

NEXT DOWNTOWN





NEXT DOWNTOWN

Элитный жилой комплекс, который оживляет историю Батуми, сочетая очарование старинного города с современным комфортом.





МНОГОВЕКОВОЕ НАСЛЕДИЕ

МНОГОВЕКОВОЕ НАСЛЕДИЕ

Проект объединяет вековое наследие с изысканным дизайном, передавая в каждой детали суть и атмосферу старого Батуми.

Сохраняя исторический фасад и интегрируя современные удобства, Next Downtown создаёт уникальный опыт проживания, который возвращает в прошлое.



ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Next Downtown расположен в историческом районе города, который на протяжении веков был эпицентром событий, служа коммерческим, деловым и жилым центром.

Его расположение в Старом Батуми обеспечивает удобный доступ к достопримечательностям города, а близость к морю дополнительно подчеркивает его исключительное местоположение.



2 МИНУТЫ

ДО ПЛОЩАДИ
ПИАЦА



5 МИНУТ

ДО ПЛОЩАДИ
ЕВРОПЫ





7 МИНУТ
ДО БУЛЬВАРА



2 МИНУТЫ
ДО ЯХТ-КЛУБА



ГДЕ КАЖДЫЙ МОМЕНТ
ПРИНОСИТ РАДОСТЬ

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

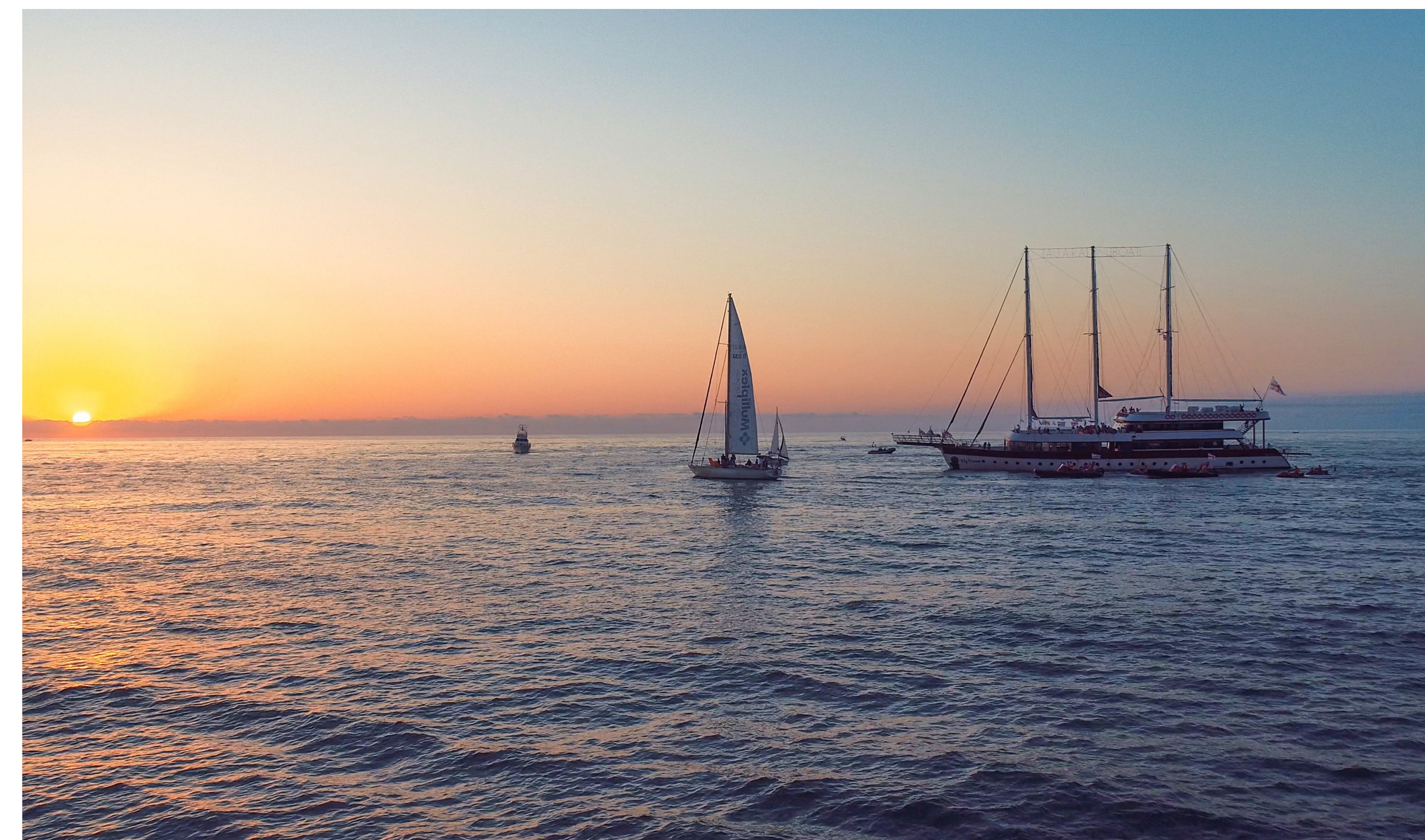
Уникальность проекта заключается в сохранении оригинального фасада 1888 года, который является основой нового жилого комплекса.

Next Downtown оживляет исторический район, предлагая современный дизайн и элегантный стиль.



ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проект включает в себя высококлассную инфраструктуру в центре города. На первом этаже разместятся бутики, стильные кафе и современные офисы. Кроме того, комплекс будет оснащён общей террасой, идеальной для отдыха.



A photograph of a modern restaurant interior. The scene is dimly lit, with warm ambient lighting from pendant lights and a bar area. In the foreground, there are several round tables with blue upholstered chairs. The tables are set with white plates, glasses, and cutlery. In the background, a bar area with shelves of bottles is visible. The floor is dark and reflective, showing the lights and furniture.

ВДОХНОВЛЯЮЩЕЕ НАСЛЕДИЕ
СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН

ЛУЧШЕЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Next Downtown предлагает 17 уникальных апартаментов, каждый из которых создан для того, чтобы обеспечить исключительный комфорт и неповторимый опыт проживания.

Первоначальный взнос: 20%

Беспроцентная рассрочка: 18 месяцев

Цена за квадратный метр от 4900 \$

Дата проекта: 2024-2025





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0_img.jpg\) t.me/Housebooksales](https://t.me/Housebooksales)

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\) wa.me/97144125007](https://wa.me/97144125007)

