



LemonGarden
RESIDENCE & SPA

LEMONGARDEN RESIDENCE & SPA

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ УЮТНОЙ ЖИЗНИ,
ОТДЫХА И ЗАРАБОТКА

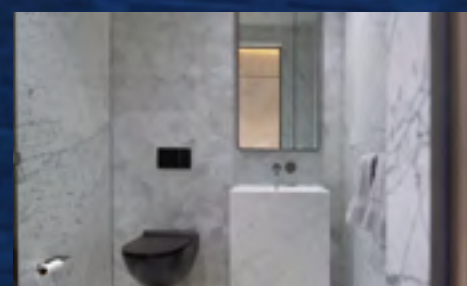




LemonGarden
RESIDENCE & SPA

LemonGarden Residence & Spa — это высокий стандарт строительства и предоставляемых услуг.

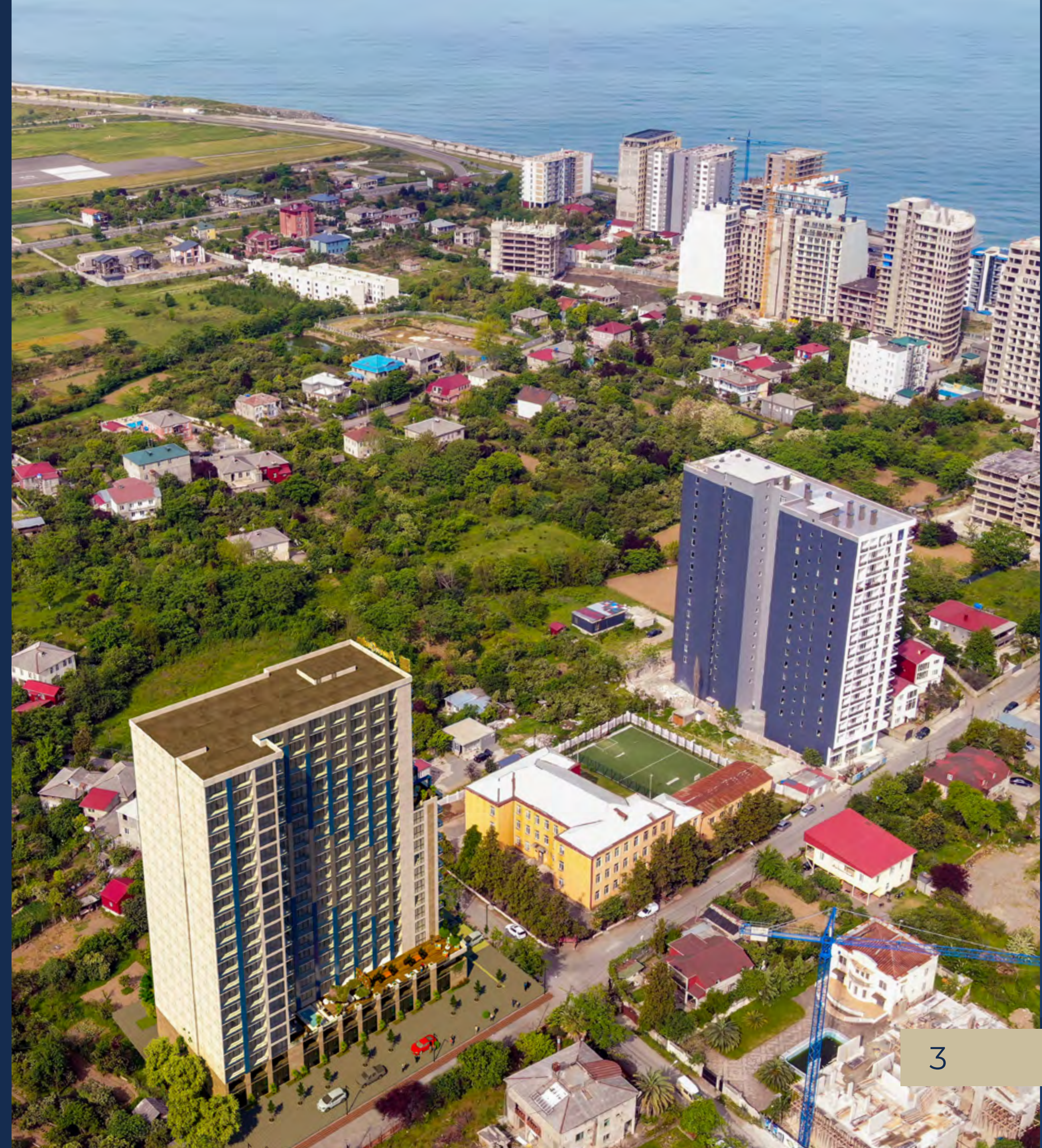
Все строительные работы выполнены согласно новым
регуляциям в сфере строительства и полностью
соответствуют европейским стандартам. Расширенная
инфраструктура комплекса с совокупностью услуг
позволяют делать жизнь в нём лёгкой и комфортной, а
инвестиционные вложения — привлекательными.



ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ У МОРЯ

Жилой комплекс LemonGarden расположен в экологически чистом районе Нового Бульвара Батуми. Он находится в 400 м. от моря, в шаговой доступности от торговых и развлекательных центров.

Комплекс сочетает в себе высококачественные апартаменты, набор премиум услуг, экологичность местности и транспортную доступность.





ВАШ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ В КУРОРТНОМ ГОРОДЕ

Наслаждайтесь морскими и горными пейзажами прямо из своего балкона. При этом никакого туристического шума и суеты.

Шаговая доступность до моря, торговых и развлекательных центров.



АПАРТАМЕНТЫ

ДОСТУПНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В комплексе продумано всё до мелочей.

- ▶ Планировки апартаментов студий от 29 м2, вид на море и горы, 2-х и 3-х комнатные апартаменты, а также пентхаусы.
- ▶ Специально разработан авторский дизайн квартир ведущей дизайн студией EXCLUSIVE
- ▶ Подробные планы и дизайн доступны на нашем сайте: lemongarden.ge





ИНФРАСТРУКТУРА

LEMONGARDEN RESIDENCE & SPA

- ▶ Спа-центр с открытым бассейном и сауной;
- ▶ подземный паркинг;
- ▶ обустроенная парковая зона;
- ▶ фитнес-зал;
- ▶ boutique hotel;
- ▶ ресторан;
- ▶ веранда с летним кинотеатром и кафе;
- ▶ лобби с кафе-баром.



открытый бассейн



услуги Сpa-центра



фитнес-зал



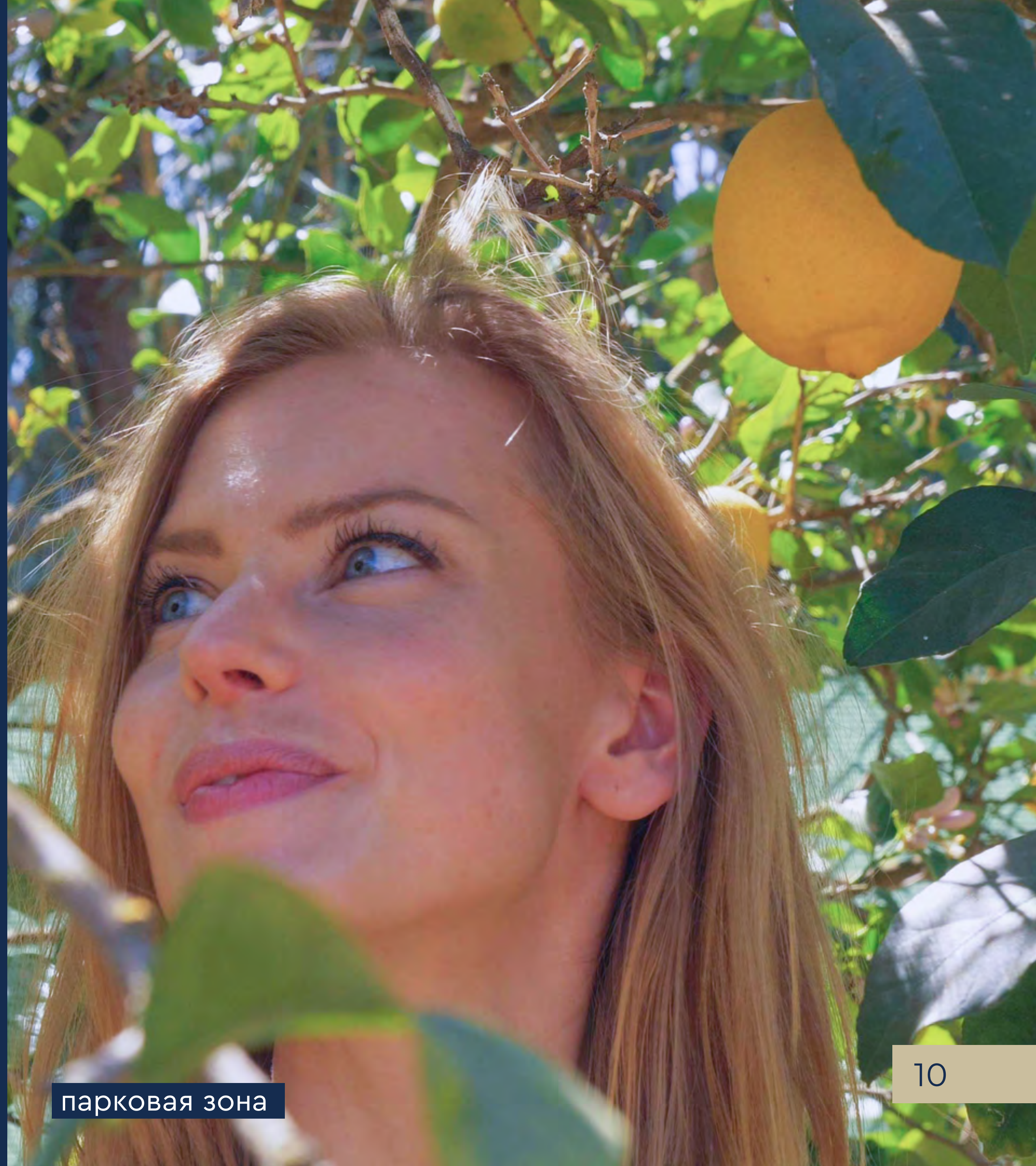
сауна



подземный паркинг



ресторан



парковая зона

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

В НЕДВИЖИМОСТЬ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА

0-30%

**ПЕРВЫЙ
ВЗНОС**

36

**МЕСЯЦЕВ
БЕСПРОЦЕНТНАЯ
ВНУТРЕННЯЯ
РАССРОЧКА**

8%

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ
ДОХОД
ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ**



ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

Высокое качество строительных работ и материалов. Соответствие международным стандартам качества ЕС и новым регуляция строительства в Грузии от 2019 года.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

В экологически чистом районе Нового бульвара, в 400-х метрах от моря. В пешей доступности торговые точки, кафе, государственная школа.

СОБСТВЕННЫЙ МИНИ-ПАРК

Собственная парковая зона на 2600 кв. метров с детской площадкой, местами для отдыха и высаженными лимонами

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

ЛИЧНАЯ ПАРКОВКА

Подземный паркинг площадью порядка 2,5 тыс. кв.м

SPA И ФИТНЕС ЗАЛ

SPA центр с открытым бассейном, сауной и фитнес-залом. Всё для здорового и приятного времяпрепровождения

БЕЗОПАСНОСТЬ И УДОБСТВО

24 часовое административное обслуживание с системой видео наблюдения и безопасности.






ПОЧЕМУ ИМЕННО ВАШИ АПАРТАМЕНТЫ БУДУТ СДАВАТЬСЯ И ПРИНОСИТЬ ДОХОД?

- ▶ Прозрачная, контролируемая система онлайн-очереди по принципу международных отельных сетей в Вашем телефоне;
- ▶ ежемесячные отчеты по загруженности и доходности;
- ▶ низкая ставка сбора за обслуживание;
- ▶ более 120 туристических партнеров, более 150 онлайн сайтов по аренде, которые подключены посредством синхронизатора, собственный интернет ресурс по аренде апартментов в резиденции;
- ▶ инфраструктура комплекса позволяет чувствовать себя комфортно;
- ▶ эксклюзивные решения для отдыхающих с детьми.

ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ СТРАНА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?

- ▶ Географическая доступность. Средний перелет: 2,5 часа.
- ▶ Нет языкового барьера.
- ▶ Документы на русском и английском языках.
- ▶ Безвизовый режим для России, Украины и Беларуси и еще 91-й страны.
- ▶ Нет налога на недвижимость. Даже для иностранных граждан.
- ▶ Упрощенная процедура оформления недвижимости. Регистрация собственности за 1 час.
- ▶ Легкость получения ВНЖ.
- ▶ При покупке недвижимости от 100 000\$.
- ▶ Самая безопасная страна Европы. Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире
- ▶ Туристический бум.
- ▶ +20% ежегодный прирост туристов.
- ▶ Мягкий солнечный климат. 280 солнечных дней в году.
- ▶ Чистейшая экология: Вода и воздух.
- ▶ Теплое море: от 24 градусов весь высокий сезон.
- ▶ Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.
- ▶ Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.
- ▶ Гостеприимность.
- ▶ Город, где Вас любят и всегда ждут.



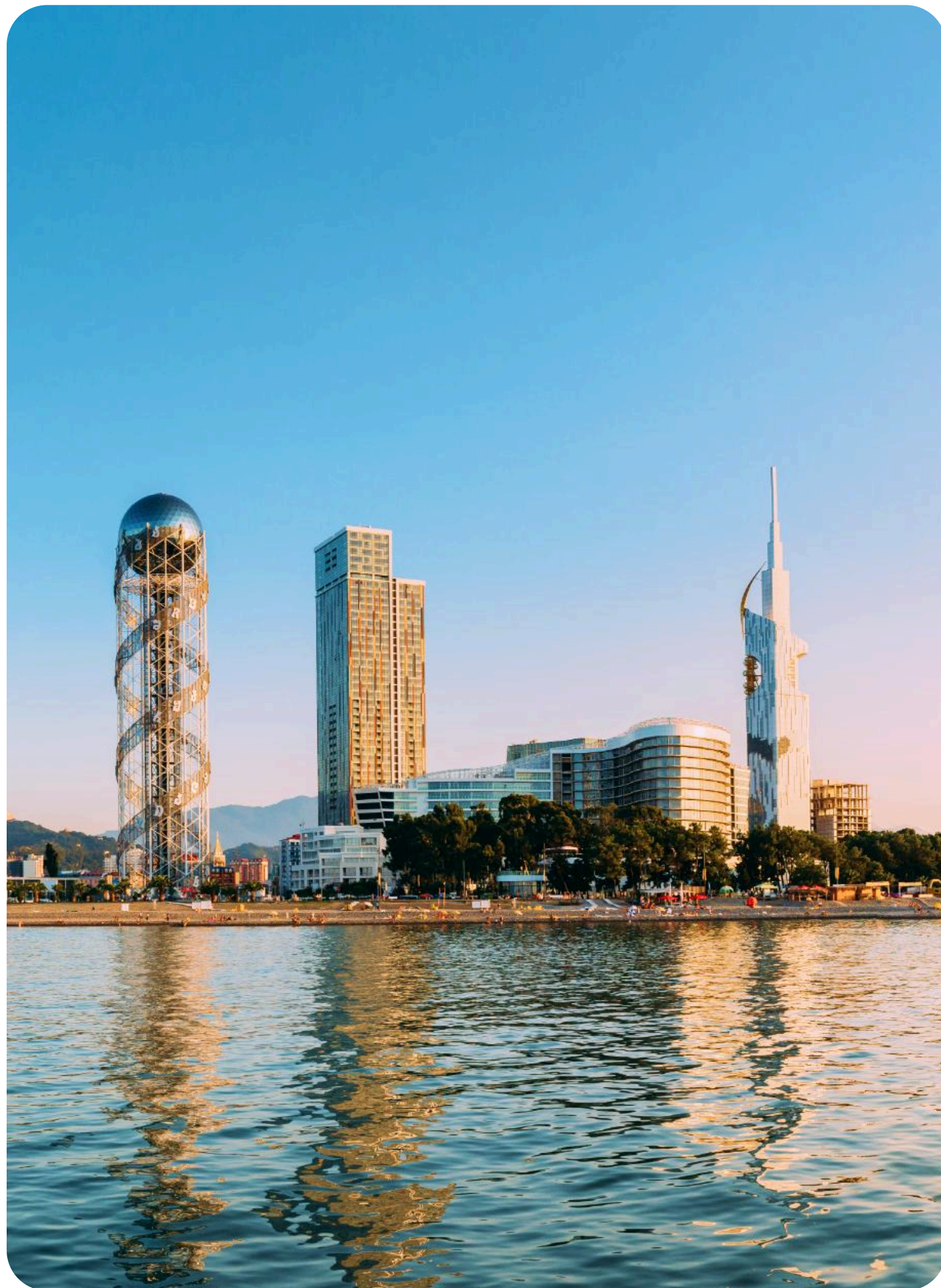


ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ

Климат в Батуми характеризуется длительным летом, теплой бархатной осенью, сухой прохладной весной и мягкой дождливой зимой.

Поскольку город находится в субтропической зоне, в Батуми снег выпадает очень редко. Летом сюда манят людей пенные волны Чёрного моря, живописные приливы и отливы, нежная и тёплая целебная морская вода, пропитанная солью и йодом.

Здесь мы можем встретить массу экзотических деревьев, среди которых и киви, и мандарины, и апельсины, и даже загадочный фейхоа. Впрочем, попадают также и более привычные для жителя средней полосы каштаны и орехи.



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

