

МЫ СТРОИМ ЭЛИТНУЮ ГРУЗИЮ



WYNDHAM GRAND
BATUMI GONIO

Станьте собственником недвижимости в отельном комплексе
от мирового лидера с доходностью **до 12 %** годовых

От крупнейшей гостиничной сети в мире

WYNDHAM

HOTELS & RESORTS

9300+

отелей
по всему миру

95+

стран
присутствия

43

года
на рынке

108 млн

постоянных
клиентов

От крупнейшей управляющей
компании в мире

The logo for Aimbridge, featuring the word "Aimbridge" in a white serif font. A blue swoosh underline is positioned under the "A" and extends slightly under the "i".

1500+

отелей
под управлением

60

лет на рынке

От ведущей международной сети
обмена номерами

The logo for RCI, featuring a red semi-circle above the letters "RCI" in a white bold sans-serif font.

110

стран

4500

отелей

От строительного холдинга



Forbes^{GEORGIA}

ТОП-10 брендов
по версии Forbes Грузия

5%

гарантированная доходность,
уже выплачиваем ежегодно
всем владельцам

8

лет на рынке
элитной недвижимости

Luxury отельный комплекс 5★



Единственный в Грузии All Inclusive и Ultra All Inclusive



WYNDHAM GRAND®

BATUMI GONIO

5

Luxury
отелей

2,7 га

площадь
инфраструктуры

100+

объектов
инфраструктуры

2025

год сдачи
отелей

Первый и единственный в Грузии
отельный комплекс с сервисами
All Inclusive.

AQUA

Станьте собственником номера в отеле
от мирового лидера.



AQUA

Это уникальный двадцатипятиэтажный отель с санаторными функциями, аквазоной и панорамным рестораном на крыше.

Отель входит в комплекс Wyndham Grand Batumi Gonio, первый в Грузии комплекс с сервисами Ultra All Inclusive и самой большой инфраструктурой – более 100 объектов на 27 115 м², что делает его привлекательным для туристов круглый год, независимо от сезона.

КОМПЛЕКТАЦИЯ ОТЕЛЬНЫХ НОМЕРОВ

Мебель

- Шкаф-купе
- Кровать
- Письменный стол
- Рабочее кресло
- Прикроватные тумбочки
- Комод
- Приставной столик
- Диван в гостиной (планировки Luxe и Deluxe)
- Мебель для террасы
- Зеркала

Оборудование

- Телефоны
- Телевизор
- Электронный сейф
- Утюг и гладильная доска
- Фен
- Электрическая соковыжималка
- Тостер
- Чайник
- Кофемашина
- Варочная панель
- Холодильник
- Духовка
- Микроволновка

Дополнительно

Кратно количеству спальных мест

- Чашки
- Стаканы
- Тарелки
- Столовые приборы
- Постельное белье
- Халаты
- Тапочки



ВАРИАНТЫ ДОХОДНОСТИ

Доходность от отдельного управления

Реальная

↗ Доходность до 12 % в год

Детальную таблицу с расчетом доходности можно запросить у менеджера.

или

Гарантированная

↗ Доходность 5 % в год*

Риски снижения туристического потока несет компания, а не инвестор.

+

Доходность от перепродажи

↗ от 30 % в год

Доказана опытом уже реализованных объектов.

Обратный выкуп

Страховка ваших инвестиций: мы выкупим у вас номер обратно за 100% стоимости.

* Размер прибыли закреплён в договоре и регистрируется в Министерстве юстиции.

СТРАХОВКА ДЛЯ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Мы уверены в ликвидности нашей недвижимости.

- Если ваши планы изменились, мы можем при вашем желании выкупить у вас недвижимость без сомнений и лишних вопросов.
- Опция обратного выкупа юридически фиксируется в договоре в Министерстве юстиции.
- Владелец может продать недвижимость при содействии компании, заработав на перепродаже всю сумму. Рост цены составляет не менее 30% в год.



WYNDHAM HOTELS & RESORTS — САМАЯ КРУПНАЯ ИМПЕРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА В МИРЕ

Более 9300 отелей под 25 брендами,
охватывающими 95 стран на пяти
континентах.

Инвестиция в Wyndham Hotels & Resorts означает,
что вы становитесь не просто владельцем
недвижимости с отличной и уникальной
инфраструктурой, а совладельцем самого
успешного в мире отельного бизнеса.

9300

отелей

108 млн

постоянных клиентов

\$1,397 млрд

выручка за 2023 год

\$659 млн

EBITDA за 2023 год

WYNDHAM GRAND — САМЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ БРЕНД В КОЛЛЕКЦИИ WYNDHAM HOTELS & RESORTS

Всего 78 отелей из 9300 во всем мире

Wyndham Grand Batumi Gonio



Брендовые отели и в частности Wyndham уже представлены в Батуми,
но самая высшая категория бренда только у нашего комплекса
Wyndham Grand Batumi Gonio.

ПРИБРЕТАЙТЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ГРУЗИИ И ПУТЕШЕСТВУЙТЕ БЕСПЛАТНО ПО ВСЕМУ МИРУ



Ведущая в мире сеть по обмену
отельными номерами для отдыха

Став владельцем резиденций в нашем комплексе, вы имеете возможность обменять время отдыха в ваших резиденциях на отдых в самых роскошных отелях по всему миру.

Вступив в клуб RCI, вы получите множество вариантов для отдыха: 4500 отелей в 110 странах мира станут доступны для вас бесплатно, а также для вас будут скидки до 60% в 600 000 отелей по всему миру.

Воспользуйтесь всеми преимуществами клуба RCI, надежность которого подтверждена опытом с 1974 года.



4500

отелей



в **110**

странах мира



50 лет

опыта на рынке

КОМПЛЕКС ОТ МИРОВОГО БРЕНДА WYNDHAM GRAND

Состоит из пяти отелей Ultra All Inclusive, объединенных общей инфраструктурой из более 100 объектов.

2,7 га

общей площади



Aqua



Family Club



Riviera



Villas



Элитная инвестиция для элит мира: среди покупателей, инвестировавших в нашу недвижимость, представители элит разных стран — истеблишмент Омана и Саудовской Аравии, бизнес Израиля, депутатские круги России и Украины, олимпийские чемпионы и чемпионы мира, звезды эстрады и деловые круги Евросоюза, Беларуси и Казахстана.

Большинство VIP покупателей не любят афишировать свои покупки. Но некоторые наоборот — не скрывают этого. Как например, Андрей Макаревич.

РАЗВИТАЯ ОТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура и сервисы All inclusive и Ultra All inclusive обеспечат высокую заполняемость независимо от сезона

7 бассейнов (в т.ч. халяль)

3 SPA (в т.ч. халяль)

12 ресторанов,
кафе, баров

2 фитнес-центра,
спортивные площадки

7 детских площадок, игровых
комнат, кафе и клубов

Клиника физиотерапии и реабилитации

Детский парк

Конференц-зал

4 meeting-room

Коворкинг

Мини-гольф

Боулинг

Кинозал

Бильярд

Библиотека

Шахматные столики

Прокат велосипедов и электросамокатов

Настольные игры

Винный дом

Дегустационный зал

Чача-дом

Банкетный зал

Банный комплекс

Центр винотерапии и фитотерапии

Душ Шарко

Соляные комнаты

Джакузи

Массажные кабинеты

Брендированная фотозона

Сувенирная лавка

Маркеты и эколавка

Парковка

Вертолетная площадка

+38 объектов элитной инфраструктуры

15

мин

Центр Батуми

10

мин

ТРЦ

Батуми

Гонио

Аэропорт

7

мин

Грузинско-Турецкая граница

5

мин

Горнолыжный курорт Годердзи

117

км

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Комплекс расположился в красивой зеленой парковой зоне с реликтовыми субтропическими растениями. Во всем комплексе реализуется благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, фантастические виды на море, уединенные зоны отдыха, спортивные и детские площадки. Здесь будет так приятно проводить время и наслаждаться каждой минутой вашего отдыха.

Комплекс расположен в элитном районе Батуми — Гонио-Квариати. Эта территория является подлинной жемчужиной черноморского побережья Грузии. Именно здесь формируется наиболее престижный район Батуми, являющегося крупнейшим туристическим городом страны.



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

