

A.

ÉLEVÉ

إيفي



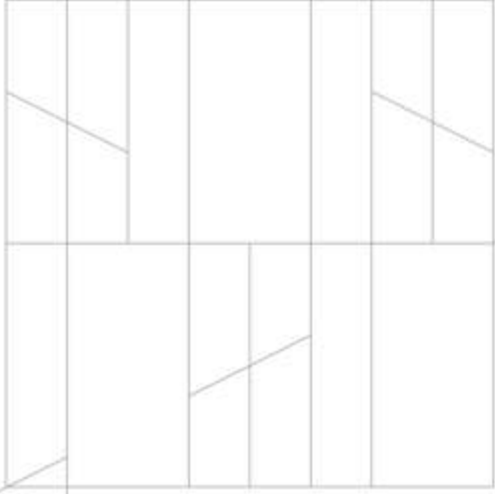
يضم إلفي مجموعة رائعة من المساكن الفسيحة المكونة من استوديوهات، ومساكن تضم غرفة نوم واحدة، أو غرفتي نوم، أو ثلاث غرف نوم، أو شقق حدائق، ويوفر تجربة معيشية لا مثيل لها ومرافق تعطي مفهوماً جديداً للحياة الراقية. في إلفي، تمتزج مشاهد الميناء الخلابة ومرافقه النابضة بالحياة في انسجام تام مع المعنى الحقيقي للحياة الفاخرة.

Featuring studios, 1, 2, and 3-bedroom residences, as well as garden apartments, ÉLEVÉ offers an unparalleled living experience with spectacular lifestyle inclusions. Here, effortless connections and the vibrant energy of the port seamlessly blend with the sophistication of elegant living.

A. Élevé

التصميم المعماري
ARCHITECTURE

إطلالات خلابة على أفق المدينة
ELEVATE *Your* SKYLINE.



NEW DUBAI'S SOARING
ARCHITECTURAL GEM.

ÉLEVÉ commands attention with its distinctly contemporary architecture and soaring elevation, mimicking the dynamism of the Jebel Ali Port.

جوهرة معمارية تترفع في
قلب مدينة دبي الجديدة

يأتي إلقي بتصميمه المعماري المعاصر
وارتفاعه العاتق الملفت للنظر ليكمل جمال
المنهد الديناميكي لميناء جبل علي





عنوان مميز في قلب المدينة. ELEVATE *Your* URBAN PLAYGROUND.

Located on the Sh. Zayed Road, your serene haven awaits at ÉLEVÉ. Nestled at the heart of this thriving precinct, you'll have effortless access to Dubai's vibrant pulse—sun-drenched plazas, bustling cafes, pedestrian-friendly streets, and the city's dazzling lights a mere heartbeat away.

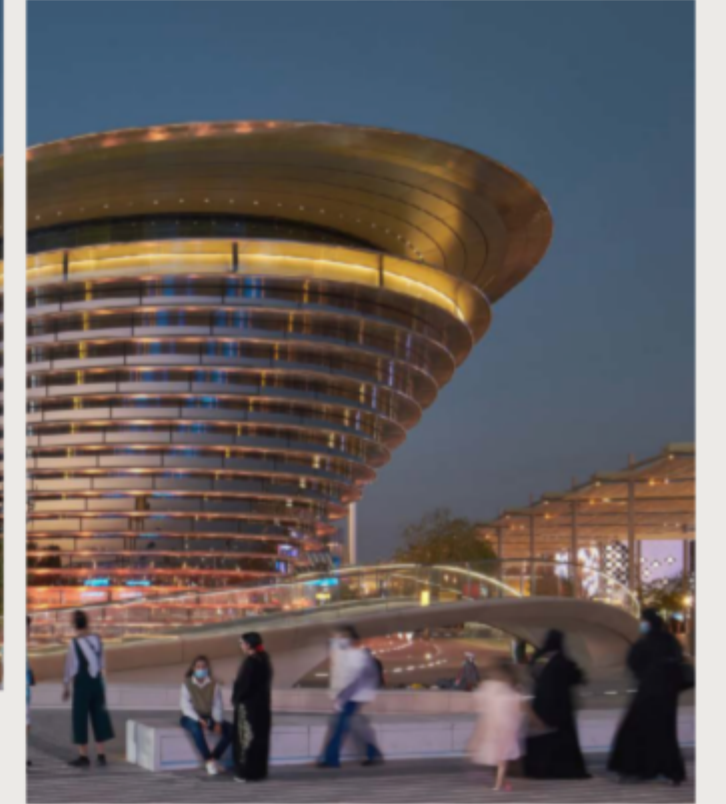
يقع إلفي في موقع مثالي على شارع الشيخ زايد ليكون بذلك ملاذك الآمن من صخب الحياة. يقع المشروع في قلب هذه المنطقة المزدهرة من مدينة دبي، ما يتيح لكم سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية في المدينة، والساحات المفعمة بأشعة الشمس، والعوارع المخصصة للمعاة، والأضواء المبهرة التي تقع على بعد خطوات فقط.

حان الوقت للتعرف على
معنى الرفاقية في إلفي

EMBRACE THE ÉLEVÉ
LIFESTYLE.

At ÉLEVÉ, convenience and serenity coexist harmoniously, inviting you to live life to the fullest. Dive into the city's vibrant tapestry, then retreat to your private oasis.

في إلفي تجتمع الراحة مع الفخامة بأسجام تام، لتعيشوا حياتكم على أكمل وجه، وتعرفوا على تفاصيل المدينة المفعمة بالحياة، ثم العودة إلى ولحتم الخاصة.



خريطة الحي
NEIGHBORHOOD MAP

BUSINESS

- 1. Jebel Ali Free Zone
- 2. DP World Headquarters
- 3. Jebel Ali Industrial Area

ENTERTAINMENT

- 4. Expo City Dubai
- 5. Dubai Parks & Resorts
- 6. Jebel Ali Shooting Club
- 7. JA The Resort Golf Course

HOSPITALS

- 8. NMC Royal Hospital
- 9. Aster Cedars Hospita
- 10. Community Healthcare
- 11. Mediclinic Ibn Battuta

SHOPPING

- 12. Jebel Ali Mall
- 13. Ibn Battuta Mall
- 14. The Outlet Village

FAITH

- 15. Jebel Ali Church
- 16. Masjid Al Rahman
- 17. Guru Nanak Darbar

GROCERIES

- 18. Carefour Ibn Battuta
- 19. Choithrams DIP
- 20. Nesto Hypermarket

PARKS

- 21. Dubai Parks Creek
- 22. Jebel Ali Gardens

PORTS

- 23. Al Maktoum Int. Airport
- 24. Port Jebel Ali

Step outside and revel in convenience – The Outlet Mall by Meraas, Ibn Battuta Mall, and Dubai Marina Mall are all within easy reach. Explore the Dubai Parks & Resorts, Expo and DWC just a short drive away and unwind at the shores of Palm Jebel Ali & The Waterfront, a mere 12-minute drive away.

وبذلك ستصلون بسهولة إلى أوليت مول من مراس، وابن بطوطة مول، وديي مارينا مول المتولجدعلى مقربة منكم. وإذا أرتم التنقل بالسيارة فما عليكم سوى قطع مسافة قصيرة للتجول في دبي باركس أندريزورثس، وإكسبو ومطار آل مكتوم الدولي، والاسترخاء على شواطئ نخلة جبل علي والواجهة البحرية، التي تبعد عنكم بمسافة 12 دقيقة بالسيارة فقط



ÉLEVÉ IS YOUR
GATEWAY TO

A WORLD OF
BOUNDLESS POSSIBILITIES.

اليفي هو بوابتكم إلى عالم من
المزايا التي لا حدود لها.



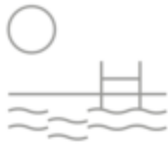
الردحة والبهو

LOBBY AND LOUNGE



ÉLEVÉ guarantees an exceptional living experience with thoughtfully curated world-class amenities. The grand portecochère, a masterpiece of understated elegance and streamlined design, welcomes you with a seamless drop-off. Step into the lobby, a haven of soft hues, beautiful aesthetics, and natural light. Adorned with ample plush seating, soft hues, , the lobby provides the perfect space for guests to connect and socialize in luxury.

سيستمتع السكان في اليفي بتجربة حياة لم يسبق لها مثيل لما يحتويه من وسائل راحة مصممة بعناية فائقة على الطراز العالمي. وبمجرد وصولكم إلى المدخل الرئيسي الذي يشكل تحفة فنية بتصميمه الانسيابي الأنيق والعصري، يمكنكم الدخول منه بسهولة نظراً لاتساعه. وبعد الخروج منه، ستجدون أمامكم البهو المزين بمزيج من الألوان الجذابة، والقطع الفنية الجميلة وأصعة الشمس التي تضيء المكان. وبشكل البهو لما يحتويه من مقاعد فخمة واسعة، وألوان متناغمة مساحة مثالية للضيوف للتواصل مع بعضهم البعض في محيط يغلب عليه طابع الفخامة



حوض السباحة وحوض
السباحة المخصص للأطفال
POOL & KIDS POOL

Immerse yourself in sheer delight,
gleaming beneath the Dubai sun, and
witness the pure joy as your kids make
a splash in the refreshing kids' pool.

جربوا شعور السعادة الغامرة، واستمتعوا بشمس
دبي المتلألئة، وبالأجواء المبهجة وأنتم
تنظرون إلى أطفالكم وهم يسبحون في
حمام السباحة المخصص للأطفال



تراس النادي
الرياضي واليوغا
GYM & YOGA TERRACE

Ignite your strength, break a sweat,
and discover inner peace – all
against the backdrop of breathtaking
port views.

بمجرد الانشغال بالمناظر الخلابة
للميناء ستتمتعون بممارسة التمارين
الرياضية، والتمرن بجهد، لتكتشفوا
معنى السلام الداخلي



دورات المياه
وغرفة تغيير الملابس
TOILET & CHANGING ROOM



Seamless convenience and comfort
await at exclusive toilet and changing
room amenities by the pool.

تم تصميم مرافق دورات المياه وغرفة تغيير
الملابس على مقربة من حوض السباحة
لمنحكم الشعور بالراحة والسكينة



صالة المكن
RESIDENCE LOUNGE

Meet and unwind with loved ones in your private haven for connection and relaxation at the resident's lounge.

تعتبر الرديئة المخصصة في البرج المكان الأمثل للاجتماع مع أحبائكم وتعزيز أواصر التواصل مع الاستمتاع بأجواء الراحة والكينة



غرفة النادي
وغرفة الأنشطة الرياضية
CLUB ROOM & SPORT
ACTIVITIES ROOM

From billiards battles to team cheers, the club room and sports retreat pulse with the thrill of competition and the joy of camaraderie.

تنبض غرف النادي و الأنشطة الرياضية بأجواء مفعمة بالحيوية يمكنكم فيها الاستمتاع بلعب البلياردو، وتشجيع فرقكم المفضلة، والشعور بمتعة المنافسة وفرحة الصداقة الحميمة



المناطق المشتركة
والمناطق الخاصة
COMMUNAL AND
PRIVATE AREAS

Adorned with subtle colors, minimal design, wooden accents, and natural light, the communal and private areas are crafted with warmth and urban sophistication.

تكتسي المساحات المشتركة والخاصة بألوان فائقة الجمال، وتصميم بسيط، ولمسات فنية خفية، كما يعلوها ضوء طبيعي لتعكس بذلك المظهر الحضاري للمدينة



المساحات الخارجية
المخصصة للجلوس
OUTDOOR SEATING AREA

Elevate your outdoor bliss—crafted for shared moments and personal retreats. With ample seating, you'll have ample time for quiet contemplation or reading your favorite book.

يمكن لأولئك الباحثين عن ملاذ لقضاء الوقت مع الأحبة والهروب من صخب الحياة الاستمتاع بالمساحات الخارجية الفسيحة التي تم تصميمها بعناية فائقة، وبما تحتويه من مقاعد واسعة تتيح لكم حيزاً من الوقت للتأمل بهدوء أو قراءة كتابكم المفضل



المزيد من وسائل الراحة المصممة خصيصاً لراحتكم.

UNMATCHED COMFORT. MORE TAILORED AMENITIES.



Grocery Store



Restaurant



Café



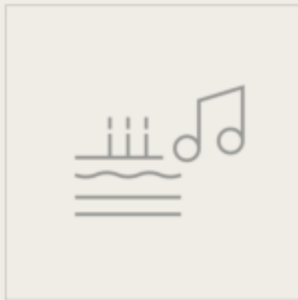
Porte Cochère



Outdoor Cinema



Outdoor Play Area



Event Lawn



Drop-off



Sauna & Steam Room



Jacuzzi

المساكن
RESIDENCES

ملاذُ يلائم كافة الأذواق
ELEVATE *Your* SANCTUARY.



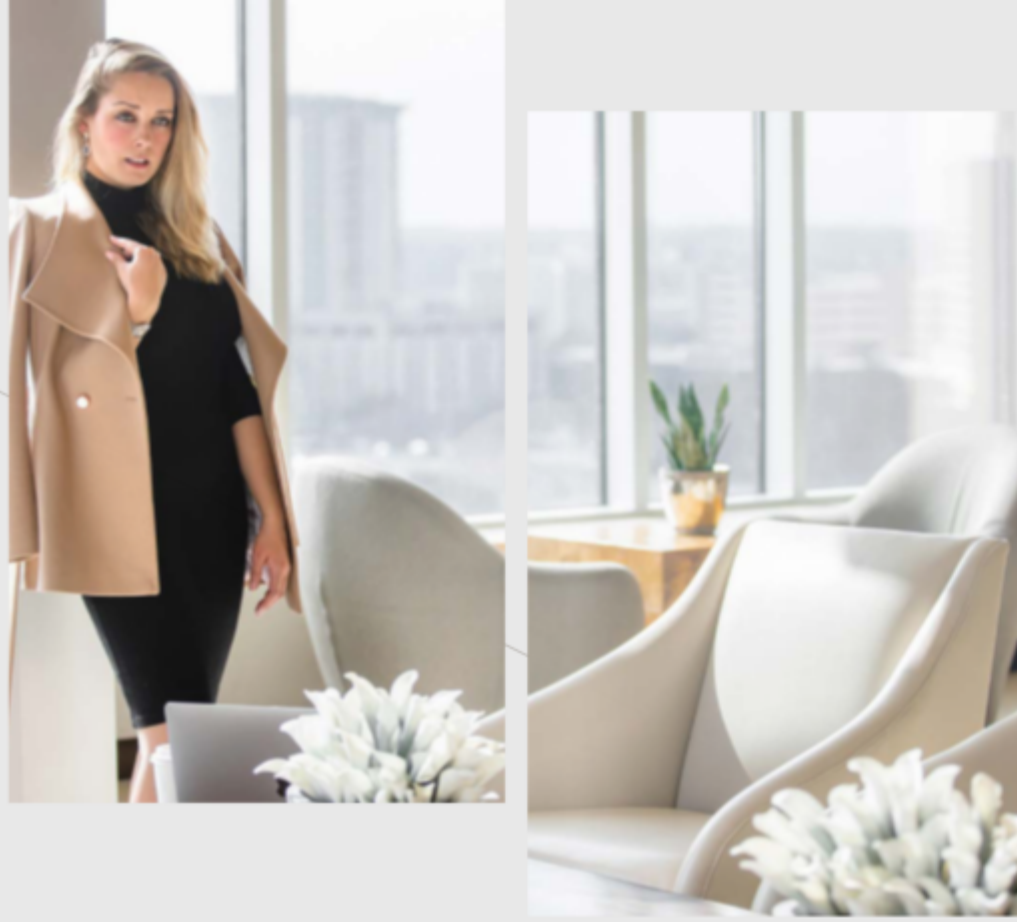
مساكنٌ بتصميمٍ فائق الجمال
BEAUTIFULLY-APPOINTED
RESIDENCES.

Step into sun-drenched residences adorned with timber accents, where earthy tones and clean lines welcome. The earthy components, clean aesthetics, subdued simplicity, and light-filled interiors create a wonderful sense of home.

Each residence offers serene views of the Jebel Ali port, fostering an enriching life. With a focus on spaciousness, architectural form, and muted tones, ÉLEVÉ promises an unmatched living experience.

يمكن لنور الشمس الدخول إلى المساكن المزينة بلمسات فنية خشبية، والتي تعلوها ألوان ترابية وخطوط براقية. في حين تعيد المكونات الترابية والقطع الفنية الرائعة، والبساطة والهدوء إلى جانب التصميمات الداخلية الزلخرة بالأضواء تعريف معنى الحياة.

يمتلك كل مسكن إطلالات على المناظر الخلابة في ميناء جبل علي، ما يعزز شعورك بالحياة الفاخرة. لذلك يعدكم اليقي بتجربة حياة لا مثل لها تركز على المساحات الرحبة، والتصميم المعماري، والألوان الباعثة على الاسترخاء



التصميم الداخلي
INTERIORS

الحياة الراقية بأبهى صورها.
ELEVATE *Your* STYLE.

ÉLEVÉ's interiors are adorned with ample natural light and restrained color palettes, complemented by carefully selected natural materials in the apartments.

تزدهو التصميمات الداخلية في اليفي بضوء طبيعي وافر ولوحات ملونة بألوان فائقة الروعة، يزيد من جمالها المواد الطبيعية المختارة بعناية في الشقق.

تصاميم داخلية بغاية الأناقة

INTERIORS WITH
CHIC DESIGN.

This thoughtful design invites you to connect with delicate forms and textures throughout the space.

يدعوكم هذا التصميم المبتكر إلى التفاعل مع القطع الفنية والزخارف المتميزة المنتشرة في كافة أرجاء المكان.



غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تجارب جديدة في كل يوم.
ELEVATE *Your* EVERYDAY.



Clean aesthetics take center stage in the living room, creating an atmosphere of refined simplicity. The minimalist design is showcased through carefully selected furnishings and uncluttered spaces. Every element contributes to a harmonious balance, allowing the room to exude modern elegance and inviting comfort.

تضفي التحف الفنية التي تتخذ من وسط غرفة المعيشة مكاناً لها جواً من البساطة والرفق. ينعكس التصميم البسيط على المفروشات المختارة بعناية والمساحات المرتبة بغاية الأناقة. ويساهم كل عنصر منها في تحقيق توازن متناغم، يضفي على الغرفة طابع الأناقة العصرية المفعمة بالراحة

غرف النوم
BEDROOMS

إبداع يتجاوز حدود المألوف.
ELEVATE *Your* ORDINARY.



The bedroom embodies a subtle elegance for a serene sanctuary. Clean aesthetics and simple yet sophisticated decor create a tranquil, clutter-free atmosphere.

تجد غرفة النوم الأناقة بأسمى معانيها وتوفر ملاذاً مفعماً بالهدوء. في حين تضفي القطع الفنية الرائعة والديكور البسيط والمتقن أجواءً نادرة تخلق مما يعكس صفوكم

المطابخ
KITCHENS

تجارب طهي جديدة بانتظاركم.
ELEVATE *Your* CULINARY EXPERIENCE.

Indulge in joyous moments in superbly crafted kitchens with a range of exquisite finishes for discerning tastes. Transform it into a culinary haven with a hood, oven, and hob, crafting unforgettable masterpieces with every bite.

تم تصميم المطابخ بحرفية عالية بمجموعة من التشطيبات الرائعة لأصحاب الذوق الرفيع لتعبركم بدفء اللحظات السعيدة. تم تجهيز ركن الطهي بغطاء، وفرن وموقد ستعبرون بروعتها مع كل وجبة طعام.



ديار رائدة المعايير الجديدة.
ELEVATE *Your* STANDARDS *with* DEYAAR.



Deyaar has shaped Dubai's real estate with landmark projects for two decades, delivering over 20 million sq. ft. of developments since 2002. We boast stellar commercial towers, remarkable residences, and outstanding hotels in Dubai's prime locations, from Business Bay to DIFC, Dubai Marina to Jumeirah Lake Towers. Recent projects include Regalia, MarCasa, Central Park Towers, and MidTown master-planned development.

سأتمت شركة ديار في تطوير وتنكيل القطاع العقاري في دبي من خلال مشاريع بارزة على مدى عقدين من الزمن، حيث نفذت أكثر من 20 مليون قدم مربع من المشاريع التطويرية منذ عام 2002. ونحن نفتخر بإنشائنا العديد من الأبراج التجارية المتميزة، والوحدات السكنية الراقية، والفنادق الفخمة في مواقع رئيسية في مختلف أنحاء دبي، من الخليج التجاري إلى مركز دبي المالي العالمي، وصولاً إلى دبي مارينا، وأبراج بحيرة الجميرا. وتشمل مشاريعنا الأخيرة أبراج ستارل بارك، وريجاليا، وماركاسا، ومشروع تطوير ميدتاون.

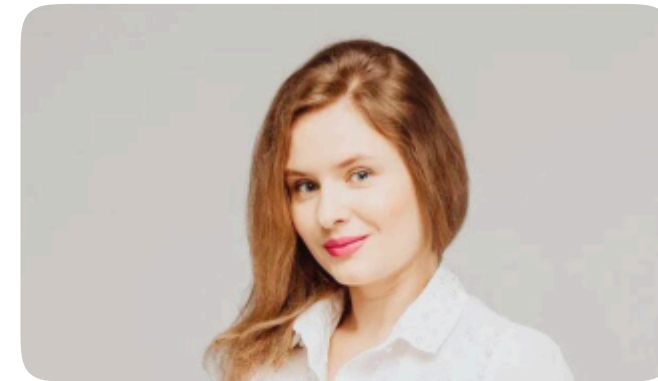




housebook Real Estate Company
since 2012 in the UAE

+971 (4) 412-5007

Managers of partnerships



Alevtina Kapustina



Svetlana Guseva

Office

Housebook Real Estate LCC

Dubai Marina, office 2502-01, Dubai, UAE

Company license: 1128098

ae.housebook.deals

partner@housebook.ae

