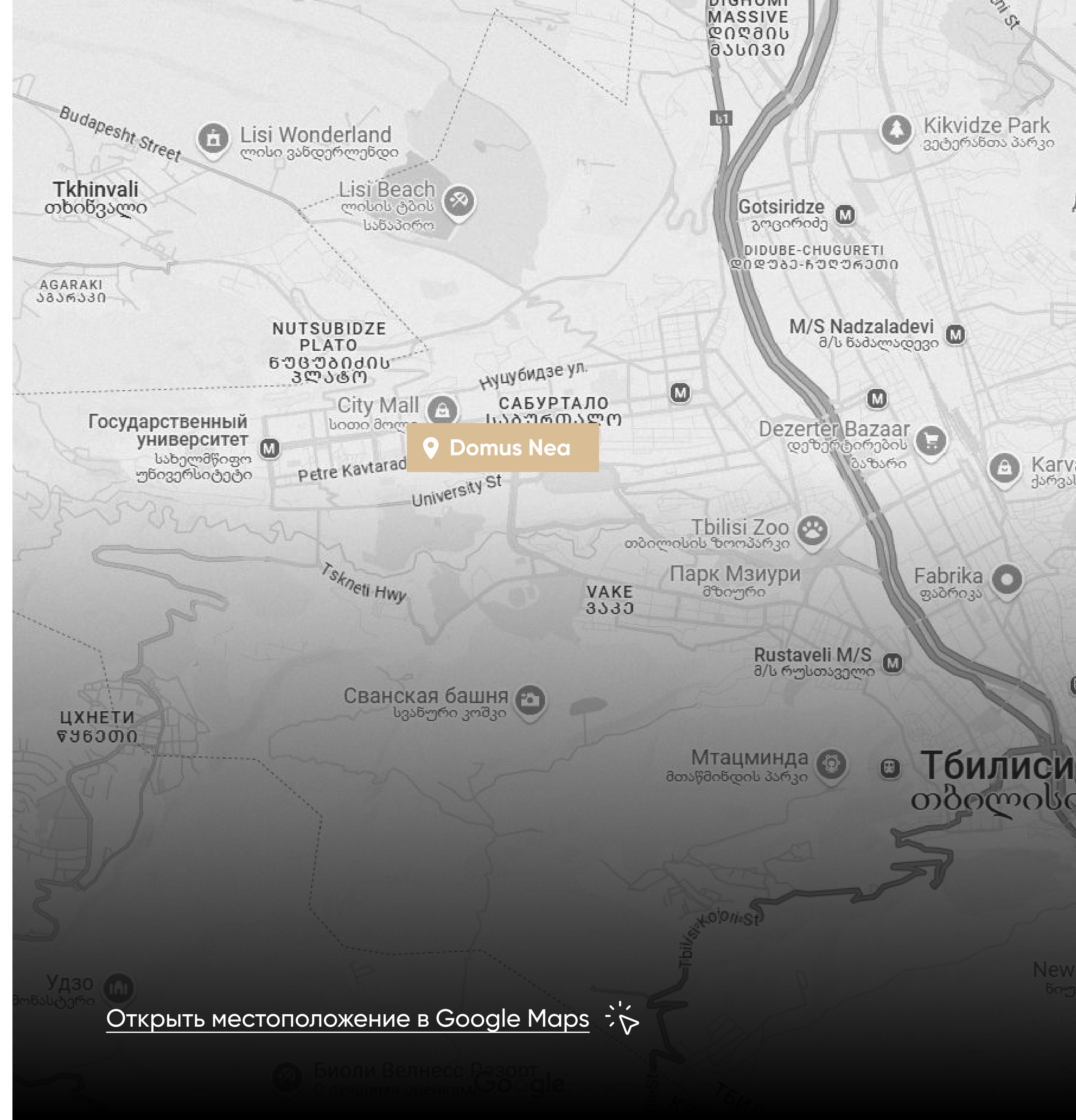
СРОК СДАЧИ

Сентябрь 2027 г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Domus Nea расположен в одном из наиболее быстро развивающихся районов Тбилиси, где активно строятся новые объекты инфраструктуры – от бизнес-центров до культурных заведений.

Это привлекает экспатов и состоятельных местных жителей, которые готовы арендовать или покупать жильё по высоким ставкам. Здесь инвестор вкладывается не только в «квадратные метры», но и в растущий городской район.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

В комплексе есть все необходимое
для комфортной жизни:

Благоустроенный внутренний двор

Коворкинг-зона

Велосипедные дорожки

Универсальный спортивный стадион

Детские площадки

Кафе и рестораны

Подземная парковка на 450 мест

Коммерческие объекты

05 • Инфраструктура комплекса



СЕРВИС

В сервисное обслуживание комплекса
после сдачи будет входить:

Уборка

Охрана и видеонаблюдение



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный платеж

Криптовалюта

Беспроцентная рассрочка

Варианты оплаты в рассрочку:

1 вариант

- 15% — первоначальный взнос
- 85% — рассрочка до июля 2027 года

2 вариант

- 15% — первоначальный взнос
- 70% — рассрочка до июля 2027 года
- 15% — заключительный платеж
или ипотека

ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Комплекс в первую очередь подходит для жизни, но как и во многих привлекательных качественных комплексах, **здесь ожидается рост капитализации и доходность на аренде:**

Капитализация	15%
Годовой доход от аренды	8 100\$
ROI	6,94%
Общая доходность	21,94%





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

