

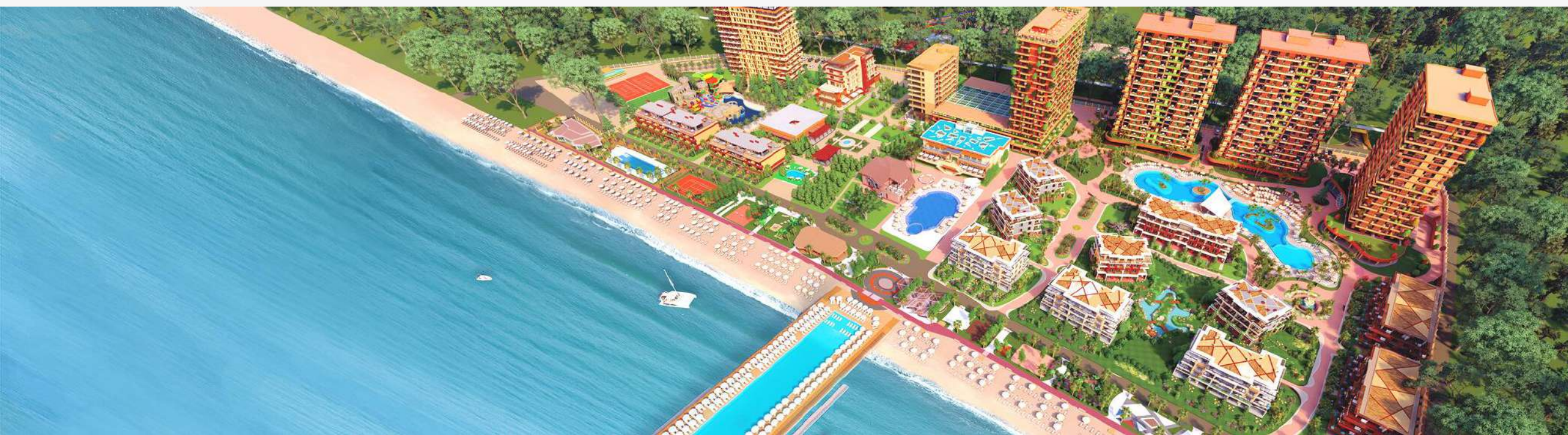


ВСЕ В ОДНОМ ПРОСТРАНСТВЕ

DREAMLAND OASIS – это первый элитный гостинично-жилой комплекс в Грузии таких масштабов.

10 Га собственной территории, где уже создана инфраструктура, позволяющая наслаждаться отдыхом не выходя за его пределы:

4 открытых бассейна, современный аквапарк, разнообразные бары и рестораны, несколько детских развлекательных площадок, собственный бульвар для прогулок вдоль побережья, боулинг, игровой зал, кинотеатры 3D, 7D, 9D, теннисные корты, футбольное поле, ночной клуб, караоке, SPA центр, баскетбольная и волейбольная площадки и многое другое.





УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

Главное преимущество комплекса - это на 90% завершенная инфраструктура и 12 корпусов, которые сданы в эксплуатацию.

**МЫ СТРОИМ НЕ ТОЛЬКО ДОМА, НО И
ИНФРАСТРУКТУРУ!**



УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура Dreamland Oasis продумана таким образом, что отдыхая здесь, каждый, и взрослый, и ребенок найдут себе занятие по душе:

мультифункциональный центр с кинотеатрами и игровыми залами, бассейны, аквапарк, спортивные площадки, детские игровые площадки и центры, разнообразные рестораны и бары, благоустроенный пляж и многое другое (более 50 объектов)



ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в 1 км от Батумского ботанического сада, рядом с Национальным природным парком Мтирала, в экологически чистой субтропической зоне, на берегу Черного моря всего в 9 км от города Батуми (15 мин на автотранспорте)

70% территории – это высаженные вручную декоративные растения, сосны, уникальные японские сакуры и клены, тропические цветы.

Вокруг комплекса живая изгородь из эвкалиптовых деревьев.

Здесь Вы можете наслаждаться природой в любое время года.



УНИКАЛЬНОСТЬ DREAMLAND OASIS

БЕЗОПАСНОСТЬ

Ваша безопасность – наш приоритет!

Именно поэтому Dreamland Oasis разработал целый ряд специальных мер для обеспечения Вашей круглосуточной безопасности на всей территории

комплекса: профессиональные сотрудники охраны, 24 часовое видеонаблюдение, контроль и управление доступом в здание, профессиональные сотрудники на пляже.



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские площадки, аквапарк, детский парк с аттракционами, анимационный центр с развивающими занятиями и мини диско, детский бассейн. Для совсем маленьких есть развивающая игровая комната.

В летнее время на территории постоянно работают профессиональные аниматоры.



ОХРАНЯЕМЫЙ ПЛЯЖ

Комплекс предлагает для отдыха охраняемое, чистое и благоустроенное побережье длиной 500 метров и озелененный бульвар по всей территории комплекса.

Безопасность отдыхающих обеспечивается квалифицированными спасателями.



ИНФРАСТРУКТУРА ПИТАНИЯ

Разнообразные бары и рестораны - это визитная карточка Dreamland Oasis: Европейский, Грузинский, Итальянский, ресторан со Шведским столом, рыбный ресторан и др.

Все блюда готовятся только из местных, самых свежих продуктов, лучшего качества, под тщательным наблюдением профессионального шеф повара.





- Корпусы 1-11 сданы
- Корпус 14 сдача "под ключ" в 2022 году
- Корпус 13 запущено строительство, сдача в 2025 году

ЭТАПЫ ПОКУПКИ АПАРТАМЕНТА



1

Выбор апартамента



2

Внесение задатка 5'000\$ для брони апартамента на 2 недели



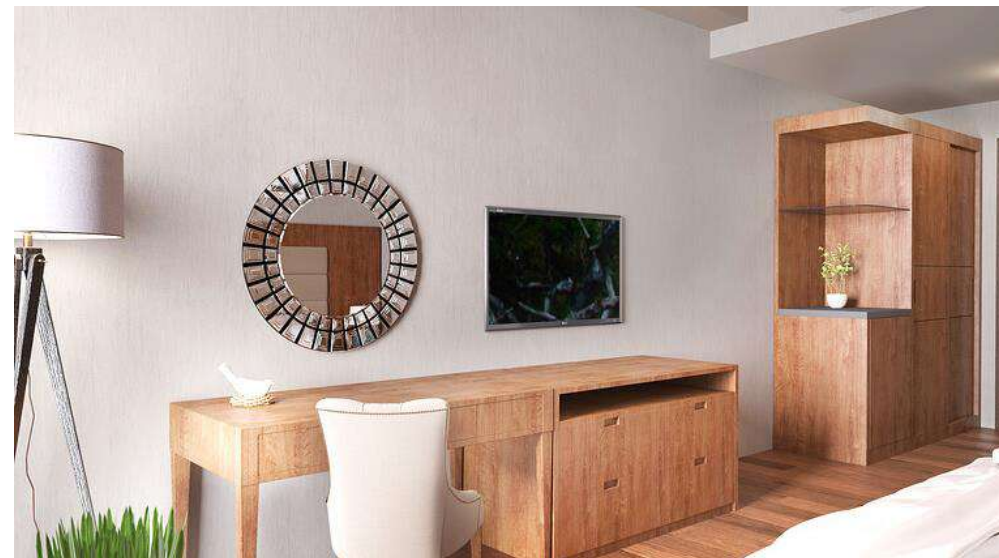
3

Внесение первоначального взноса 40% в течении 2 недель



4

Оформление предварительного договора в Доме Юстиции, на основании которого Покупатель становится предварительным владельцем апартамента



5

Погашение полной стоимости апартамента



6

После сдачи здания в эксплуатацию оформление основного договора в Доме Юстиции, на основании которого Покупатель становится собственником апартамента

**Для внесения оплаты предоставляется внутренний предварительный договор с подписями и печатями на 3 языках и инвойс с указанием данных апартамента и Покупателя*

ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

ВНУТРЕННЯЯ РАССРОЧКА

ЗАДАТОК

5000\$

для брони апартаментов на
10 дней

I ВЗНОС

40%

после этого подписывается
предварительный контракт



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

60%

одинаковые суммы ежемесячно до марта 2025



ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Эффективная процентная ставка

до 7,75%

Срок кредита

120 месяцев

МАКС сумма займа

200 000\$

Комиссия за выдачу кредит

1%

Штраф за досрочное погашение

0%

Обеспечение

Апартамент

Валюта

Доллар США

Грузинские банки предлагают Вам возможность воспользоваться ипотечным кредитом для покупки апартаментов в комплексе Dreamland Oasis.

Для обращения в банк необходимо иметь при себе паспорт, заполненную анкету, справку о подтверждении доходов

Срок рассмотрения заявки 2-5 рабочих дня

Оформление кредита происходит за 1 день.

Для того чтобы воспользоваться кредитом, необходимо внести первоначальный взнос 40%.

ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Если Вы не хотите ждать окончания строительства, а хотите жить в комплексе прямо сейчас, то в продаже имеются апартаменты в готовом корпусе №11 (сдан в 2020 году) и последние апартаменты в низкоэтажных корпусах.

Апартаменты также предлагаются в состоянии "ПОД КЛЮЧ" - с ремонтом, с мебелью, с техникой и аксессуарами.

Типы доступных апартаментов к продаже:

- Студия (37м2)
- Студия с кухней (35-45 м2)
- Апартамент с 1 спальней (52-80м2)
- Апартамент с 2 спальнями (80-120м2)



ЦЕНА ЗА М2: от 2'000\$

СЕРВИСЫ



Владея недвижимостью на территории Dreamland Oasis владельцы круглый год могут пользоваться территорией комплекса, бесплатными видами инфраструктуры, в том числе бассейнами, а также иметь доступ к платным видам инфраструктуры со скидками до 70%.

Также при необходимости отель Dreamland Oasis может предоставлять следующие услуги по обслуживанию апартаментов: уборка, смена постельного белья и полотенец, прачечная, услуги встречи в аэропорту, сервис в номерах и др.

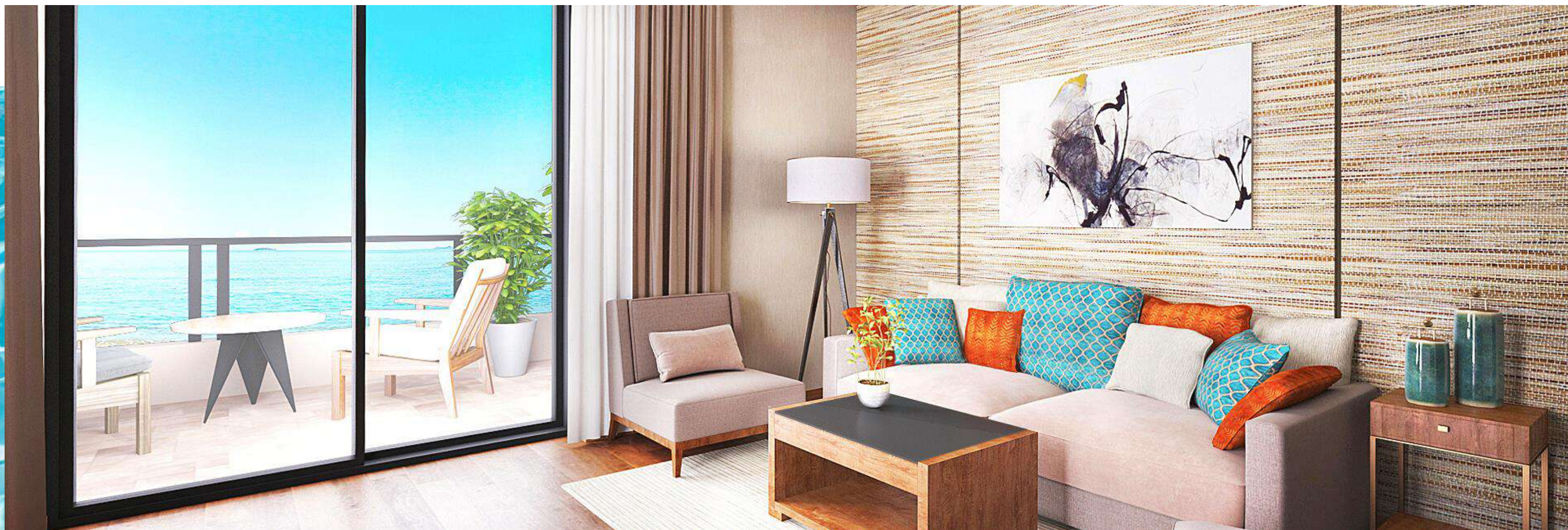
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Апартаменты в комплексе Dreamland Oasis - это не просто вложение в недвижимость, это надежный способ получения дополнительного дохода без Вашего личного участия в управлении.

Инвестируя в Dreamland Oasis, Вы можете подписать договор с Управляющей компанией, которая возьмет на себя управление и эксплуатацию Вашим апартаментом.

Таким образом Вы можете жить и отдыхать в своем апартаменте, а в свое отсутствие сдавать его и получать средний годовой доход 11000-12000\$. При этом управляющая компания обеспечивает гарантию сохранности Вашего апартамента и имущества находящегося в нем.

Примечание: стоимость суточной аренды апартамента в комплексе Dreamland Oasis выше в 3-3,5 раза, чем в городе Батуми, данный факт объясняется наличием обширной, действующей инфраструктуры, статусом единственного курорта для семейного отдыха и отсутствием аналогов в прибрежной зоне.



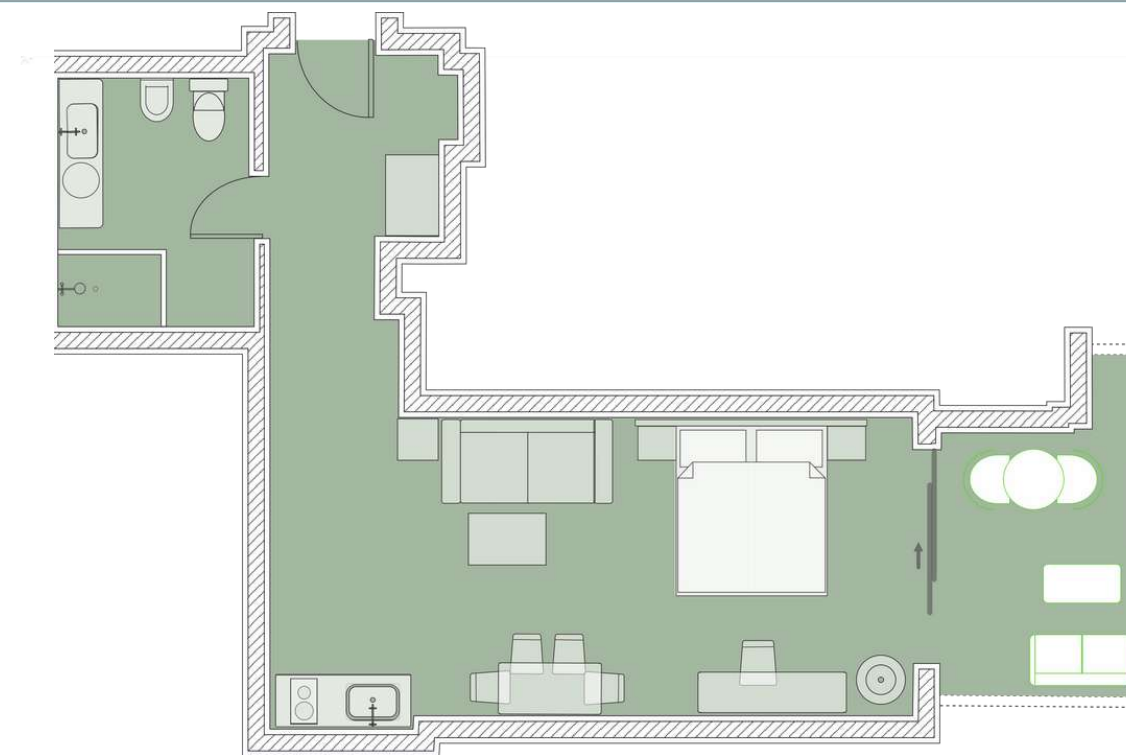
РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА СТУДИЯ

Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2022	Доход в месяц
Июнь	20	\$110	\$2,200
Июль	25	\$125	\$3,125
Август	25	\$140	\$3,500
Сентябрь	20	\$110	\$2,200
Остальные месяцы	90	\$70	\$6,300
ИТОГО ЗА ГОД	180		\$17,325

Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$17,325
Подходный налог	-\$3,119
Стоимость управления	-\$3,551
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$360
Эксплуатационные услуги за год (1,07\$/м2)	-\$552
ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД	\$9,743



Информация

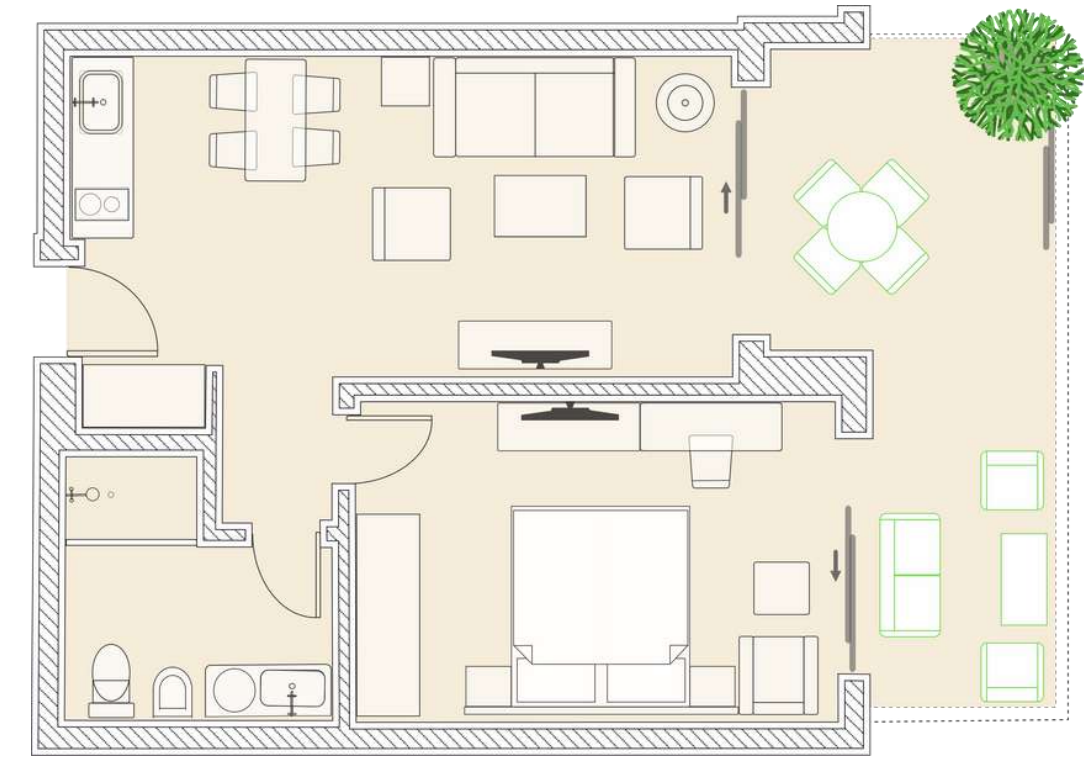
Площадь апартамента	ср. 43 м ²
Стоимость апартамента	ср. 110 000\$
Стоимость аренды в сезон	110-140\$
Стоимость аренды в несезон	70\$

ДОХОДНОСТЬ 9%

РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА С 1 СПАЛЬНЕЙ

Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2022	Доход в месяц
Июнь	20	\$130	\$2,600
Июль	25	\$160	\$4,000
Август	25	\$190	\$4,750
Сентябрь	20	\$130	\$2,600
Остальные месяцы	90	\$90	\$8,100
ИТОГО ЗА ГОД	180		\$22,050



Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$22,050
Подходный налог	-\$3,969
Стоимость управления	-\$4,520
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$630
Эксплуатационные услуги за год (1,07\$/м2)	-\$860
ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД	\$12,071

Информация

Площадь апартаментов	ср. 67 м ²
Стоимость апартаментов	ср. 130 000\$
Стоимость аренды в сезон	130-190\$
Стоимость аренды в несезон	90\$

ДОХОДНОСТЬ 9%

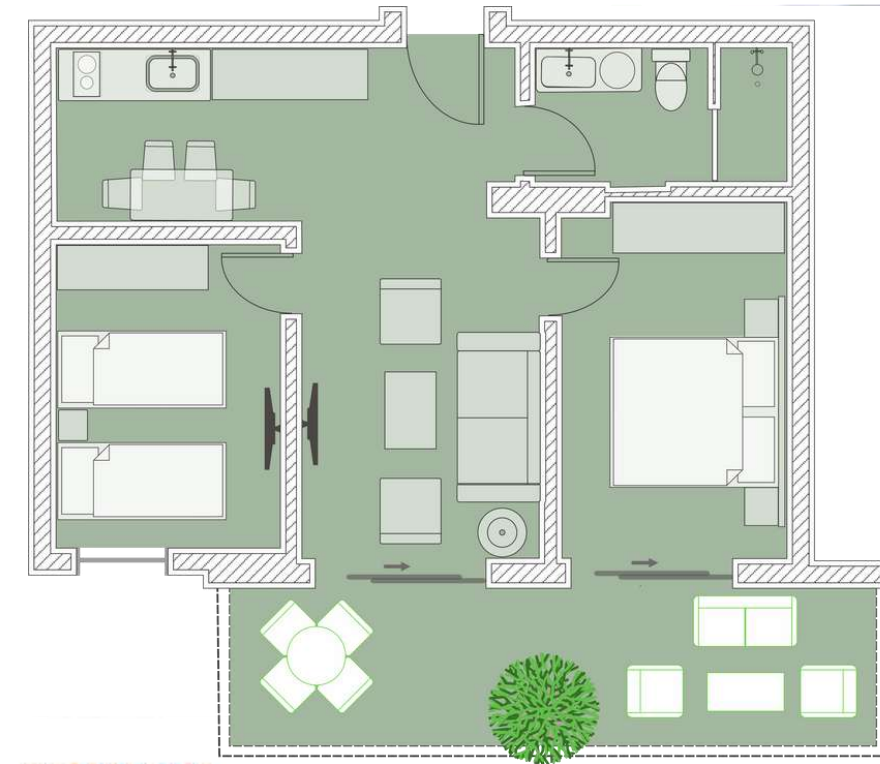
РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ АПАРТАМЕНТА С 2 СПАЛЬНЯМИ ЭКОНОМ

Расчет дохода GROS

	Загрузка по дням	Цена 2022	Доход в месяц
Июнь	20	\$190	\$3,800
Июль	25	\$220	\$5,500
Август	25	\$270	\$6,750
Сентябрь	20	\$190	\$3,800
Остальные месяцы	90	\$120	\$10,800
ИТОГО ЗА ГОД	180		\$30,650

Расчет дохода NET

Общий доход за 1 год	\$30,650
Подходный налог	-\$5,517
Стоимость управления	-\$6,283
Комунальные услуги за сдаваемый период	-\$630
Эксплуатационные услуги за год (1,07\$/м2)	-\$900
ИТОГО ДОХОД ЗА 1 ГОД	\$17,320



Информация

Площадь апартаментов	ср. 70 м²
Стоимость апартаментов	ср. 145 000\$
Стоимость аренды в сезон	190-270\$
Стоимость аренды в несезон	120\$

ДОХОДНОСТЬ 12%



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

