

ALLIANCE RENAISSANCE



ALLIANCE GROUP

С момента своего основания в 2005 году Alliance Group является первой строительно-девелоперской компанией индустрии, которая в сотрудничестве с международными брендами создала **«многофункциональные комплексы гостиничного типа»** уникальной архитектуры, внедрила современные строительные решения и новые инвестиционные стандарты в сфере недвижимости.

> 1 475 000 000 \$

ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

> 2 207 000 м²

НЕДВИЖИМОСТИ



ALLIANCE PALACE



ALLIANCE HIGHLINE



**ALLIANCE
PRIVILEGE**



ALLIANCE RENAISSANCE

Инновационный спортивно-оздоровительный комплекс, расположенный в климато-бальнеологическом курорте Аджарии, Кобулети, на первой береговой линии моря.

КОЛИЧЕСТВО БАШЕН	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
3 башни	29,6-106,5 м ²
СРОК СДАЧИ	
2027 год	

Особенностью многофункционального проекта 14-этажный спортивно-оздоровительный центр международного бренда, где владельцы апартаментов и отдыхающие смогут вести здоровый, современный образ жизни.

Проект сочетает в себе различные виды редких оздоровительных терапий и процедур в **следующих областях:**

- сердечно-сосудистая система
- гастроинтестинальная
- дыхательная
- нервная
- опорно-двигательная
- дерматологическая
- эстетическая
- психическая
- нутрициология
- посттравматическая



КОМПЛЕКС ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ТРИ БАШНИ

А, В и С, соединенные общим подиумом,
и отдельное здание с оздоровительным-центром

♦ **28 этажей**

БАШНЯ А

♦ **36 этажей**

БАШНЯ В

♦ **44 этажа**

БАШНЯ С

♦ **14 этажей**

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ-ЦЕНТР



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в пригороде Батуми, Кобулет, на первой береговой линии моря. Этот курорт популярен за счет мелкозернистого морского берега в 12 км, кристально чистой морской воды, соснового леса и влажного субтропического климата. Все это делает Кобулет отличным местом для отдыха туристов.

15 мин 🚗

Живописный
Кобулетский заповедник

В шаговой доступности:

кафе

кофейни

рестораны

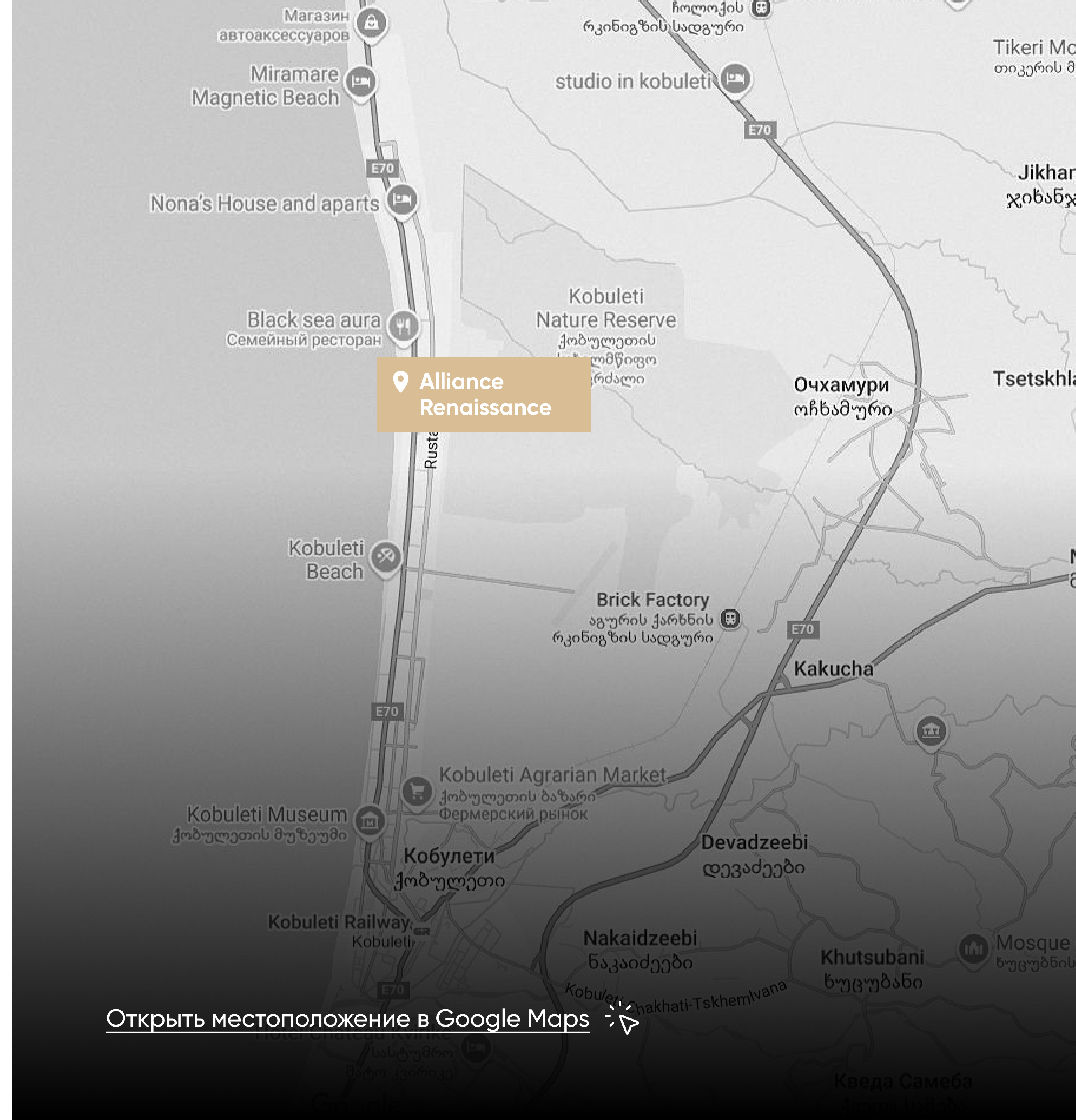
бары

магазины

супермаркеты

аптеки

отделения банков



[Открыть местоположение в Google Maps](#) 📍

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории предусмотрена богатая инфраструктура для комфортного отдыха:

- Паркинг

Лаунж-зона

Ресторан

Бальный зал

Зал для йоги

Игровая площадка
- Бассейн с баром

Фитнес-центр

СПА

Конференц-зал

Волейбольная площадка



СЕРВИС

Компания возьмет на себя полное комплексное обслуживание, **а именно:**

Обслуживание комплекса

Ресепшн с гостиничным сервисом 24/7

Охрану с круглосуточным видеонаблюдением

Уборка квартир

Консьерж-сервис



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная привлекательность заключается в уникальности проекта — это первый подобный проект, объединяющий в себе **жилые апартаменты** и **спортивно-оздоровительный центр**.

14-16%

ВЫСОКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ
ОКУПАЕМОСТИ
ИНВЕСТИЦИИ

115%

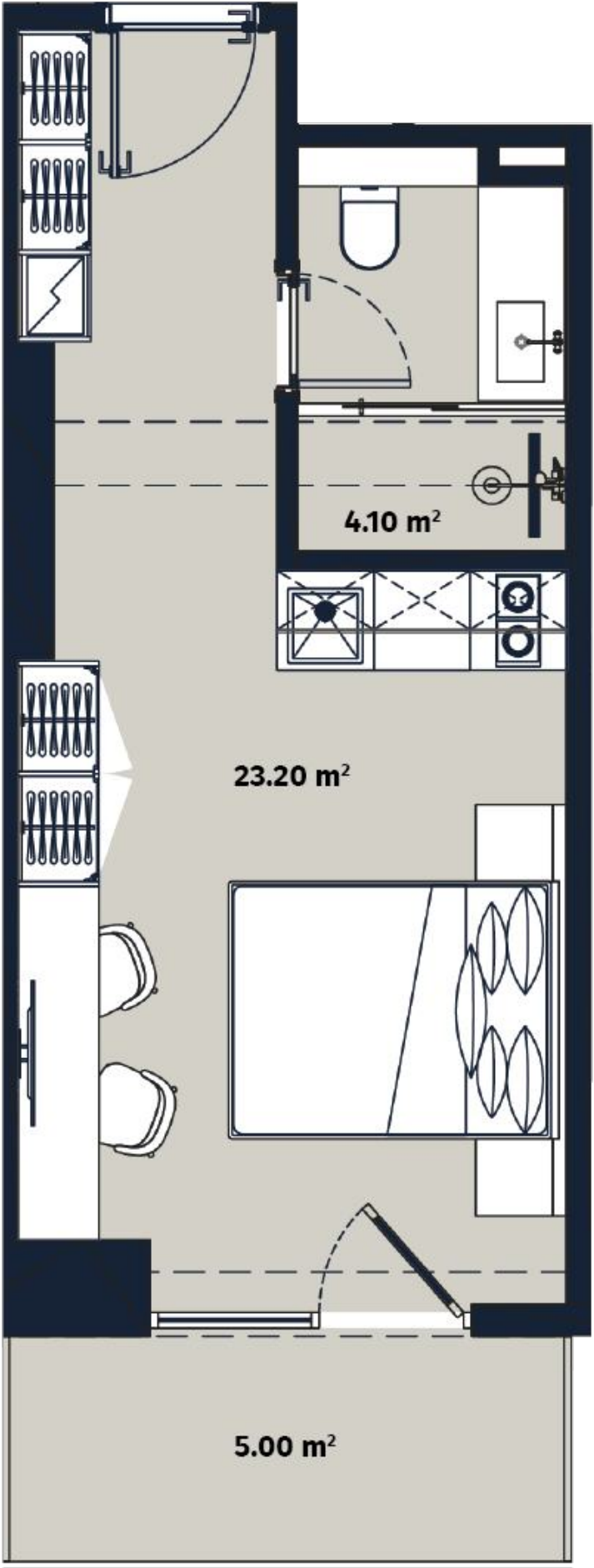
ИНДЕКС РОСТА СТОИМОСТИ
НЕДВИЖИМОСТИ МЕЖДУ НАЧАЛЬНЫМ
И КОНЕЧНЫМ ЭТАПОМ СТРОИТЕЛЬСТВА



ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	23
Площадь	32,3 м²
Стоимость за м²	1 915\$
Общая стоимость	61 855\$
Первоначальный взнос (10%)	6 185,5\$
Ежемесячный платеж (48 месяцев)	515,5\$
Последний платеж	30 927,5\$
Годовая доходность в \$	8 031,14
Годовая доходность в %	13
Доходность до конца строительства	107,4 %

32,3 м²



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Криптовалюта

Инвесторы Альянс Групп имеют возможность приобрести брендовые резиденции в криптовалюте, а именно в Bitcoin и USDT.

Наличный расчет

Беспроцентная рассрочка от застройщика

10% — первоначальный взнос
60% — рассрочка **на 36 месяцев**
30% — финальный платеж



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

