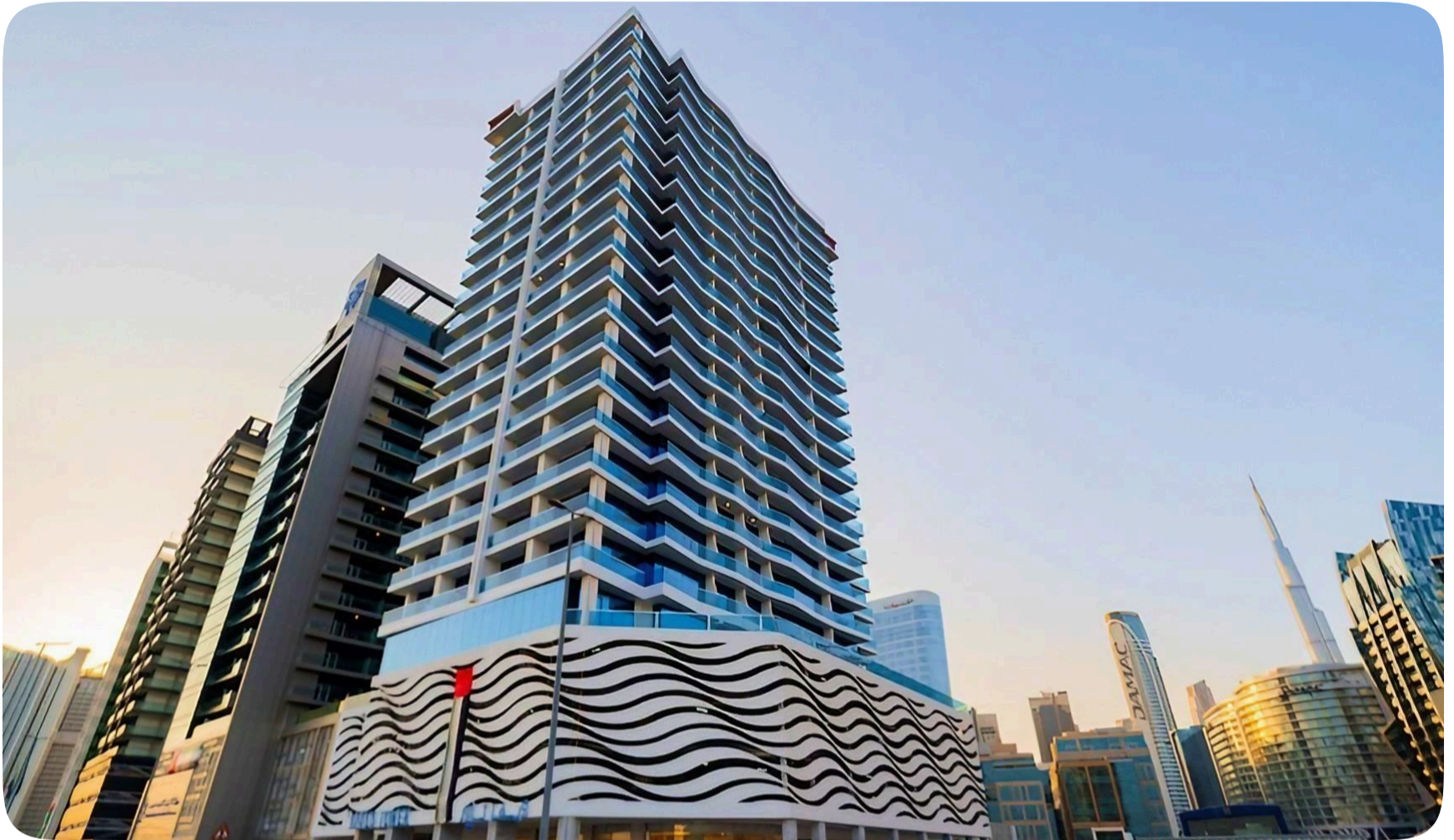


Waves Tower

Business Bay



Total Area

Площадь

39 m²

39 м²



Bedrooms

Кол-во спален

Studio

Студия



Completion status

Статус объекта

Completed

ЖК сдан

ROI / Расчет возврата инвестиций



Selling price

Цена продажи

917 000

AED

249 659

USD

DLD fee (4%)

Налог DLD (4%)

36 680

AED

9 986

USD

Agent fee 2% (+ 5% VAT)

Агентская комиссия 2% (+ 5% VAT)

19 257

AED

5 242

USD

Admin fee

Административный сбор

580

AED

158

USD

Total

Итого

973 517

AED

265 046

USD

Gross annual revenew

Доход с аренды за год

70 000

AED

19 058

USD

Service charge

Расходы собственника

8 100

AED

2 200

USD

Net annual income

Чистый доход от аренды

61 900

AED

16 858

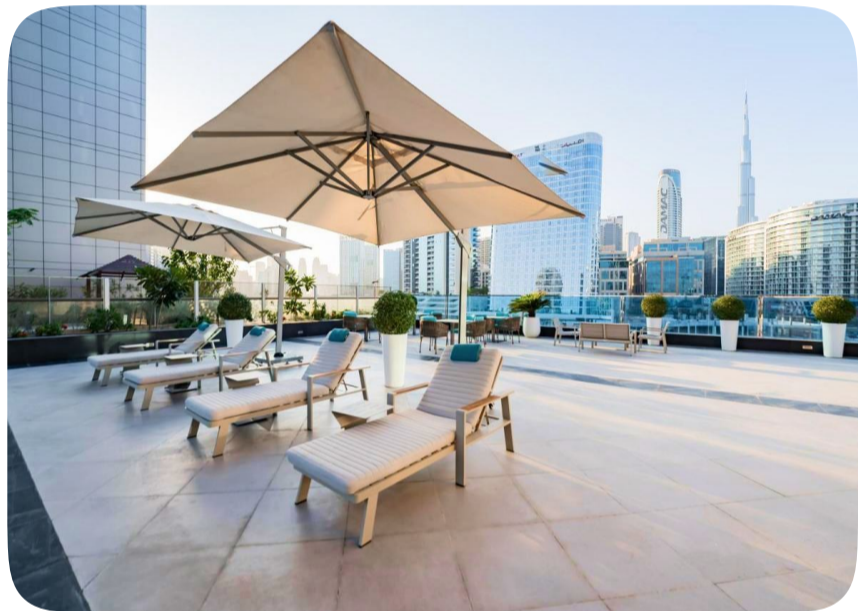
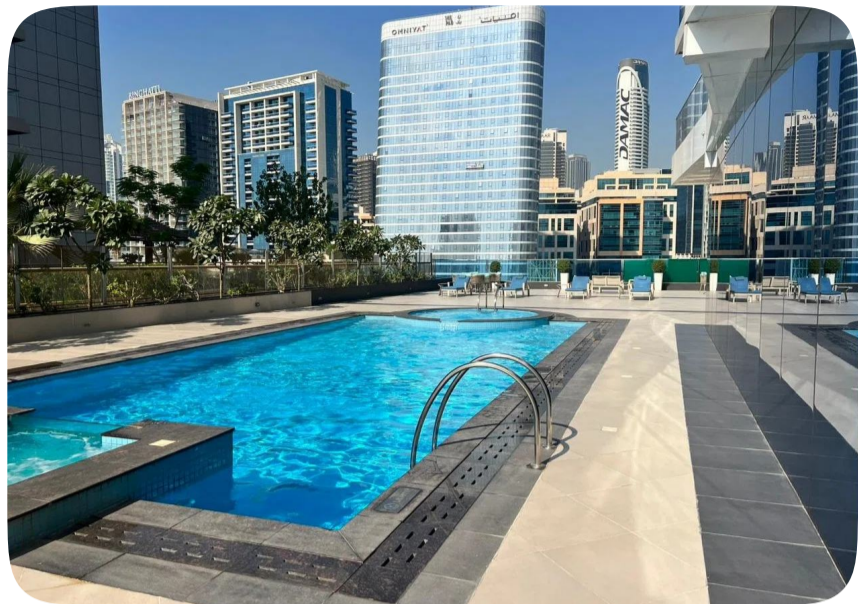
USD

Return of purchasing price

Возврат инвестиций за год

6,4%

Object description / Описание объекта



A 23-storey residential complex with a facade reminiscent of sea waves, located in the dynamic Business Bay neighborhood. An ideal place for those who appreciate a modern lifestyle and proximity to the center of Dubai.

Amenities and services include:

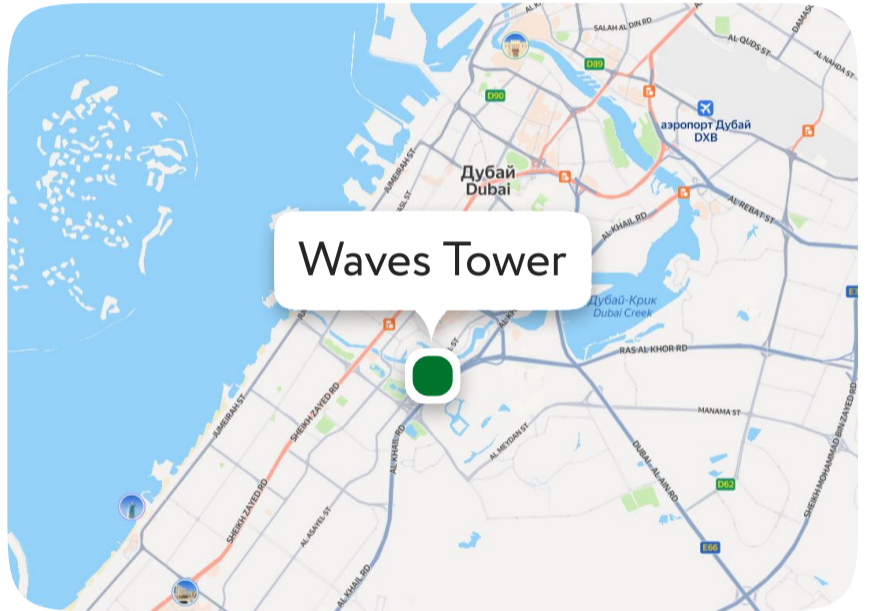
- Fitness Center
- Adult and children's pools
- Children's playground
- Recreation area
- 24-hour security
- Restaurants and shops

23-этажный жилой комплекс с фасадом, напоминающим морские волны, расположен в динамичном районе Business Bay. Идеальное место для тех, кто ценит современный стиль жизни и близость к центру Дубая.

Удобства и сервисы комплекса:

- Фитнес-центр
- Взрослый и детский бассейны
- Детская игровая площадка
- Зона отдыха
- Круглосуточная охрана
- Рестораны и магазины

Description of location / Описание расположения



Business Bay is one of Dubai's key commercial and business centers with a dynamic atmosphere. The community is suitable for families with children and young couples, as well as for businessmen.

There is a metro station of the same name in the area – Business Bay. A developed network of bus stops and two major highways Sheikh Zayed Road and Al Khalil Road will allow you to quickly get to most locations of the metropolis: Downtown Dubai, Dubai Media City, Dubai Internet City, JLT and others.

What's nearby:

- 3 minutes to Business Bay Marina Yacht Club and Dubai Canal
- 5 minutes to Burj Khalifa, Dubai Mall and Dubai Opera
- 10 min to Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
- 20 min to Dubai International Airport

Business Bay – один из ключевых коммерческих и деловых центров Дубая с динамичной атмосферой. Комьюнити подойдёт как для семей с детьми и молодых пар, так и для бизнесменов.

На территории района есть одноименная станция метро – Business Bay. Развитая сеть автобусных остановок и две крупные автомагистрали Sheikh Zayed Road и Al Khalil Road позволят быстро добраться до большинства локаций мегаполиса: Downtown Dubai, Dubai Media City, Dubai Internet City, JLT и др.

Рядом:

- 3 минуты до Business Bay Marina Yacht Club и Dubai Canal
- 5 минут до Burj Khalifa, Dubai Mall и Dubai Opera
- 10 минут до заповедника Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
- 20 мин до Dubai International Airport

Living room / Гостиная



Living room / Гостиная



View from the balcony / Вид с балкона

