

GREEN SIDE GONIO



GREEN SIDE CONSTRUCTION

Застройщик проекта – **GREEN SIDE Construction.**

Это строительная компания премиум-класса, которая отличается своей концепцией создавать комплексную инфраструктуру в каждом жилом комплексе для комфорта собственников и гостей.

16 лет

НА РЫНКЕ

> 32 400 000 \$

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

5

РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ

20 900 м²

ЖИЛЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДЕЙ
В КОМПЛЕКСЕ GREEN SIDE GONIO





GREEN SIDE GONIO

Инвестиционный апарта-отель на первой береговой линии пляжа Гонио-Квариати от застройщика премиум-сегмента.

КОЛИЧЕСТВО БЛОКОВ	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
2 блока	3 500 м²
КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ	РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ
433	30 м
ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	ПЛОЩАДЬ ДУПЛЕКСОВ
25-72,9 м²	96-190,9 м²
СРОК СДАЧИ	
Сдан в 2023 г. БЛОК А	2026 г. БЛОК Б

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен в **районе Гонио-Квариати**. Это тихий зеленый уголок, окруженный горами и морем. Одна из самых экологически чистых зон на черноморском побережье Грузии.

Район стремится стать по-настоящему элитной локацией с большим количеством премиальных комплексов и инфраструктуры.

В пешей доступности все, что нужно туристу для комфортного отдыха:

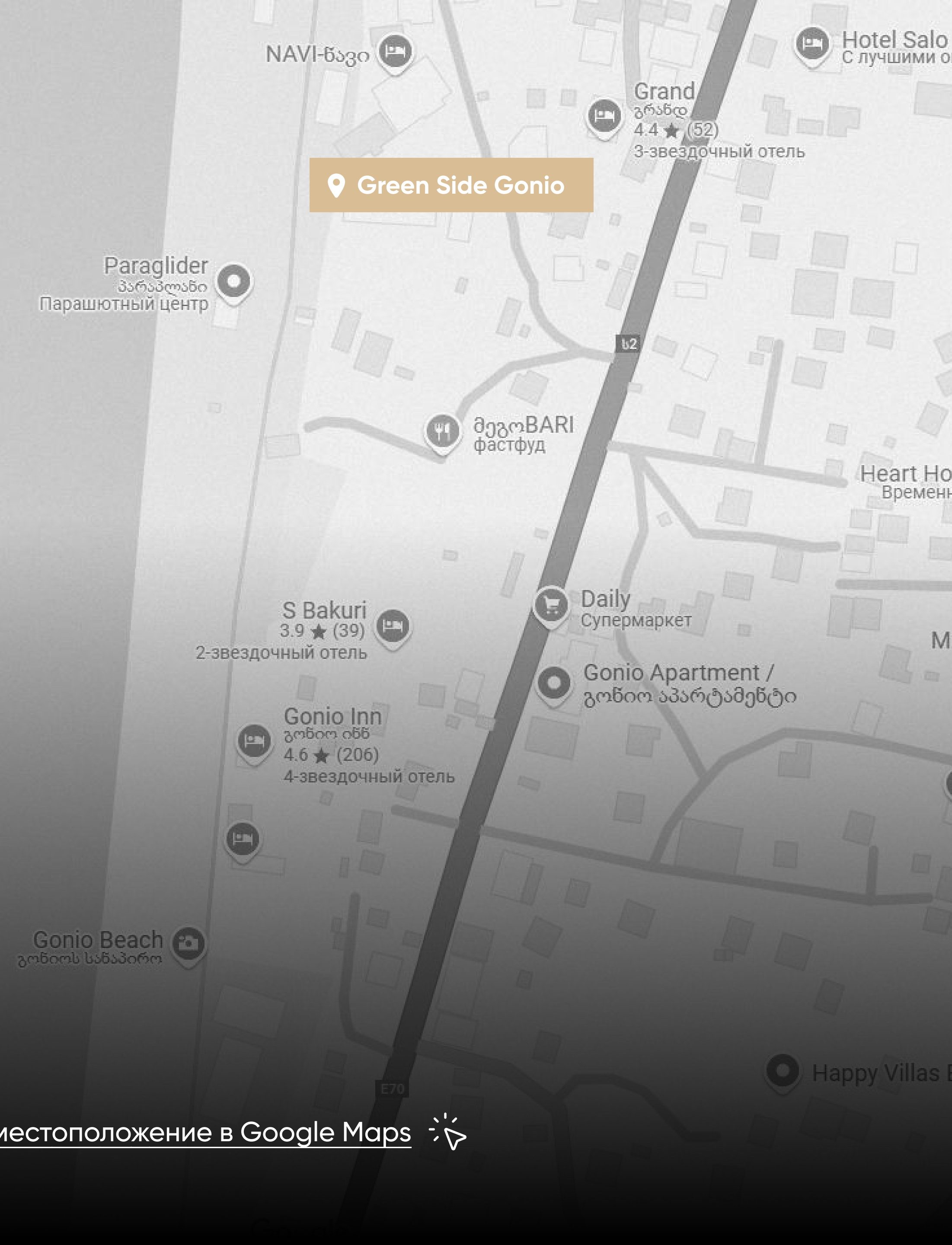
магазины

кафе

бары

рестораны

пляж



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Открытый и закрытый бассейн

Собственный оборудованный пляж

СПА и фитнес-центр

Лаундж-зона в зоне лобби

Ресторан-лаундж

Зеленая летняя терраса

Закрытая парковка на 60 автомобилей

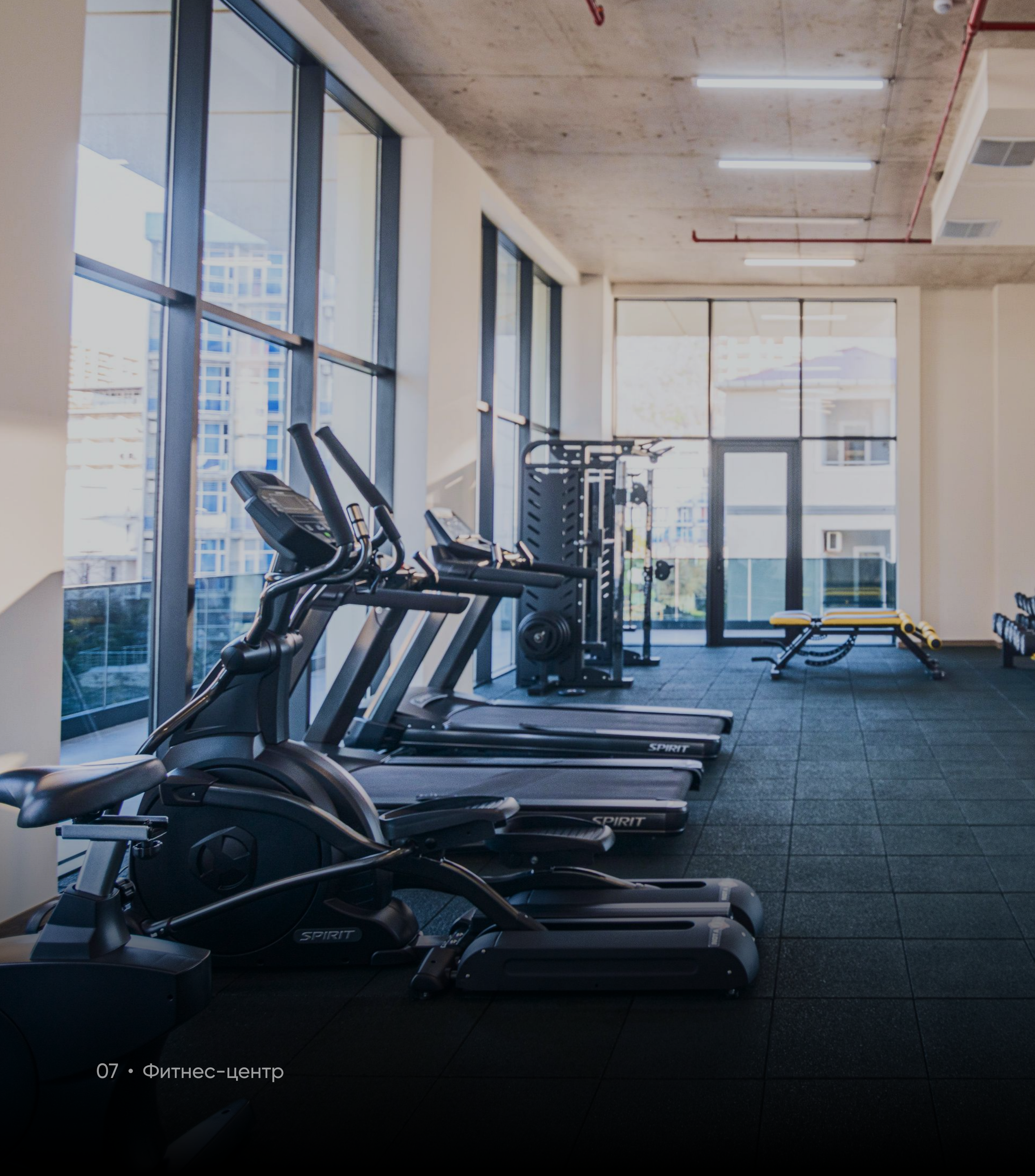
Зона отдыха площадью 3 500 м²

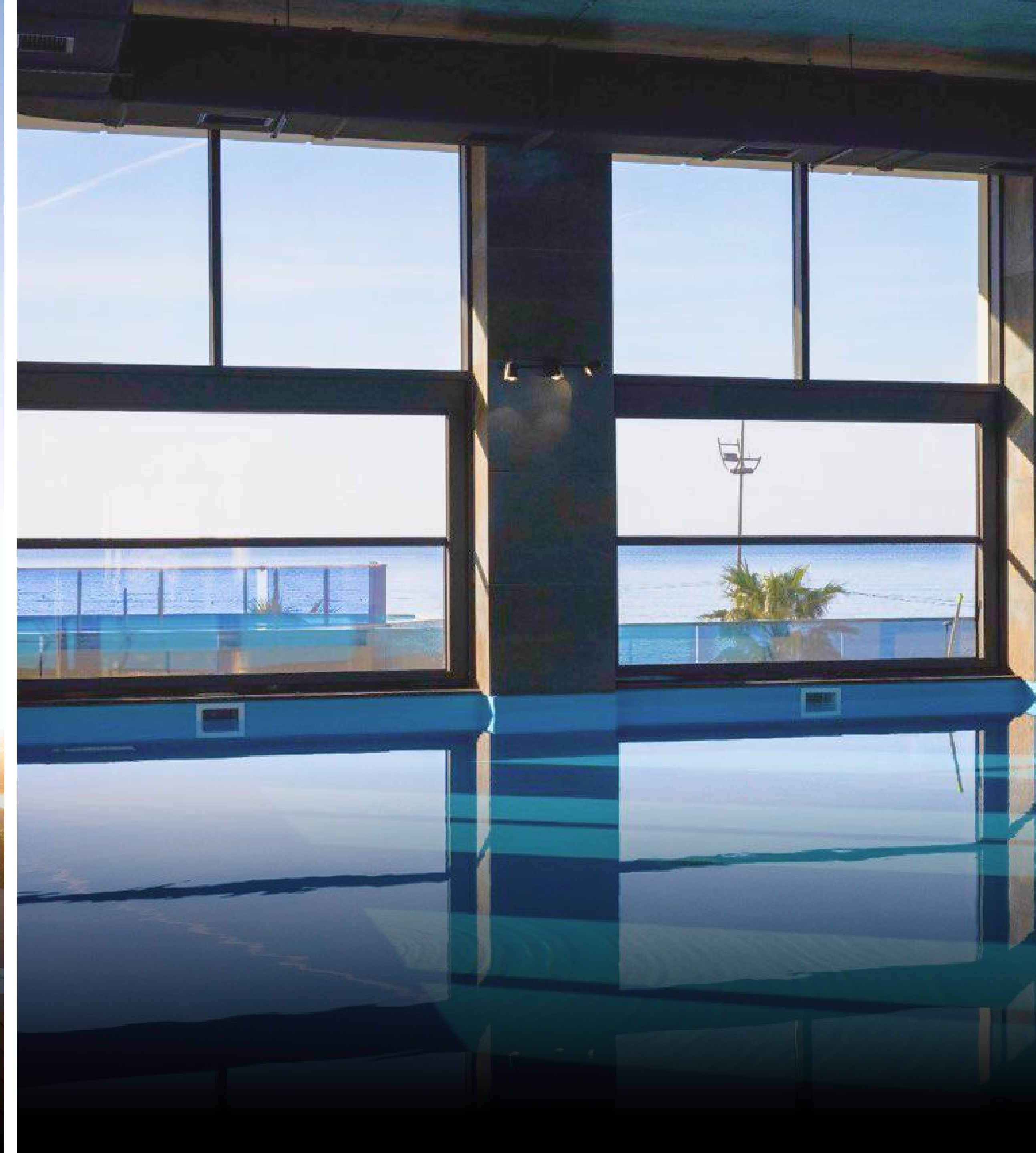
Различные развлекательные зоны
для детей и взрослых

05 • Инфраструктура комплекса











СЕРВИС

Строительная компания отличается высоким качеством обслуживания и работы собственной управляющей компании, которая возьмет на себя управление недвижимостью под полную ответственность.

- Круглосуточный ресепшен
- Видеонаблюдение
- Система безопасности
- Обслуживание лифта
- Контроль пожарной безопасности
- Уборка апартаментов и комплекса
- Техническое обслуживание апартаментов
- Внутреннее / наружное освещение
- Обслуживание инфраструктуры комплекса
- Бесплатный трансфер от/до вокзала/аэропорта
- Общий чат собственников
- Обслуживание в местном кафе/ресторане



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

**Наличный
расчет**

Криптовалюта

**Ипотека от
банков BOG и TBC**

для Блока А

**Беспроцентная
рассрочка**

для Блока Б

Условия рассрочки:

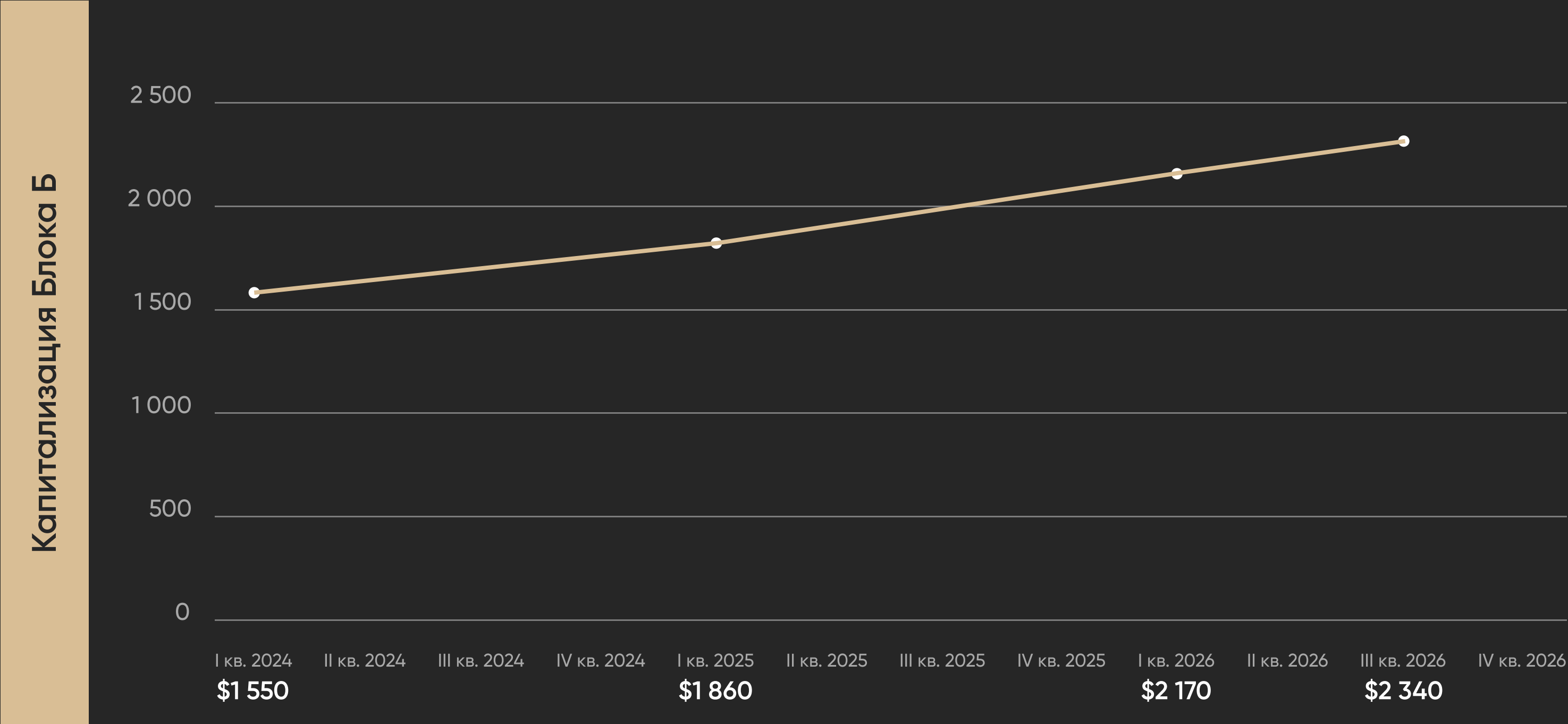
- **30%** первоначальный взнос
- рассрочка **на 30 месяцев**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Покупка в Green Side Gonio подойдет для различных инвестиционных стратегий:

Для аренды		Для перепродажи и сохранения капитала	
Доходность от аренды	8–12% в год	Капитализация	<div>от 20% в год Блок Б на этапе строительства</div> <div>от 10% в год Сданный блок А</div>
Управляющая компания	Управляющая компания возьмет управление вашими апартаментами на себя за 40% от прибыли (в стоимость входит оплата коммунальных услуг: вода, интернет, электричество, техническое обслуживание, лифт и т.д.)	Есть возможность перепродажи на этапе строительства	

КАПИТАЛИЗАЦИЯ БЛОКА Б



+50%

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ
БЛОКА Б К КОНЦУ СТРОИТЕЛЬСТВА

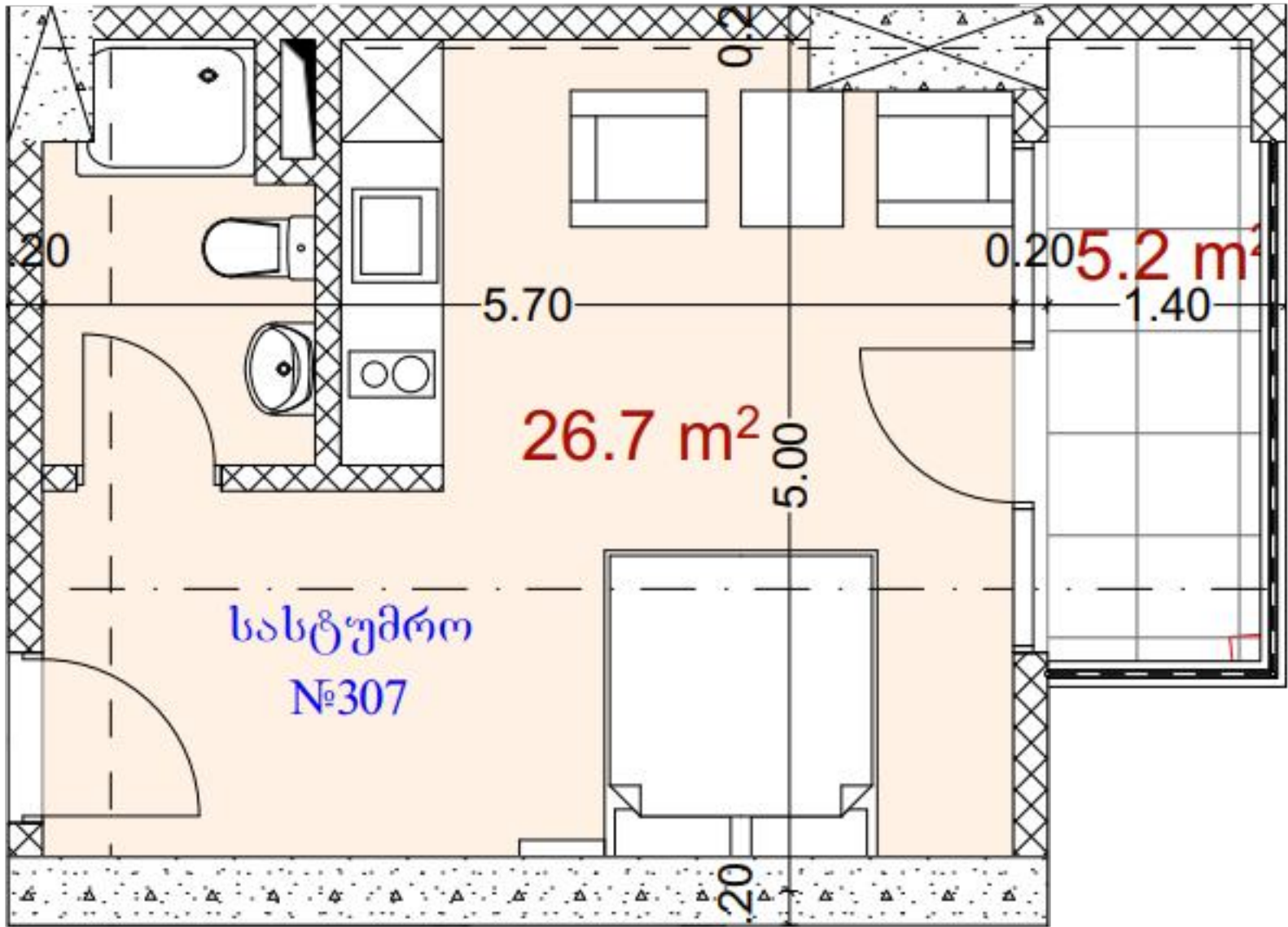
на 10–15%

УВЕЛИЧИТСЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
ПО СРАВНЕНИЮ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
СТОИМОСТЬЮ СДАЧИ В АРЕНДУ В БЛОКЕ А
К ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

Этаж	3
Площадь	31,9 м ²
Стоимость за м ²	1 900\$
Общая стоимость	60 610\$
Первоначальный взнос (30%)	18 183\$
Ежемесячный платеж (30 месяцев)	1 414\$
Годовая доходность в \$	12 122
Годовая доходность в %	34,5
Доходность до конца строительства в \$	35 396
Доходность до конца строительства в %	58

31,9 м²



ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



Все апартаменты готовы к заселению с ремонтом, мебелью и техникой.

В стоимость входит:

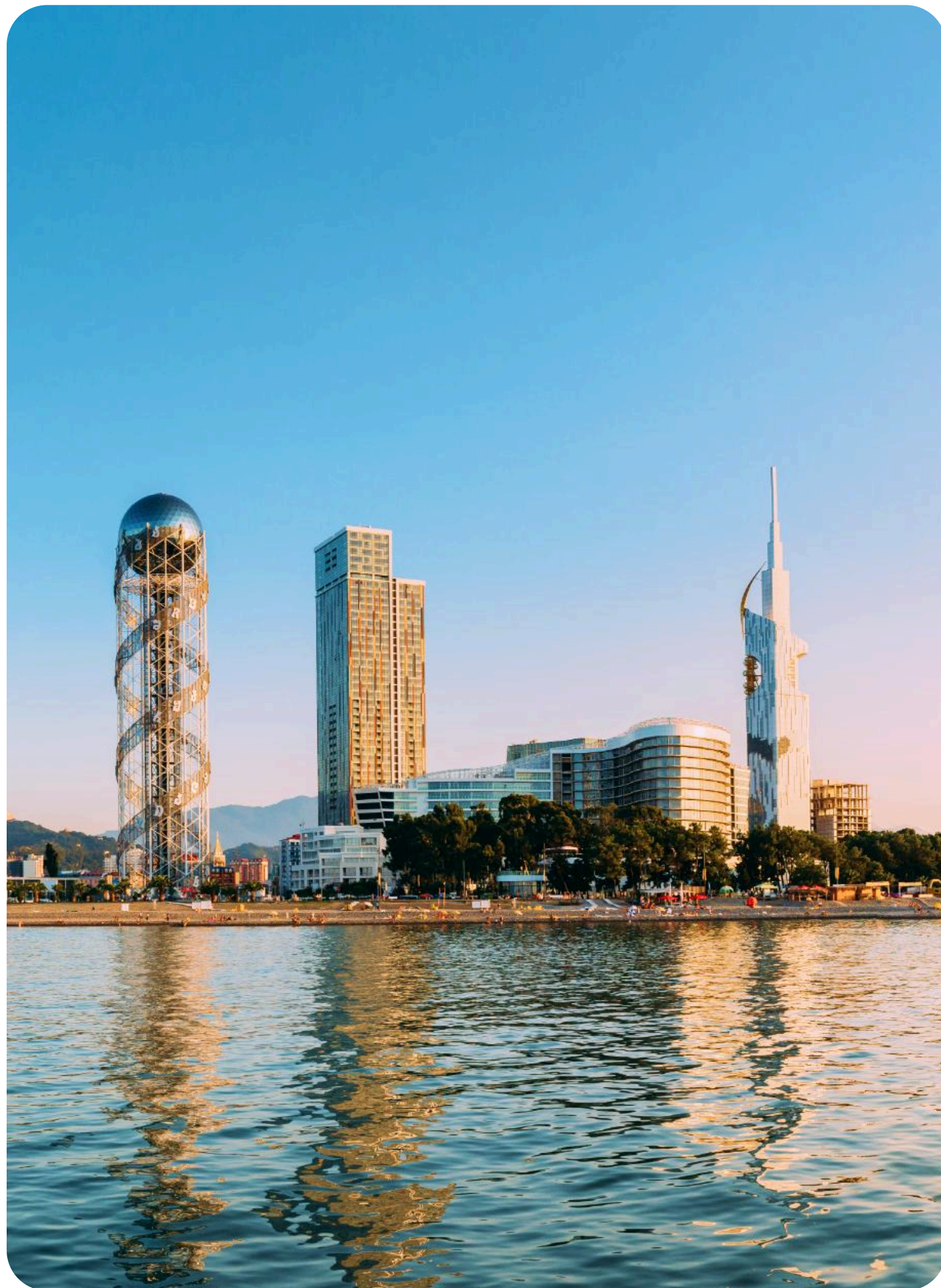
Комплексный дизайнерский ремонт из высококачественных материалов

Мебель высокого качества

Кухня, обеспеченная всем необходимым для гостей

Телевизор, холодильник, кондиционер, фен

Аксессуары для создания уюта



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

