

NEW VILLAGE VILLAS

NEW VILLAGE  villas



NEW VILLAGE VILLAS



Комплекс из трёхэтажных таунхаусов в Гонио с премиальным качеством, уединенным отдыхом и живописными видами

10

Таунхаусов

200 м²

Площадь дома и участка

30 м²

Площадь террасы



Таунхаусы сдаются полностью под ключ и готовые к проживанию: с ремонтом, техникой и мебелью



РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположен недалеко от точки притяжения — района Гонио. Это тихий зеленый уголок, окруженный горами, чёрным морем и рекой Чорохи.

Гонио стремительно развивается, чтобы стать по-настоящему элитной локацией с большим количеством премиальных комплексов и инфраструктуры, а также уединенными виллами и таунхаусами.

 5 МИН ДО МОРЯ

- | | |
|---|---|
| 1 км
Рестораны | 6 км
Грузино-турецкая граница |
| 1,1 км
Центральная объездная дорога | 9 км
ТРЦ |
| 2,6 км
Крепость Гонио | 10 км
Центр Батуми |
| 6 км
Аэропорт | |

СРОК СДАЧИ ПРОЕКТА: IV КВ. 2025

NEW VILLAGE VILLAS



СЕРВИС

- Управляющая компания
- Видеонаблюдение
- Система безопасности
- Контроль пожарной безопасности
- Уборка домов и территории
- Техническое обслуживание домов
- Наружное освещение
- Обслуживание инфраструктуры комплекса



ИНФРАСТРУКТУРА

- Собственная парковка
- Благоустроенный двор
- Приватные открытые бассейны
- Закрытая территория



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ АРЕНДЫ

Вы можете выбрать, какой вариант
доходности получать:

Реальная доходность

ОТ 9% В ГОД

Гарантированная доходность

6% В ГОД

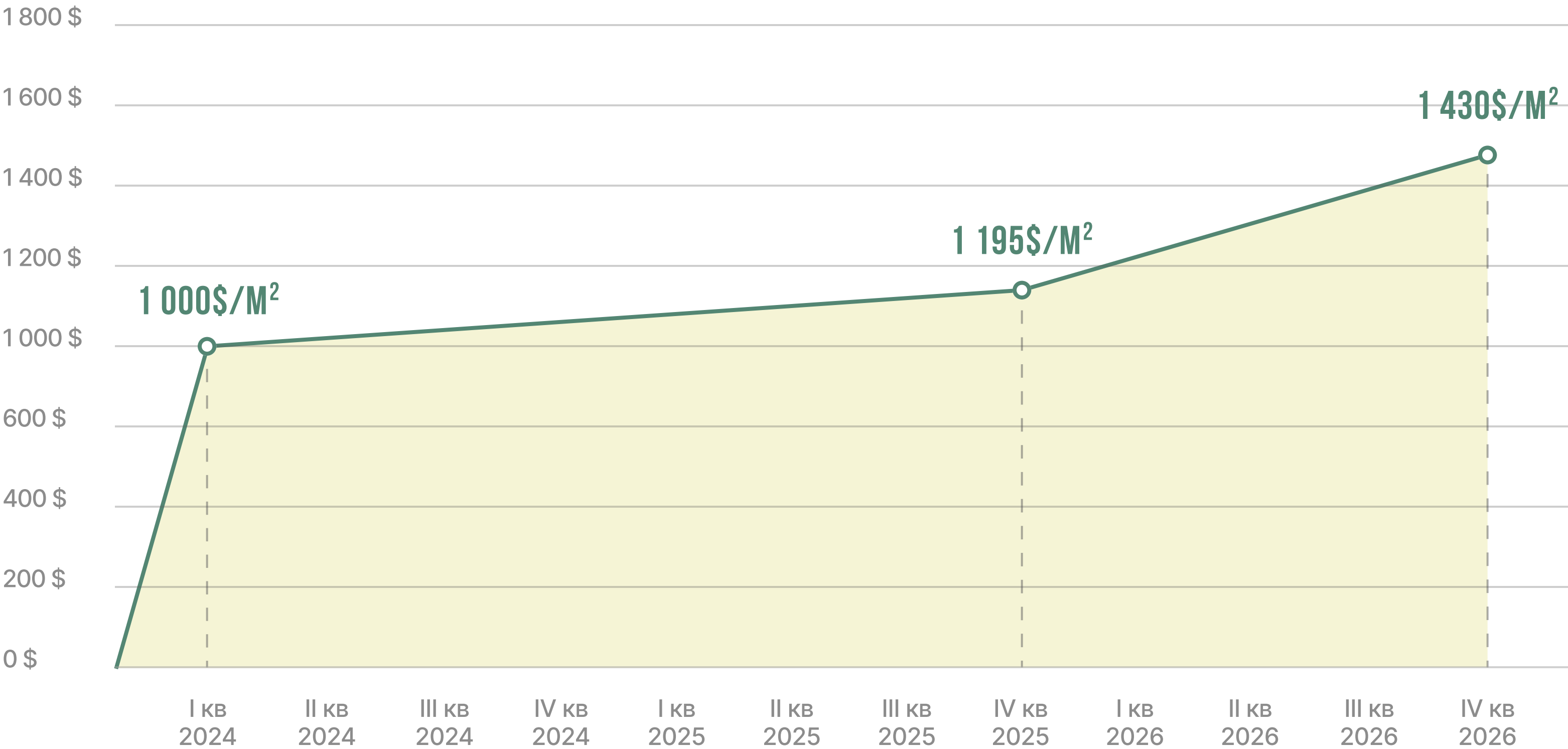
(закрепляется договором с управляющей компанией)

Собственная управляющая
компания

Возьмем управление вашим
таунхаусом на себя



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ СТРАТЕГИИ ПЕРЕПРОДАЖИ



↗ +39%

Прогнозируемый рост капитализации
к концу строительства

**Возможность
перепродажи
на этапе строительства**

Мы не ограничиваем собственников
в распоряжении их имуществом!



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Доступна беспроцентная рассрочка от застройщика
в двух вариантах

ВАРИАНТ 1

Первоначальный
взнос

30%

Беспроцентная
рассрочка (поквартально
или ежемесячно)

24 МЕСЯЦА

ВАРИАНТ 2

Первоначальный
взнос

30%

Через 1 год

30%

После завершения
строительства и
передачи ключей

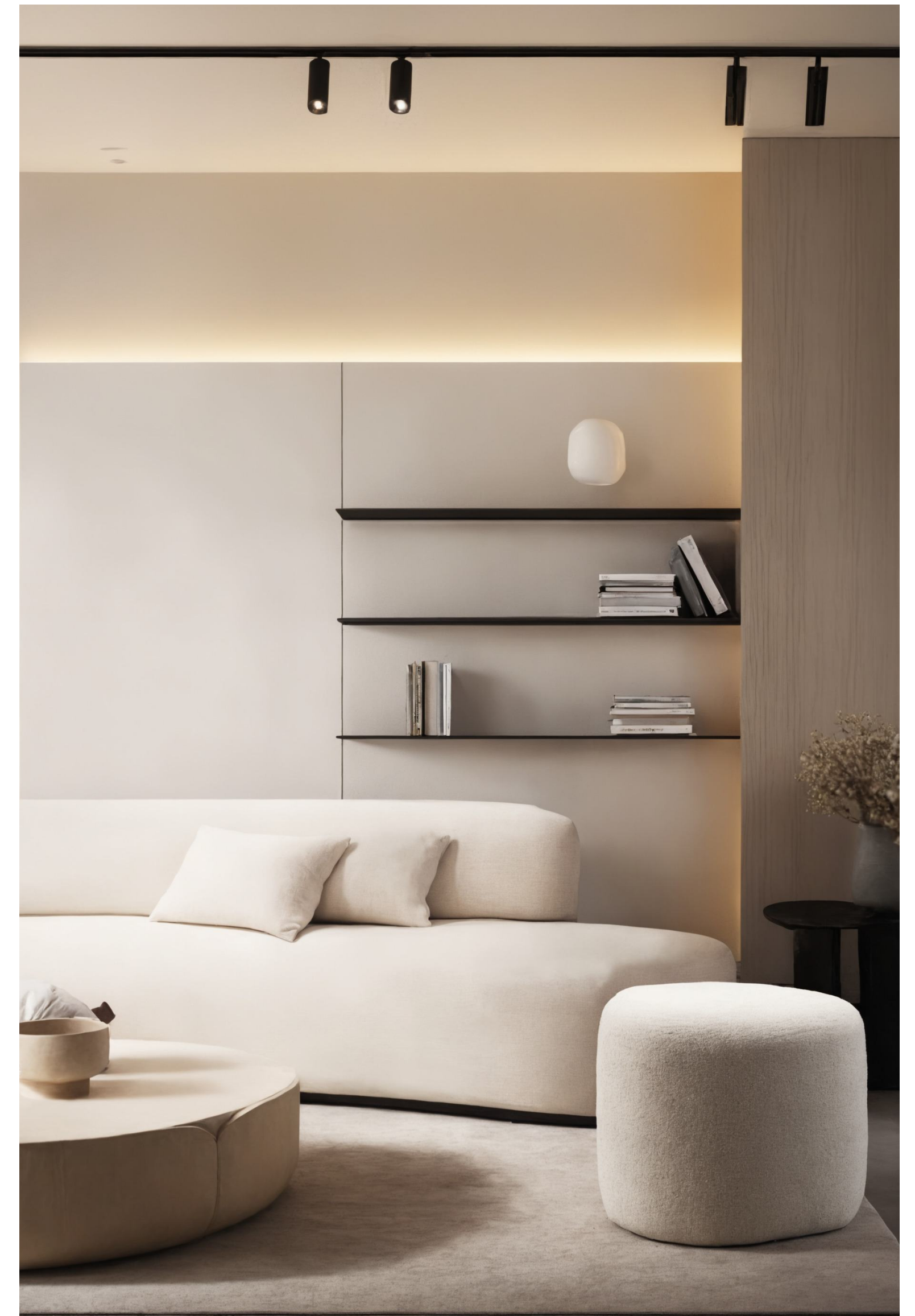
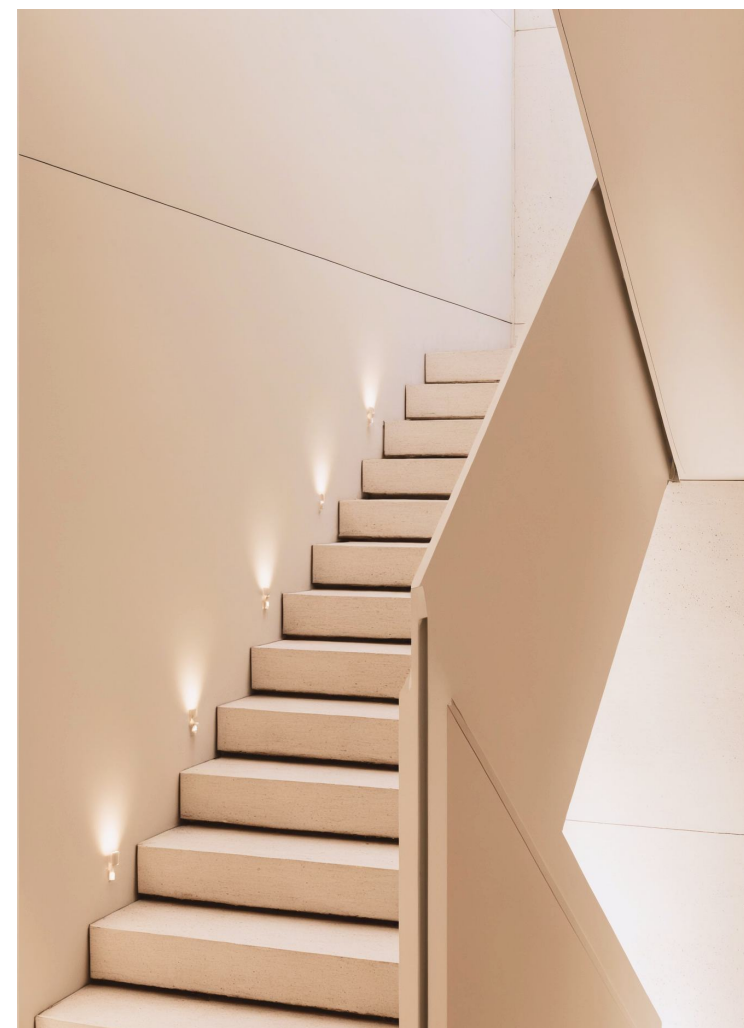
40%

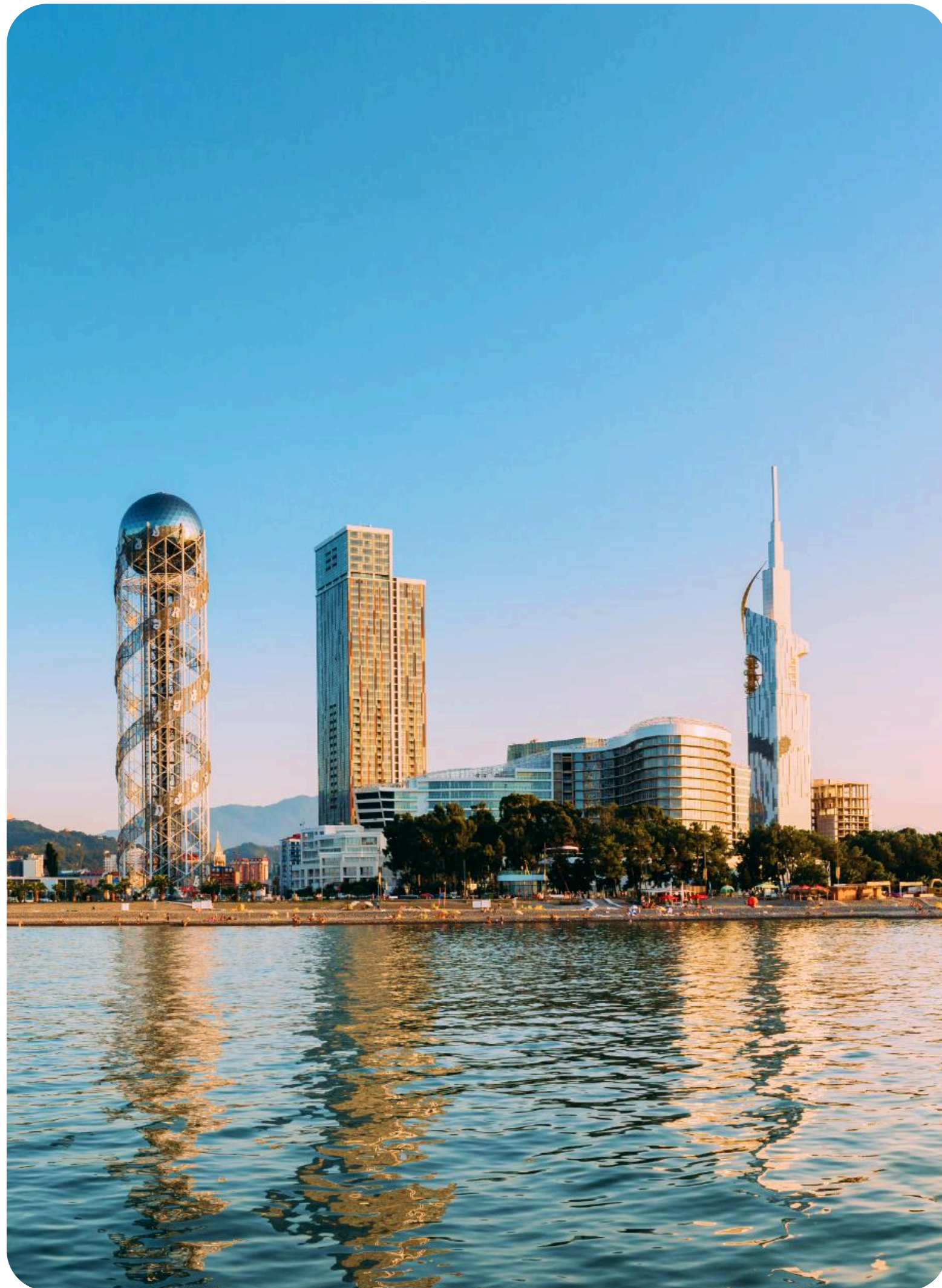
РЕМОНТ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

В наших таунхаусах будет выполнен высококласный дизайнерский ремонт с использованием всех современных решений.

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ:

- дизайн-проект от студии дизайна интерьера РЕМАРКА
- комплексный ремонт из высококачественных материалов
- мебель высокого качества
- кухня, обеспеченная всем необходимым
- вся необходимая бытовая техника





+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

