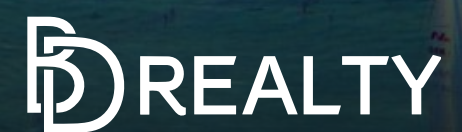


ALLIANCE CENTROPOLIS



ALLIANCE GROUP

С момента своего основания в 2005 году Alliance Group является первой строительно-девелоперской компанией индустрии, которая в сотрудничестве с международными брендами создала **«многофункциональные комплексы гостиничного типа»** уникальной архитектуры, внедрила современные строительные решения и новые инвестиционные стандарты в сфере недвижимости.

> 1 475 000 000 \$

ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

> 2 207 000 м²

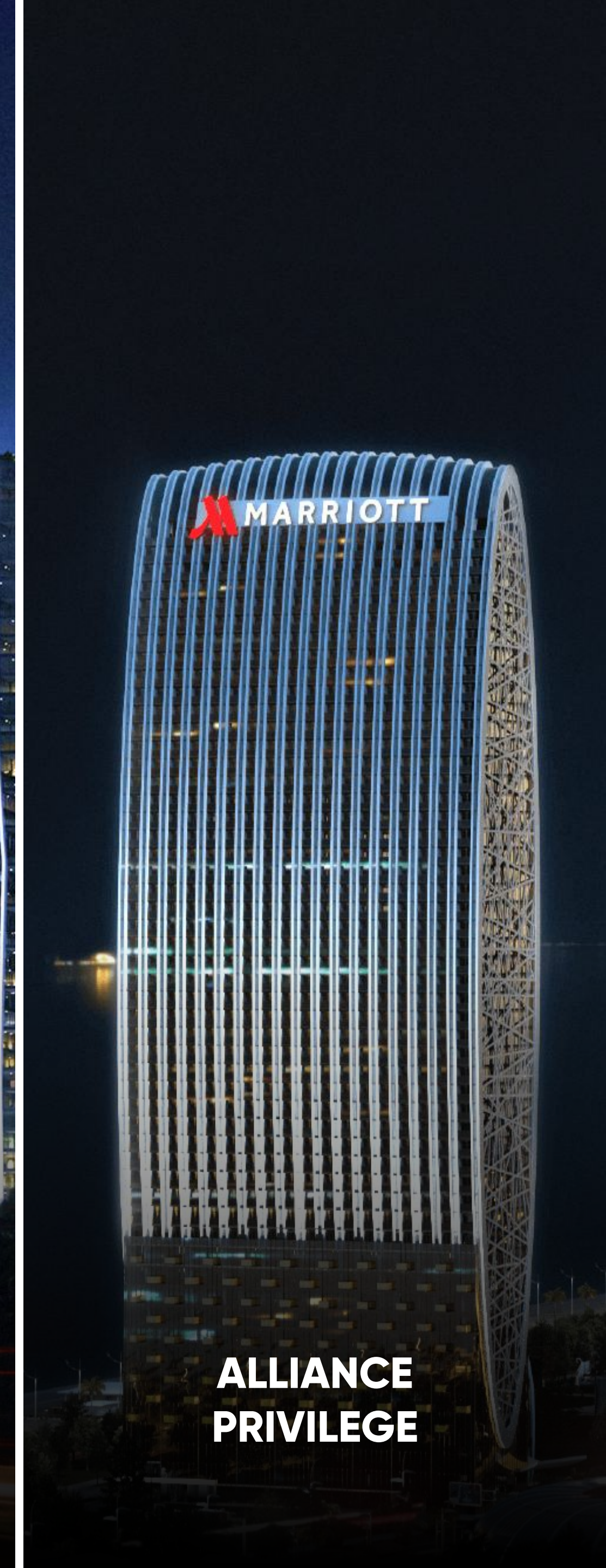
НЕДВИЖИМОСТИ



ALLIANCE PALACE



ALLIANCE HIGHLINE



**ALLIANCE
PRIVILEGE**



ALLIANCE CENTROPOLIS

Это уникальный проект, который совмещает международный гостиничный бренд Hyatt Centric и первое в регионе выставочное пространство Всемирного Торгового Центра (WTC). Комплекс расположен в престижной части города Батуми, на первой береговой линии в 50 метрах от моря.

ПРОЕКТ ALLIANCE CENTROPOLIS ОБЪЕДИНЯЕТ В СЕБЕ:

- ◆ Первый международный выставочный центр (WTC) в регионе
- ◆ Инвестиционные апартаменты в собственность
- ◆ 5-звездочный международный гостиничный бренд Hyatt Centric Boulevard Batumi и казино
- ◆ Бизнес-центр класса А
- ◆ Торговый центр класса А

3 БАШНИ

50 этажей
БЛОК А

55 этажей
БЛОК В

50 этажей
БЛОК С

ПЛОЩАДЬ

**от 30 м²
до 72 м²**

СРОК СДАЧИ

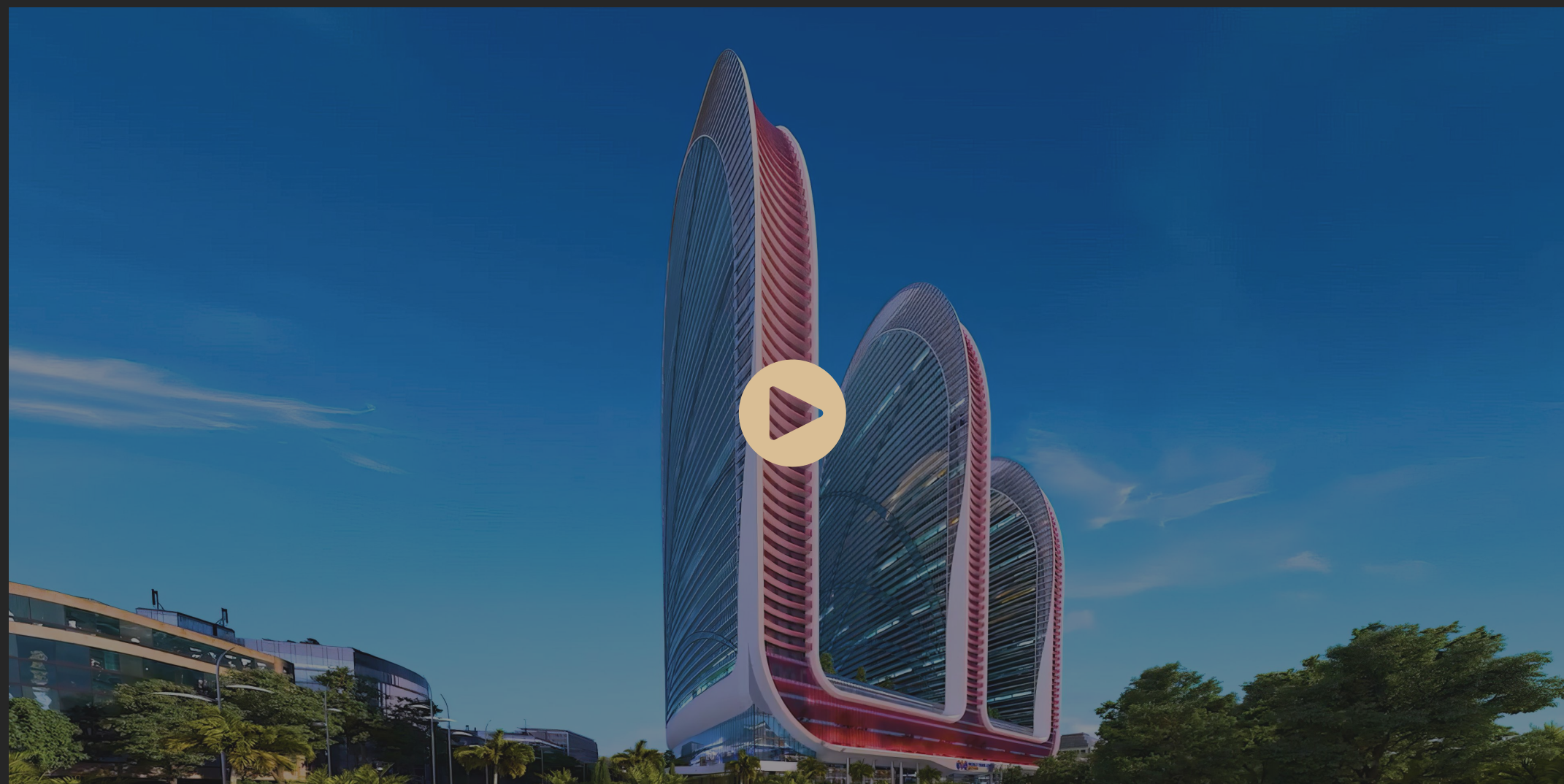
2028 год

КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ ТРЕХ УНИКАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ БАШЕН

На единой платформе

- ◆ В башне А будет располагаться международная гостиница Hyatt Centric Boulevard Batumi и бизнес-центр
- ◆ В башнях В и С — апартаменты премиум класса





АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс будет состоять из трех домов, объединенных стилобатом и спроектированных в едином стиле по оригинальному архитектурному проекту.

Небоскребы сооружаются из самых качественных стройматериалов, высокая прочность конструкции и сейсмостойкость обеспечивается **железобетонным фундаментом и монолитным каркасом**. Фасад зданий будет украшать витражное остекление.

Блоки будут оснащены скоростными грузовыми и пассажирскими лифтами, инновационным технологическим оборудованием и необходимым инженерными коммуникациями, пожарной сигнализацией.

> 18 000 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО



Первый эксклюзивный выставочный
центр в регионе

Всемирная Ассоциация Торговых Центров служит
«международной экосистемой» глобальных связей
и интегрированных торговых услуг под эгидой
престижного бренда.

В мире существует более 300 мировых торговых центров
(WTC), один из которых расположен в Alliance Centropolis.
**Это первый в Грузии выставочный центр международной
компании.**

Ассоциация центров международной торговли планирует
более **6 000 мероприятий в год**. Это означает, что
в течение года на один выставочный центр приходится
около 20-25 мероприятий, которые в среднем длятся 3-4
дня, что будет способствовать полной загруженности
отельных номеров в течение всего года.



WTC ЭР-РИЯД



WTC НЬЮ-ЙОРК



**WTC
БАХРЕЙН**



HOTELS & RESORTS

Hyatt Hotels & Resort — всемирно известный американский гостиничный бренд люкс-класса

1 150 +

РОСКОШНЫХ ОТЕЛЕЙ,
КУРОРТОВ И РАЗВЛЕ-
КАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ
В УПРАВЛЕНИИ

71

СТРАНА

6

КОНТИНЕНТОВ

Отели Hyatt Centric можно найти только в 5 европейских странах, Грузия будет 6-й в этом списке, представленная 5-звездочным отелем Hyatt Centric Boulevard Batumi в Alliance Centropolis.



АБУ-ДАБИ



АТЛАНТА



ПЕКИН

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Alliance Centropolis в Батуми строится в центральной части города **по проспекту Руставели, 63**. Новостройка находится на первой береговой линии в 50 метрах от моря рядом с пляжем. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любой район курортного города и в его пригород.

Недалеко расположены главные достопримечательности и развлекательные заведения курорта:

350 м

парк, озеро Ардагани
со знаменитыми
танцующими фонтанами

5-10 мин 

Батумский аквариум, дельфинарий,
зоопарк, зоосад, торгово-
развлекательный центр Batumi Mall

В шаговой доступности:

магазины

супермаркет Goodwill

банки

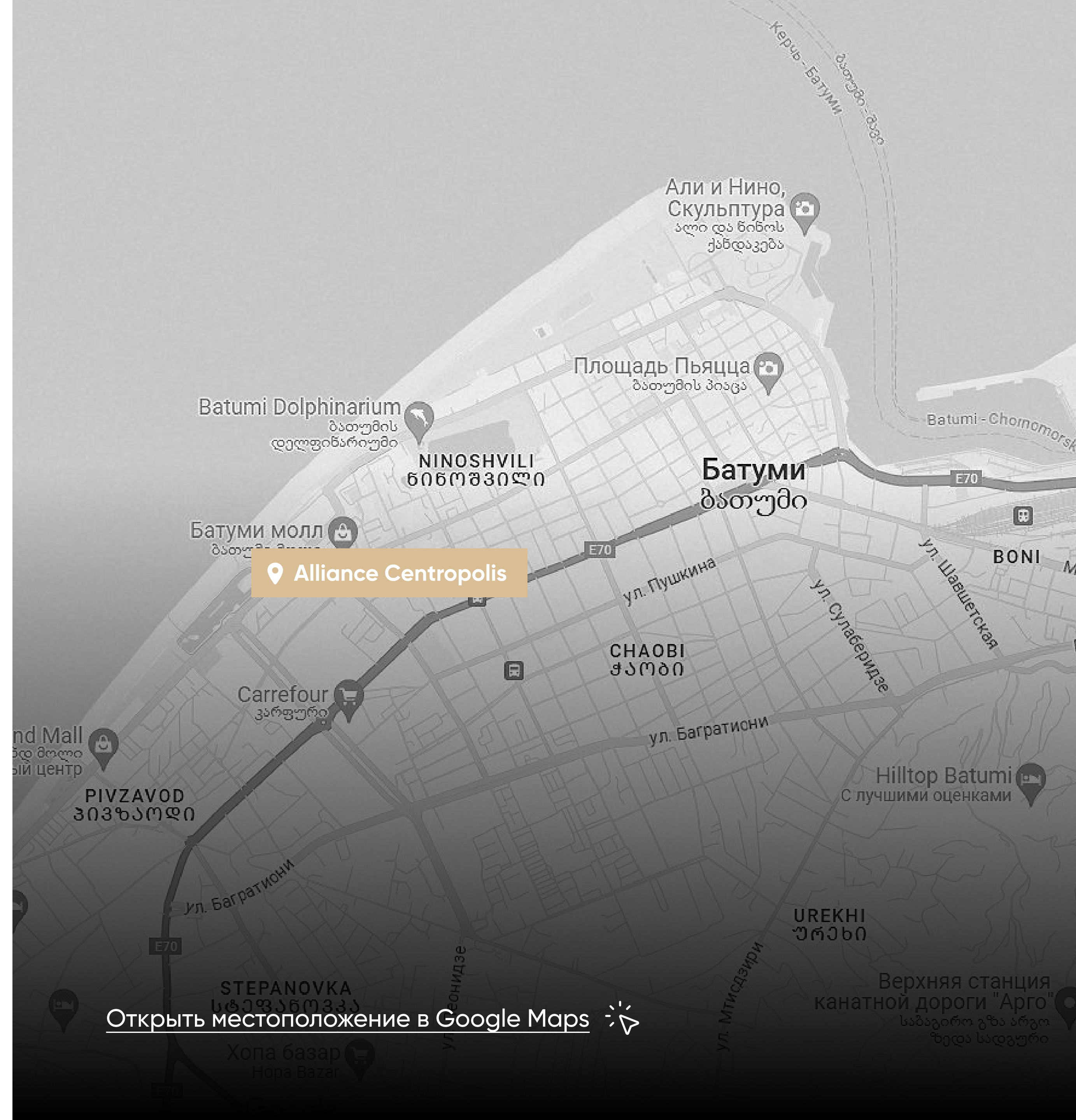
рестораны и кафе

заведения быстрого питания

стоматологическая клиника

салоны красоты

продуктовый гипермаркет Carrefour и др.



[Открыть местоположение в Google Maps](#) 

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Богатая инфраструктура комплекса предлагает своим жителям и постояльцам лучшие условия для премиального отдыха с сервисами 5-звездочного отеля:

СПА и бассейн

Развлекательный центр и кинотеатр

Фитнес-центр

Паркинг

Казино

Ресторан и бар

Лаундж

Рекреационная зона 10 000 м²

09 • Инфраструктура комплекса



СЕРВИС

Компания возьмет на себя полное комплексное обслуживание, **а именно:**

Обслуживание комплекса

Ресепшн с гостиничным сервисом 24/7

Консьерж-сервис

Уборка квартир

Охрану с круглосуточным видеонаблюдением

Техническое обслуживание резиденций



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Сотрудничество с мировыми компаниями и гостиничными брендами позиционирует Alliance Centropolis **как комплекс международного значения.**

Кооперация с первым в регионе выставочным центром World Trade Center и гостиничным брендом Hyatt Centric обеспечивает стандарт услуг международного класса, а благодаря идеальному расположению вблизи моря, впечатляющему количеству развлекательной инфраструктуры в одном пространстве и международным коллаборациям, апартаменты будут иметь круглогодичную заполняемость.


ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

10–12%

РОСТ ИНДЕКСА ЦЕН

90–110%





КОМФОРТ ИНВЕСТОРА

Для комфорта инвестора управляющей компанией разработаны специальные платформы и сервисы, в число которых входит:

- ◆ **Международное управленческое решение** — это современное решение для управления инфраструктурой и сдачей апартаментов.
- ◆ **Платформа по управлению инвестициями**, которая дает нашим инвесторам возможность мониторить свои инвестиции, доход от сдачи апартаментов, бронирования и платежи.
- ◆ **Реферальная программа и платформа лояльности для клиентов Alliance Group** разработаны специально для инвесторов компании и позволяют пользоваться привилегиями в проектах Alliance Group.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ

Апартаменты сдаются в кондиции на выбор:

- **в чёрном каркасе** (без отделки)
- **под ключ** (полностью меблированы и готовы к заселению)

В стоимость ремонта под ключ входит:

Комплексный дизайнерский ремонт из высококачественных материалов

Мебель высокого качества

Кухня, обеспеченная всем необходимым для гостей

Телевизор, холодильник, кондиционер, фен



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Криптовалюта

Инвесторы Альянс Групп имеют возможность приобрести брендовые резиденции в криптовалюте, а именно в Bitcoin и USDT.

Наличный расчет

Беспроцентная рассрочка от застройщика

10% первоначальный взнос

60% рассрочка на 60 месяцев

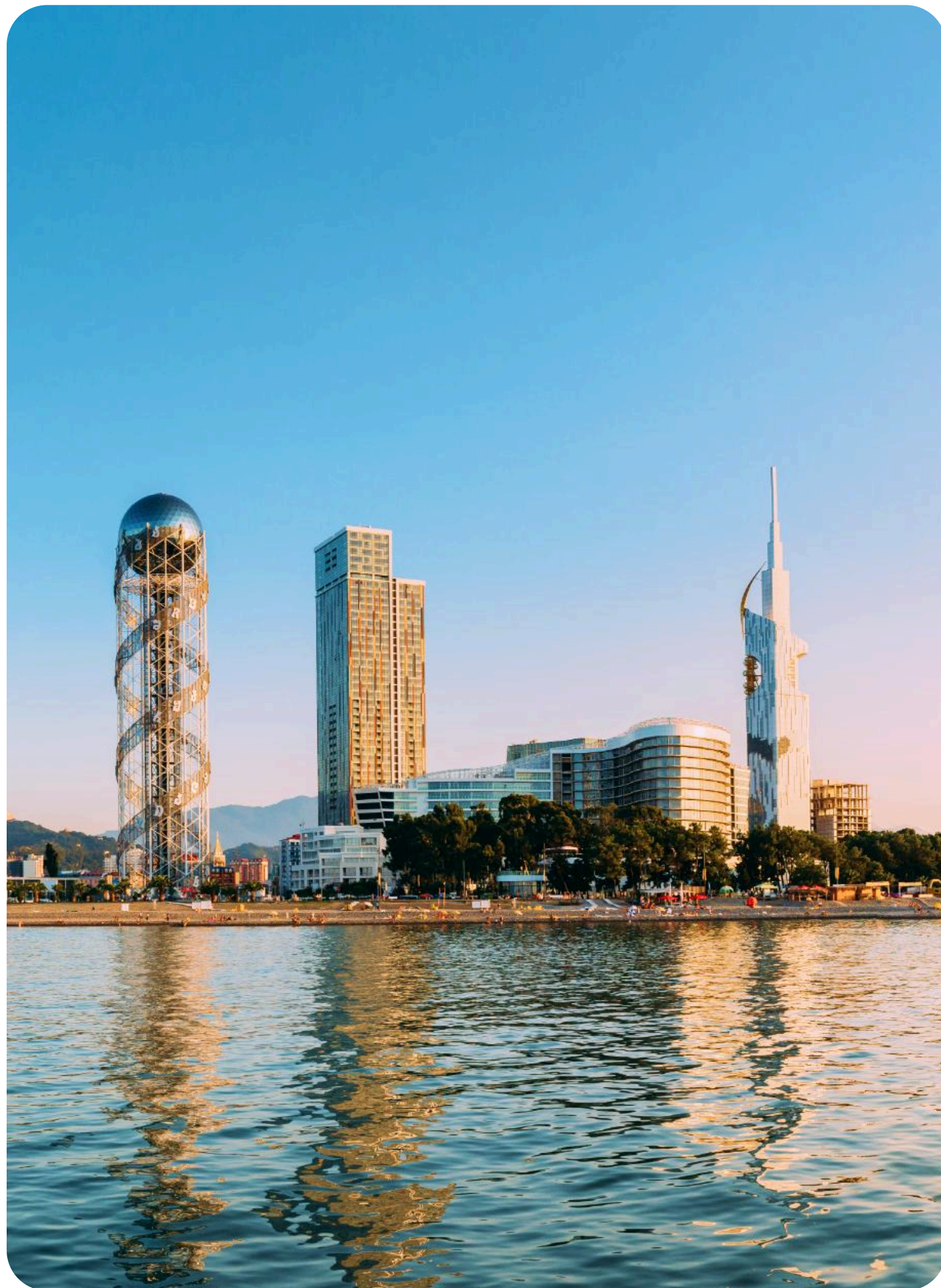
30% заключительный взнос

Ипотека

Заключительный взнос **(40%)** можно оформить в ипотеку до 10 лет под ставку 7-8% в банках TBC и Bank of Georgia.

Ежемесячный доход по аренде будет полностью покрывать платеж по ипотеке, а значительная часть дохода будет оставаться на руках.

Также инвестор может направлять всю прибыль для погашения ипотеки, чтобы закрыть её раньше срока.



+995 706 444 193

ge.housebook.deals

t.me/Housebooksales

wa.me/97144125007

