

BLUE



REAL PALACE

Застройщик проекта — строительная компания **REAL PALACE**, отлично зарекомендовавшая себя на рынке Грузии.

Компания занимается строительством жилых комплексов с 2011 года. В портфолио REAL PALACE несколько крупных проектов премиум-класса.

12+

РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ ПО
ВСЕЙ ГРУЗИИ

118 млн

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

389 000 м²

ПОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ
И КОММЕРЧЕСКИХ
ОБЪЕКТОВ



BLACK SEA TOWERS



REAL PALACE GREEN



BLUE

Жилищно-гостиничный комплекс премиум-класса, расположенный в активно развивающемся районе Батуми в 180 м от моря.

КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ

29 этажей

ВЫСОТА
ПЛАТКОВ

3 метра

ПЛОЩАДЬ

35-95 м²

СРОК СДАЧИ

2026 г.

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

В процессе строительства используются энергоэффективные газоблоки с дополнительной тепло- и звукоизоляцией.

Особое внимание уделяется пожарной безопасности — в каждой квартире есть датчики задымления, а в доме комплексная система реагирования на дым.



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс находится в **районе Нового бульвара**.
Это перспективная и активно развивающаяся локация
в черте города с новой современной застройкой,
район славится своей богатой социальной, бытовой
и торгово-развлекательной инфраструктурой.

В пешей доступности:

море

казино

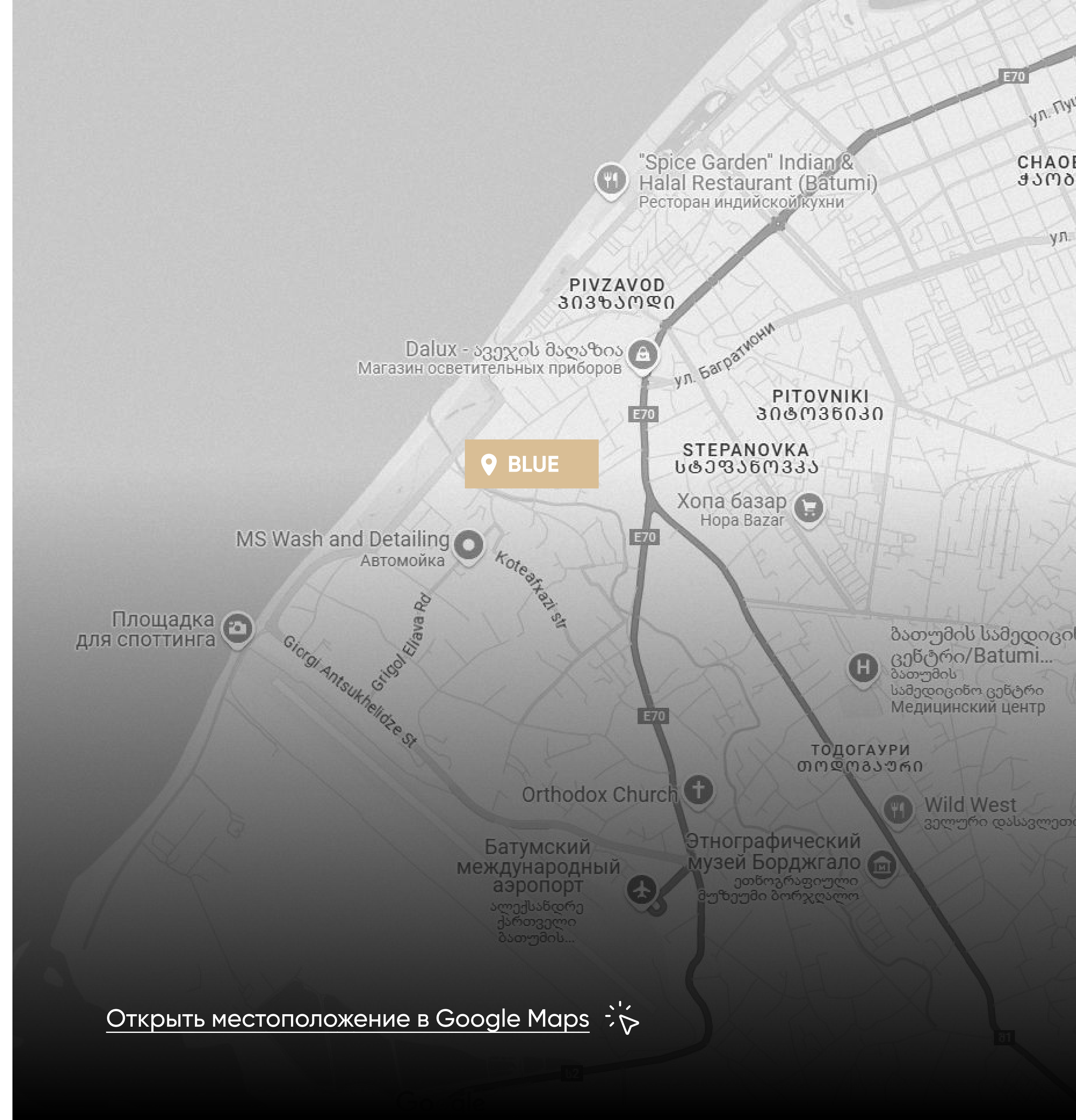
кафе и рестораны

банкоматы

ТРЦ Metro City с супермаркетом

развлекательные зоны для детей и взрослых

магазины одежды



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса есть:

СПА-центр

Бассейн

Лобби

Конференц-зал

Открытая терраса и бесконтактное кафе

Подземный паркинг на 100 автомобиля

Коммерческий сектор на первом этаже

Благоустроенный двор с детской площадкой



СЕРВИС

Управляющая компания возьмет на себя обслуживание комплекса после сдачи, которое будет включать в себя:

Лобби

Консьерж-сервис 24/7

Круглосуточную охрану и видеонаблюдение



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Наличный платеж	Криптовалюта	Беспроцентная рассрочка на 24 месяца с первоначальным взносом 30%
------------------------	---------------------	--

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная привлекательность комплекса заключается в его универсальности – проект подходит как для стратегии сдачи в аренду, так и перепродажи.

Дом газифицирован и размещен в отличной локации, что будет обеспечивать его заполняемость как в долгосрочную, так и краткосрочную аренду.

Дом строится в развивающейся локации на второй береговой линии, это преимущество позволит ему активно расти в цене даже после завершения строительства.

7-10%

ГODOВАЯ ДОХОДНОСТЬ
С АРЕНДЫ

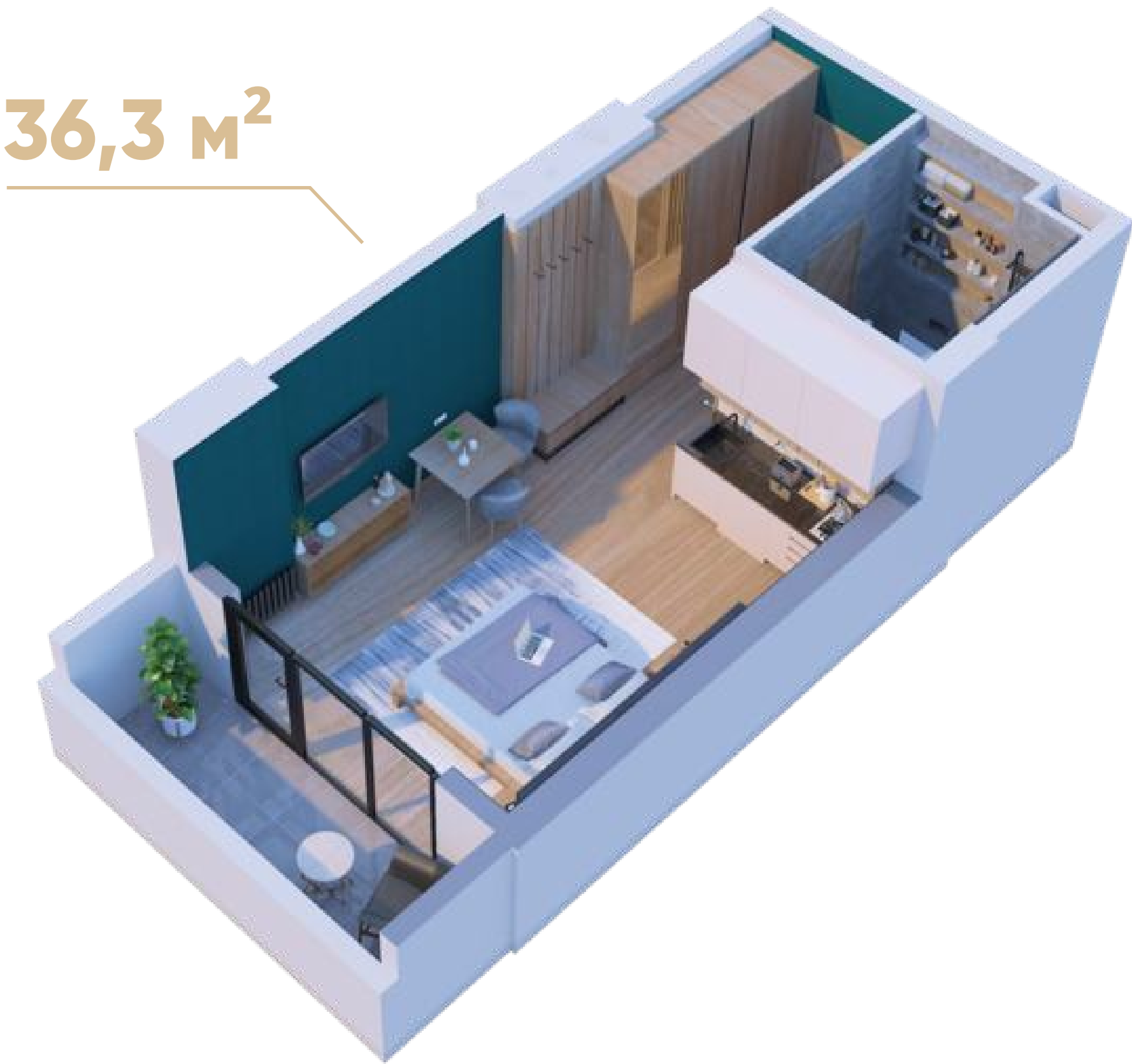
10-15%

ГODOВАЯ
КАПИТАЛИЗАЦИЯ



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	14
Площадь	36,3 м ²
Стоимость за м ²	1 250\$
Общая стоимость	45 375\$
Первоначальный взнос (30%)	13 612,5\$
Ежемесячный платеж (24 месяца)	1 323,44\$
Годовая доходность в \$	9 075\$
Годовая доходность в %	30,76%





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

