

KIKETI TADZRISUBANI

Премиальная жизнь в гармонии с природой



О ПРОЕКТЕ

KIKETI TADZRISUBANI – это уникальный коттеджный поселок, расположенный в живописном районе Кикети, всего в 30 минутах езды от центра Тбилиси. Проект предлагает премиальные коттеджи, сочетающие современный дизайн и гармонию с природой.

Расположение в **1280 М** над уровнем моря обеспечивает чистый воздух и панорамные виды на природу.



◇ 2,3 Га

Площадь
комплекса

◇ ОТ 170 М²
ДО 235 М²

Площадь
коттеджей

◇ 3000 М²

Площадь
рекреационной зоны

◇ 14

Количество
коттеджей

◇ ОТ 680 М²
ДО 1100 М²

Площадь земельных
участков

◇ ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

Формат поселка



Продано



Рекреационная зона



UBANI DEVELOPMENT

Застройщик проекта – компания Ubani Development с опытом в девелопменте 20+ лет.

- ◇ Один из учредителей компании построил современную общеобразовательную школу в Кикети, где обучается более 200 детей.
- ◇ Вклад в развитие региона строительство храма и спортивного поля для регби, которые функционируют более 10 лет.
- ◇ Компания с большим опытом Менеджмент компании реализовал проекты общей площадью более 600 000 м² в различных странах.
- ◇ Высокие стандарты строительства и внимание к экологии



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект строится в Кикети – в тихом, экологически чистом месте, но при этом с удобным доступом к инфраструктуре и городу.

◇ Все необходимое рядом

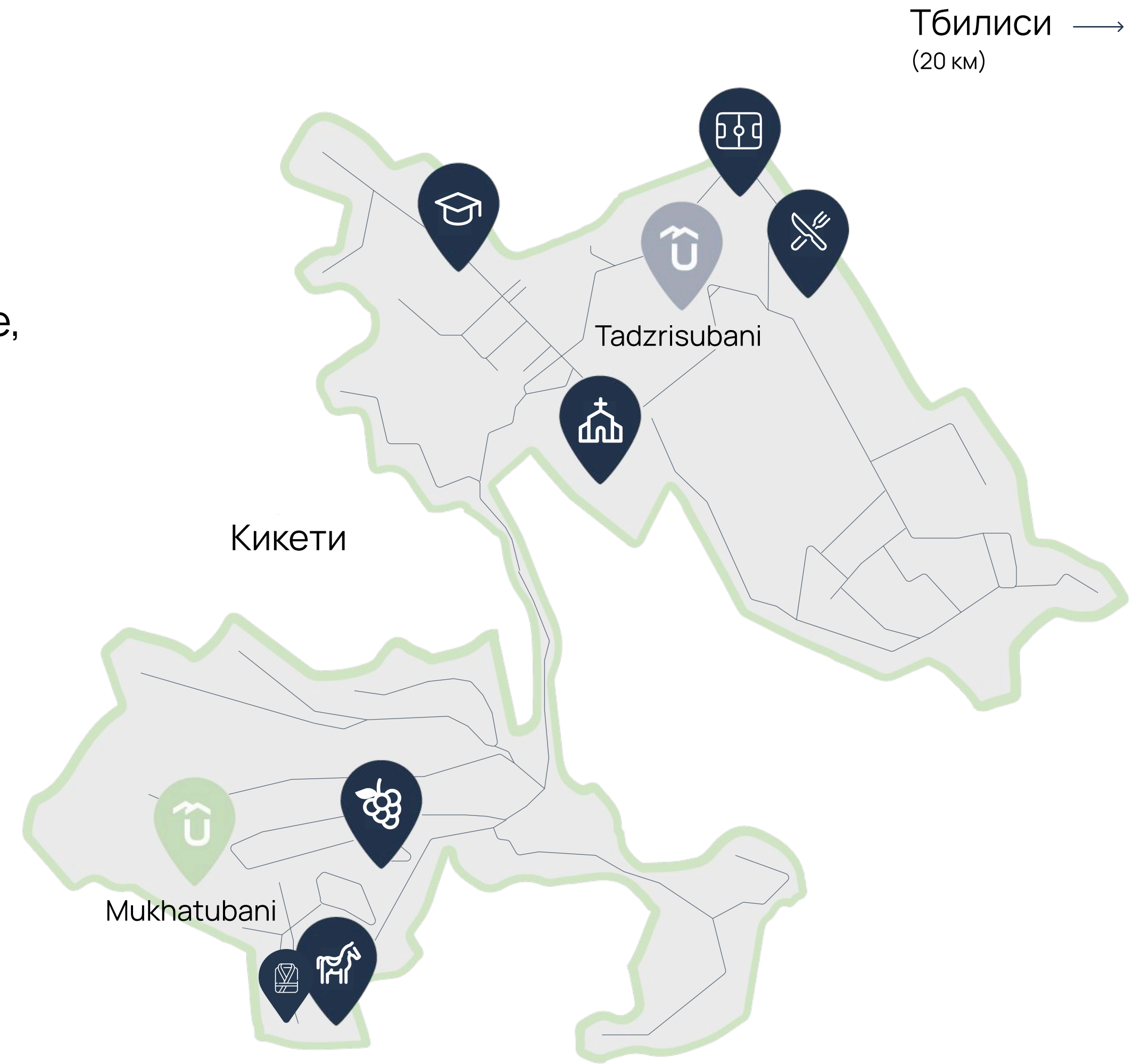
в нескольких минутах езды магазины, рестораны, спортивные комплексы, а также школа с русской секцией, построенная одним из учредителей застройщика.

◇ Развитие территории

создаются новые рекреационные зоны, прогулочные маршруты и объекты для отдыха.

◇ 30 минут до центра Тбилиси

удобно для работы, бизнеса, встреч и культурных мероприятий.



Инфраструктура

Школа Якоба Гогешавили

Регбийный клуб «Юнкерс»

Православная церковь Святого Духа «Эквтиме»

Виноделие

Ресторан "Агараки"

Конноспортивный клуб

Баня №1

МЕСТО С ИСТОРИЕЙ

Кикети – не просто точка на карте, а особая среда, где создаются дома с душой и заботой о будущем.



Это живописное село с уникальной атмосферой,

где в советское время располагались дачи научной интеллигенции. Сегодня оно привлекает тех, кто ищет гармонию с природой, тишину и чистый воздух. Благодаря высоте 1280 метров сюда не доходят токсины, а воздух остается кристально свежим.



Климат в Кикети комфортный круглый год.

Лето здесь мягкое, без изнуряющей жары, а зима – без резких морозов.



Здесь нет хаотичной застройки,

только продуманные проекты, которые вписываются в окружающий ландшафт, сохраняя природную красоту местности.



Это место, где можно наслаждаться природой,

ощущая уединение и спокойствие, но при этом не отказываясь от удобств современной жизни.



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Комплекс предлагает гармоничное пространство для жизни и отдыха, где можно наслаждаться природой, оставаясь в комфортной среде:

- ◇ 3000 м² зеленых зон
места для прогулок, отдыха и общения
- ◇ Закрытая территория
которая обеспечивает безопасность и приватность жителей
- ◇ Благоустроенные дороги
и освещение
- ◇ Просторные участки
каждый дом окружен собственной территорией
- ◇ Озелененные аллеи
и пешеходные дорожки

ИНФРАСТРУКТУРА СЕЛА КИКЕТИ

Село предлагает сбалансированную инфраструктуру, где можно наслаждаться природой, не теряя доступ к современным удобствам:



Магазины



Кафе и рестораны



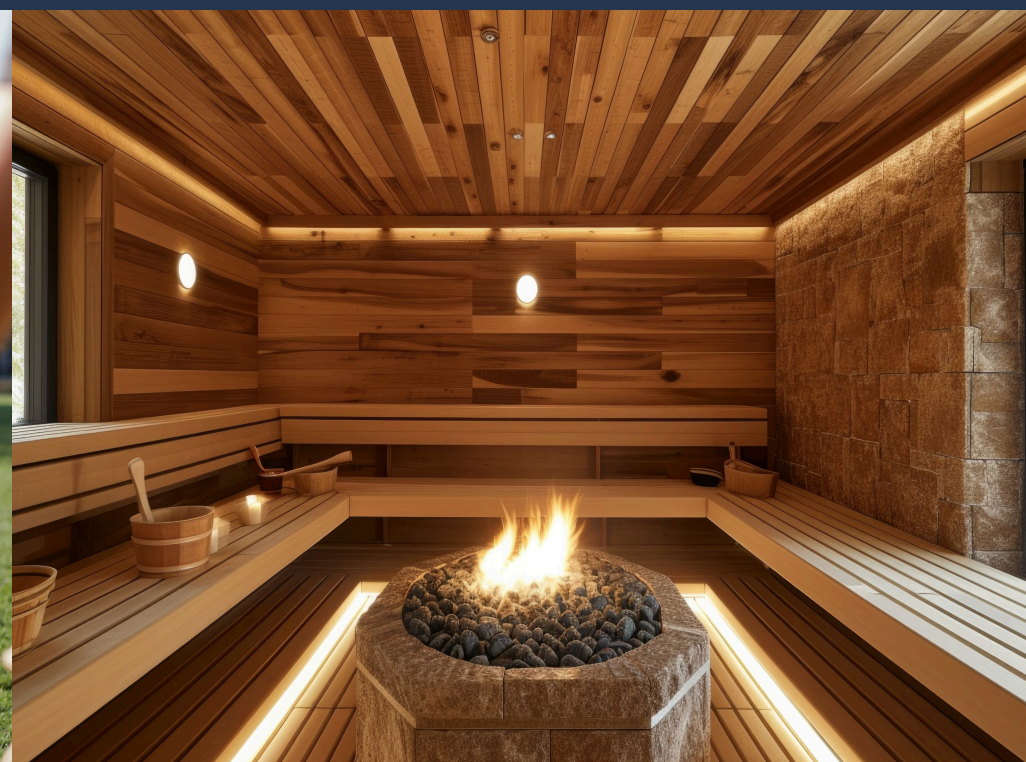
Современная школа с грузиноязычным и русским секторами



Спортивные площадки



Стадион для игры в регби



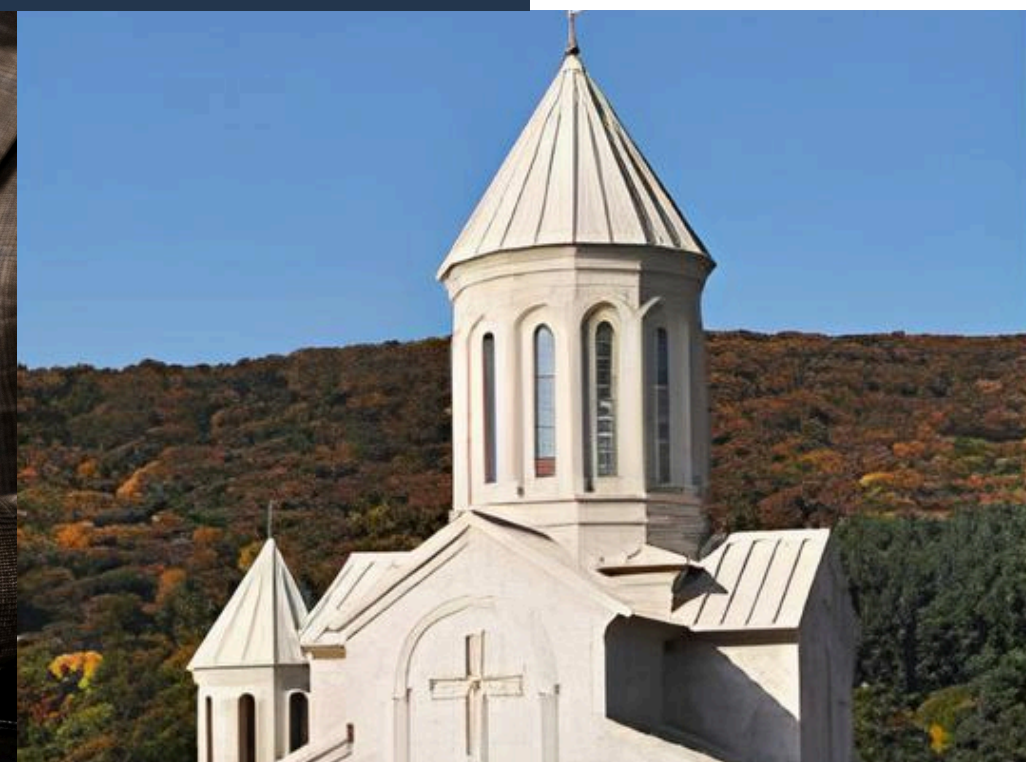
Баня



Ферма и конный клуб



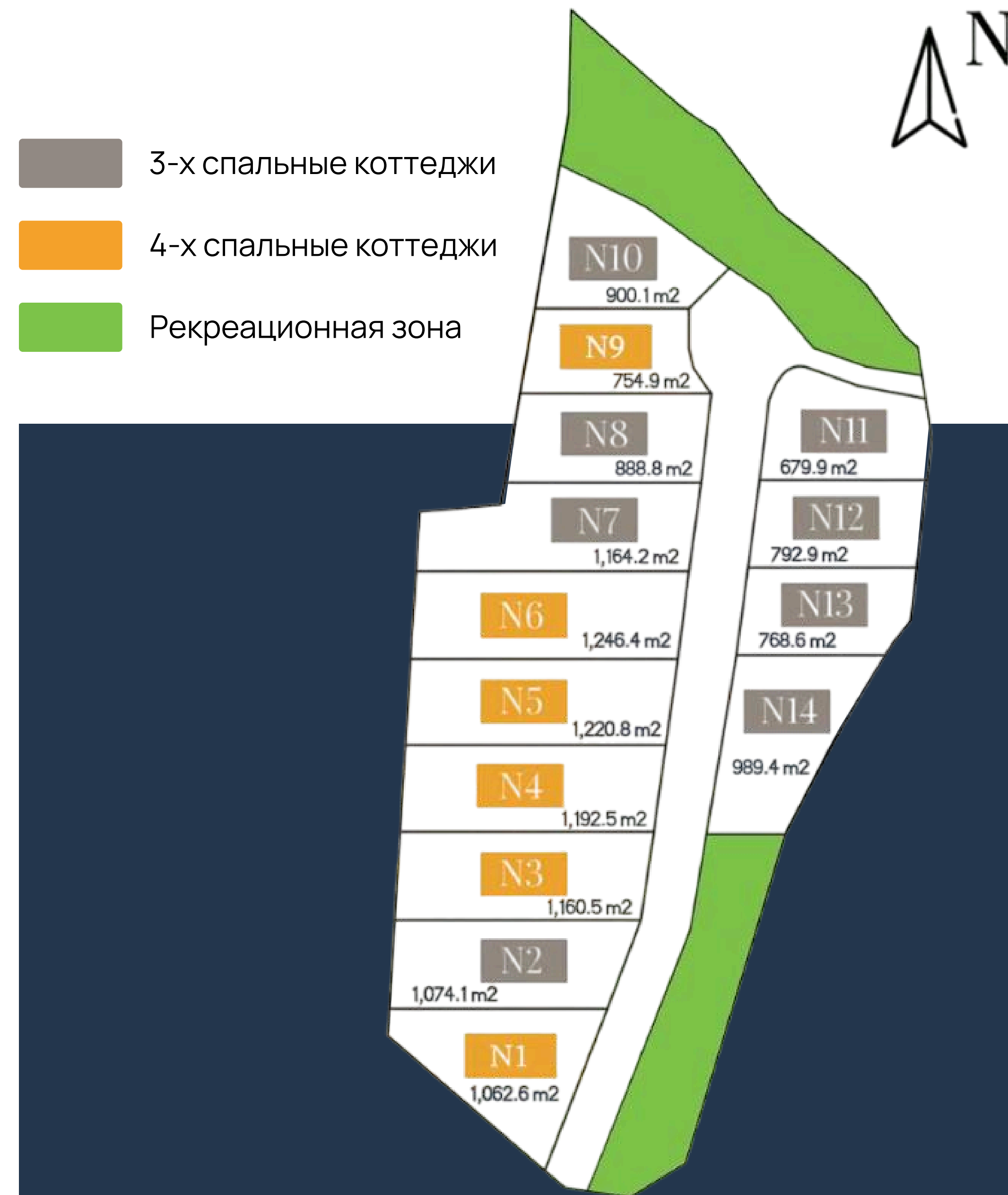
Винодельня



Православная церковь

ПЛАНИРОВКИ КОТТЕДЖЕЙ

- ◇ от 170 до 235 м²
варианты планировок
- ◇ 3-4 спальни
удобные форматы
для семей с детьми и гостей
- ◇ 2 этажа
этажность



АРХИТЕКТУРА

- ◆ **Архитектура Kiketi Tadzrisubani**
это гармоничное сочетание минимализма, природных материалов и продуманных решений, создающих комфортное и стильное пространство для жизни.
- ◆ **Лаконичные фасады**
выполнены с использованием камня, дерева и стекла.
- ◆ **Панорамные окна**
наполняют дома естественным светом и открывают захватывающие виды на горные пейзажи, а просторные террасы становятся идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.
- ◆ **В основе концепции проекта**
экологичность и энергоэффективность, что выражается в использовании натуральных материалов, естественной вентиляции и продуманных инженерных решений.



ДИЗАЙН

Каждый дом – это сочетание уюта, эстетики и эргономики, созданное для людей, ценящих комфорт.

Внутреннее пространство каждого коттеджа продумано до мелочей: высокие потолки создают ощущение свободы и легкости, а открытые планировки позволяют комфортно зонировать пространство для жизни, работы и отдыха.

- ◇ Просторные кухни-гостиные
- ◇ Уютные спальни
- ◇ Функциональные ванные комнаты (современная сантехника, высококачественные материалы)
- ◇ Дополнительные пространства: кабинеты, гардеробные, зоны хранения



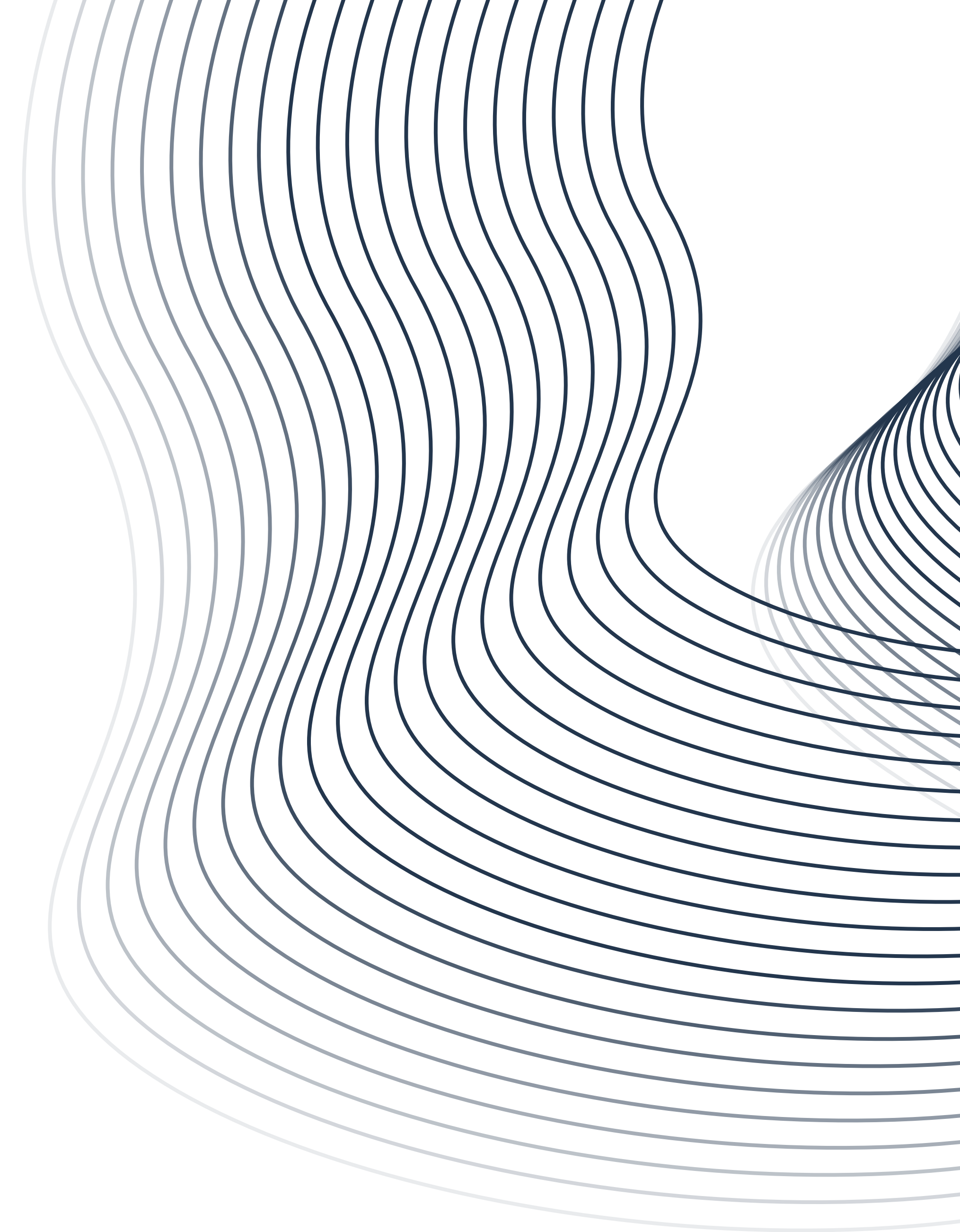
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Застройщик предлагает два варианта отделки, чтобы каждый покупатель мог выбрать удобное решение для себя.

1. Белый каркас: подходит для тех, кто хочет реализовать свой собственный интерьерный проект.

- ◇ Стяжка полов, штукатурка стен.
- ◇ Подведение и разводка всех коммуникаций:
 - › Электричество, газ, вода.
 - › Отопление, канализация (биосептик)
- ◇ Окна и балконные двери с энергоэффективными стеклами
- ◇ Внутренние перегородки построенные и оштукатуренные (по желанию)

Дополнительно: При покупке дома без отделки – в подарок предоставляется готовый дизайн-проект, который упростит процесс ремонта в доме.



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

2. Отделка “под ключ”: идеальное решение для тех, кто хочет сразу получить готовый дом без забот о ремонте.

- ◆ Полностью готовый дом с отделкой по дизайн-проекту застройщика.
- ◆ Использование качественных современных материалов.
- ◆ Рационально продуманное пространство с учетом эргономики.



ПОЧЕМУ KIKETI TADZRISUBANI?

01

Уникальное расположение: тишина, чистый воздух, красивые виды и удобный доступ к центру Тбилиси.

02

Современный дизайн: стильные дома с панорамными окнами, натуральными материалами и просторными террасами.

03

Все для комфортной жизни: охраняемая территория, благоустройство, рядом вся необходимая инфраструктура.

04

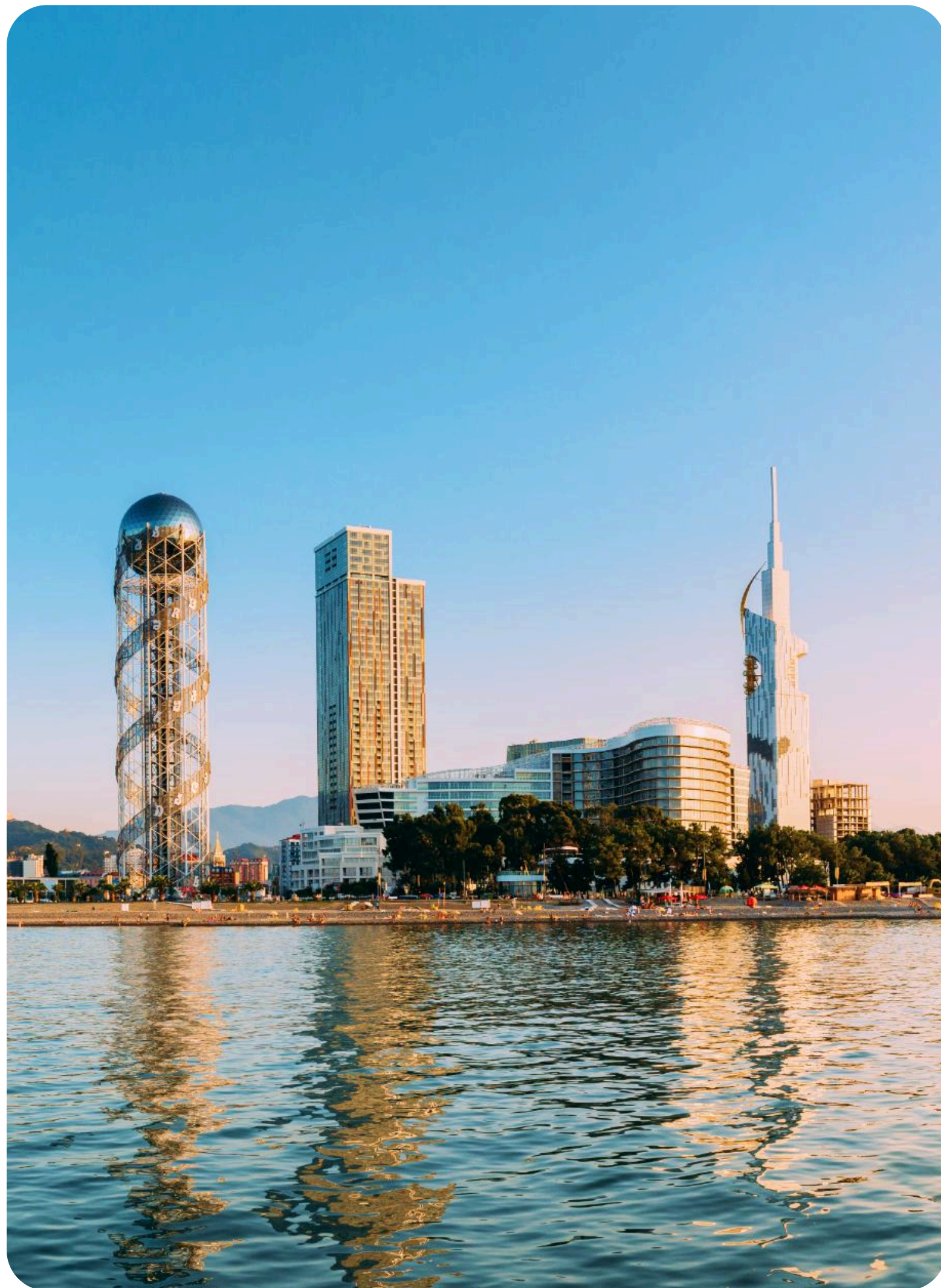
Гибкие условия покупки: можно приобрести готовый дом или участок с дизайн-проектом, есть варианты рассрочки.

05

Выгодное вложение: недвижимость растет в цене, а загородные дома в премиальном сегменте востребованы.

06

Разные форматы отделки: от базового ремонта до полностью готового дома “под ключ”.



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

