

ТОП 10 ПРОЕКТОВ МЕСЯЦА 7



Почему ОАЭ?

Недвижимость в ОАЭ — один из наиболее устойчивых видов инвестиций с высокой степенью ликвидности и минимальным риском дефолта. Вложив свои средства в этот сектор, вы можете продать свой актив по более высокой цене или начать сдавать недвижимость в аренду, что обеспечит стабильный пассивный доход.



Виза резидента при покупке недвижимости от 750 000 AED *

* \$204 200

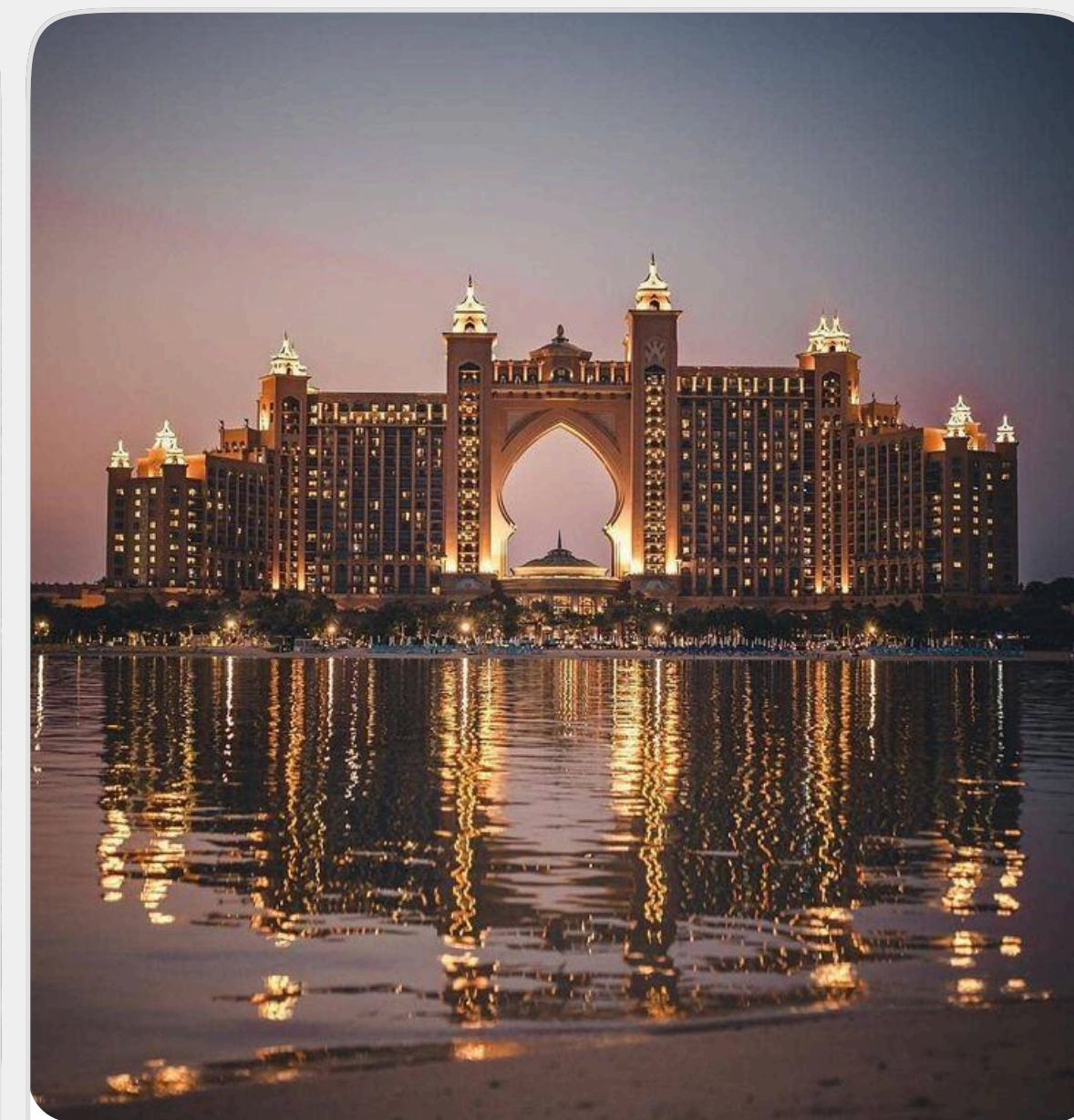


Отсутствие подоходного налога



9 место в мире по инвестиционной привлекательности*

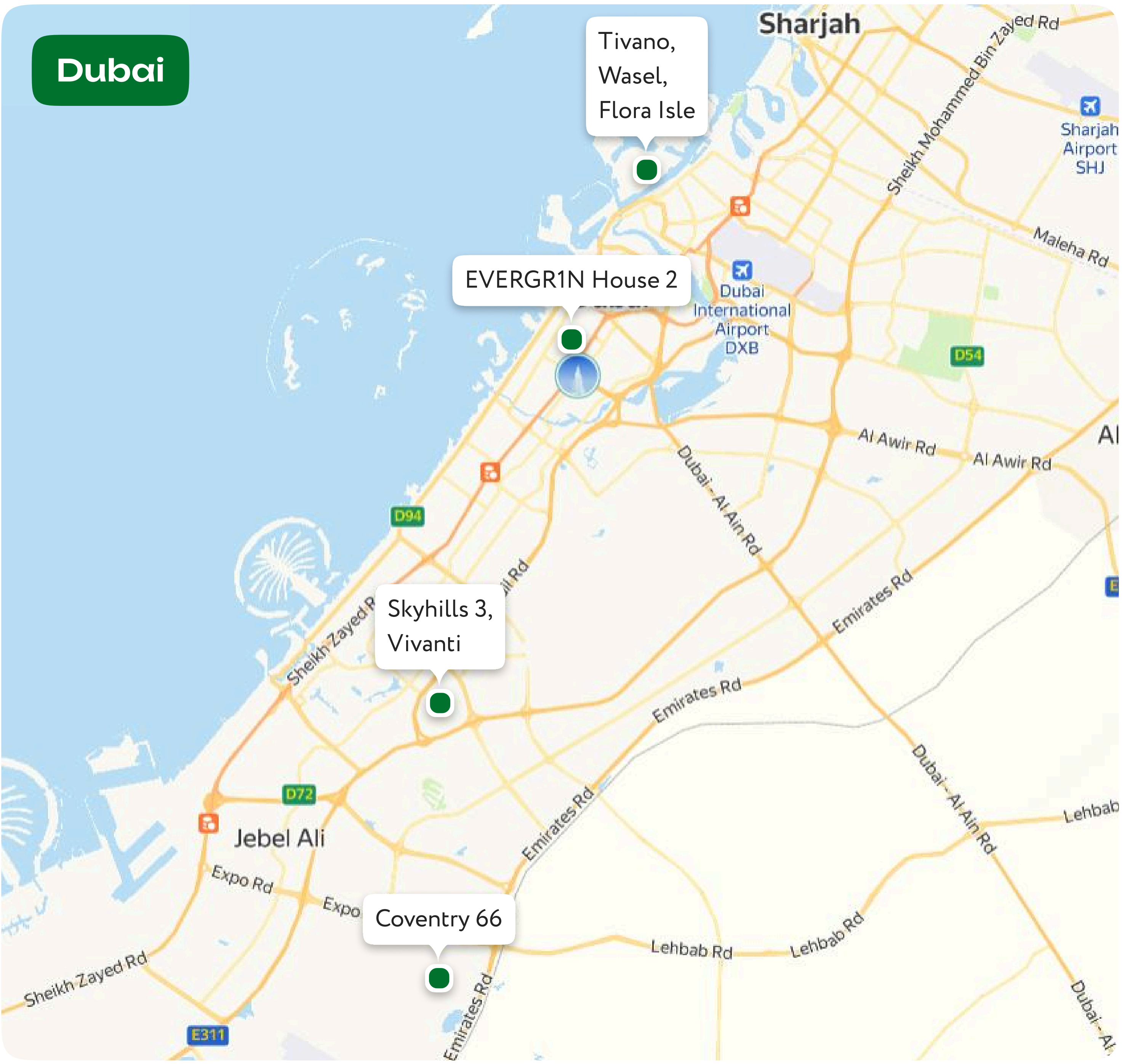
*отчет Central Global Competitiveness 2021



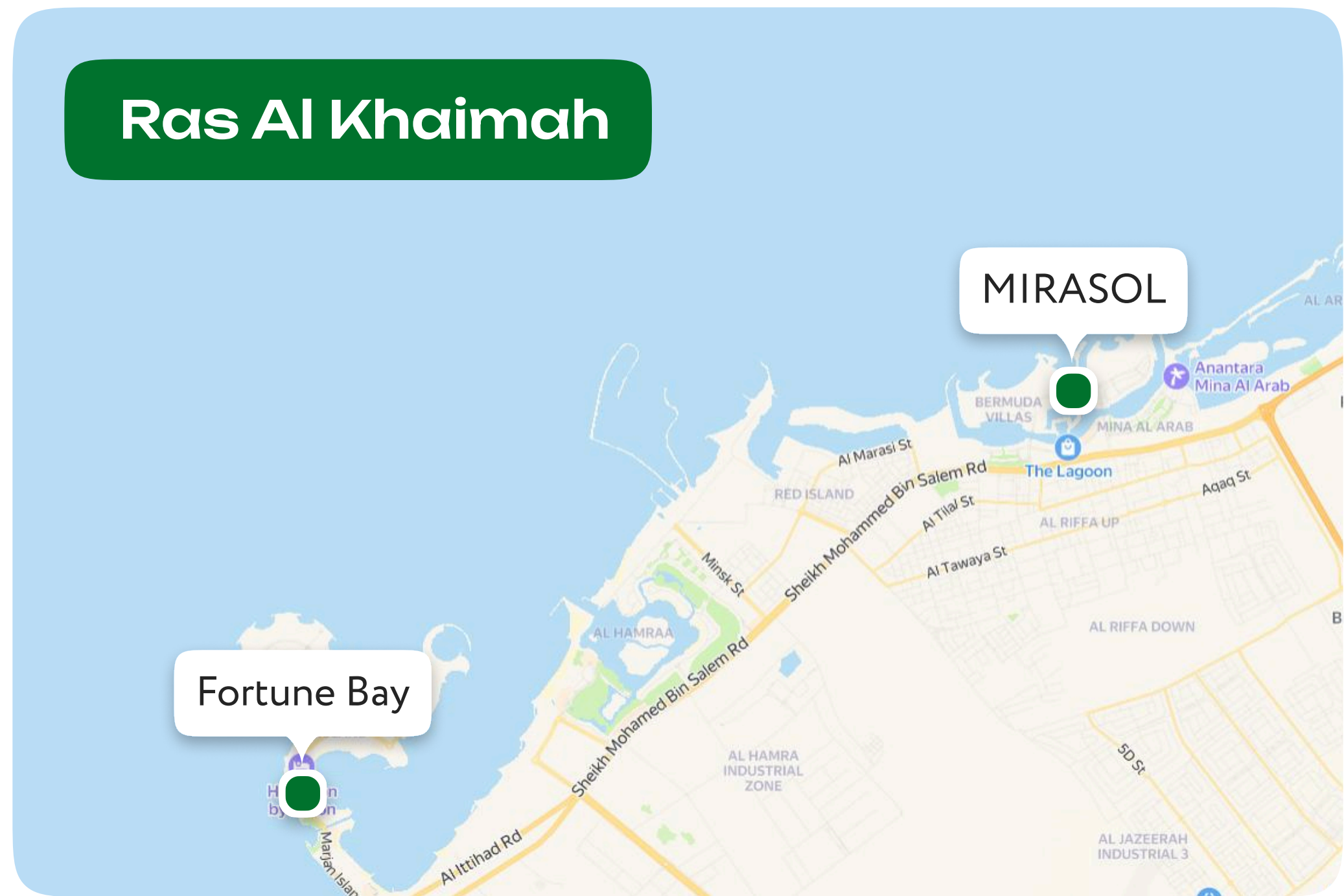
15 место в мире по способности привлекать прямые иностранные инвестиции *

*отчет Конференции ООН

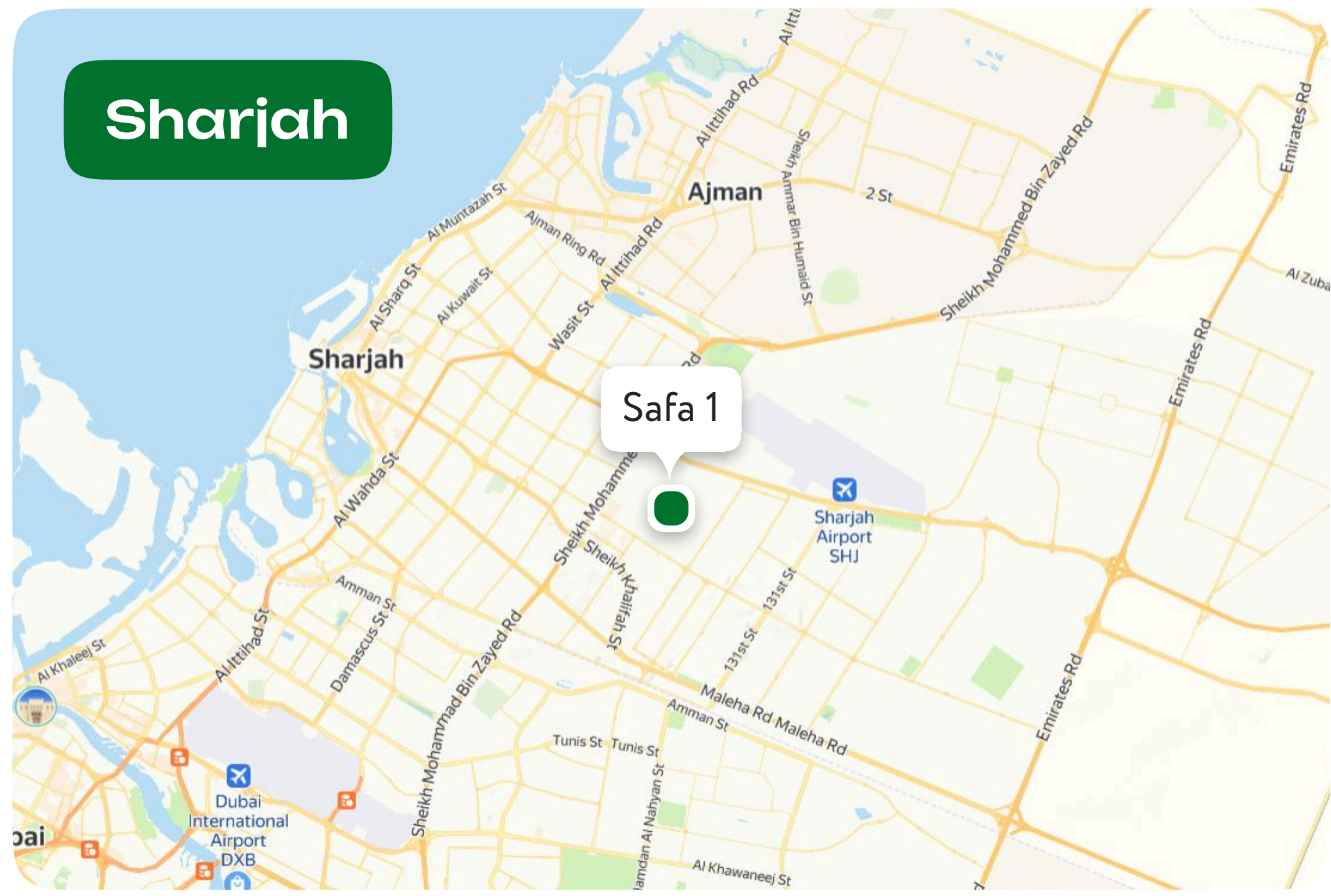
Dubai



Ras Al Khaimah



Sharjah





Coventry 66, Dubai

От 142 935 \$

[Подробнее →](#)

Застройщик _____ GFS Developments

Срок сдачи _____ 1 квартал 2027 г.

Первоначальный взнос _____ 5%

Площадь _____ от 36 м² до 115 м²

Количество спален _____ от 1 до 2

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Малоэтажное элегантное здание в перспективном районе Dubai South. Жилые пространства спроектированы для вашего удобства, а изысканный интерьер и стильный дизайн создают атмосферу комфорта и уюта.

Апартаменты предлагаются с панорамными окнами и отделкой в светлых нейтральных тонах, встроенной техникой европейских брендов, системами хранения. На территории комплекса расположены: полностью оборудованный тренажерный зал, беговая дорожка, детская игровая площадка, лаунж-зона, infinity-бассейн и др.

Проект имеет выезд на шоссе Emirates Road. Дорога до выставочного комплекса Expro City займет 11 минут, до международной ярмарки Global Village – 17 минут, до пляжей Palm Jebel Ali – 25 минут. Путь до аэропорта Al Maktoum International Airport составит 15 минут.



Vivanti, Dubai

От 181 596 \$

[Подробнее](#) →

Застройщик _____ Meteora

Срок сдачи _____ 3 квартал 2027 г.

Первоначальный взнос _____ 20%

Площадь _____ от 34 м² до 140 м²

Количество спален _____ от 1 до 3

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Минималистичный дизайн и современные технологии в гармонии с ландшафтом Jumeirah Village Circle. Проект для тех, кто ценит комфортную городскую жизнь с доступом к первоклассным удобствам.

Интерьеры в изысканных серебристых и белых тонах с использованием мрамора и других натуральных материалов. Просторные апартаменты с полностью оборудованной кухней, встроенной техникой, системой «Умный дом», панорамными окнами и балконами. Комплекс предлагает разнообразные удобства: взрослый и детский бассейны, тренажерный зал, открытый кинотеатр, мини-гольф, теннисный корт и уютные лаунж-зоны.

Локация обеспечивает легкий доступ к магистралям Sheikh Mohammed Bin Zayed Road и Al Khail Road. До торгового центра Mall of the Emirates можно доехать за 12 минут, а поездка до пляжей JBR и Dubai Marina займет около 20 минут. Международный аэропорт Дубая находится в 30 минутах.



Skyhills 3, Dubai

От 190 265 \$

[Подробнее →](#)

Застройщик _____ HRE Development LLC

Срок сдачи _____ 4 квартал 2026 г.

Первоначальный взнос _____ 10%

Площадь _____ от 32 м² до 137 м²

Количество спален _____ от 1 до 2

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Современный жилой комплекс в центре Jumeirah Village Circle. Этот проект идеально подойдет тем, кто ищет сочетание элегантного дизайна, удобной инфраструктуры и вдохновляющих видов.

Просторные интерьеры в бежевых, песочных и кремовых тонах, дополненные полированной керамогранитной плиткой и окнами от пола до потолка. Апартаменты с эргономичными планировками полностью меблированы. Кухни оснащены современной техникой. Уникальные зоны для отдыха включают бассейн, водные сады, теннисные и баскетбольные корты, тренажерный зал под открытым небом, уютные зеленые территории и др.

Комплекс расположен между Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, Al Khail Road и Hessa Street, обеспечивая удобный доступ ко всем ключевым районам Дубая. Дорога до Mall of the Emirates займет 12 минут, до Dubai Marina, Palm Jumeirah и Dubai International Airport – 20-30 минут.



MIRASOL, Ras Al Khaimah

От 209 639 \$

[Подробнее →](#)

Застройщик _____ RAK Properties

Срок сдачи _____ 1 квартал 2028 г.

Первоначальный взнос _____ 10%

Площадь _____ от 35 м² до 1942 м²

Количество спален _____ от 1 до 3

Ремонт _____ С отделкой

Роскошный жилой комплекс открывает возможность насладиться курортной жизнью на островах Рас-Эль-Хаймы. Здесь гармонично сочетаются виды на Персидский залив, дизайнерские интерьеры и инфраструктура мирового класса.

Просторные апартаменты и пентхаусы с панорамными окнами, высокими потолками и террасами. Отделка в кремовых и бежевых тонах с премиальными материалами. На территории резиденции предусмотрены infinity-бассейн, студия йоги, фитнес-центр и сауна, детские игровые зоны, сад, дорожка для пробежек, кинотеатр под открытым небом, зоны отдыха и брендовое кафе.

Локация на острове Raha Island предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью. До пляжа и основных достопримечательностей острова можно дойти пешком за 5 минут. До международного аэропорта Рас-Эль-Хаймы дорога займет 15 минут.



Safa 1, Sharjah

От 267 630 \$

[Подробнее](#) →

Застройщик _____ Arada Developments LLC

Срок сдачи _____ 3 квартал 2027 г.

Первоначальный взнос _____ 5%

Площадь _____ от 67 м² до 206 м²

Количество спален _____ от 1 до 3

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Жилой комплекс в районе Aljada посреди эмирата Шарджа, где очаровательные улицы переплетаются с современной архитектурой и природным ландшафтом.

Апартаменты с отделкой в светлых тонах, панорамными окнами, встроенной техникой европейских брендов и гардеробными, системой «Умный дом». На территории комплекса расположены: бассейн и тренажерный зал, кинотеатр, скейт-парк, футбольное поле, площадки для баскетбола, волейбола, бадминтона, корты для падел-тенниса и классического тенниса и др.

Благодаря расположению вблизи крупного шоссе Khalid Bin Sultan Alqasimi Boulevard Road дорога до торгового центра City Centre Al Zahia и района Naseej cultural district займет 5 минут, до ближайшего парка Al Jada Park Sharjah — 7 минут, до пляжа Al Mamzar Beach — 30 минут. Аэропорт Sharjah International Airport находится в 15 минутах, Dubai International Airport — в 25 минутах.



Wasel, Dubai

От 269 808 \$

[Подробнее](#) →

Застройщик _____ Azizi Developments

Срок сдачи _____ 2 квартал 2027 г.

Первоначальный взнос _____ 10%

Площадь _____ от 29 м² до 537 м²

Количество спален _____ от 1 до 4

Ремонт _____ С отделкой

Оазис безмятежности на живописном берегу Dubai Islands. В жилом комплексе сделан акцент на сочетании эстетики, стиля и комфорта и создан идеальный баланс между энергией большого города и спокойствием природы.

Апартаменты представлены с отделкой в светлых тонах и панорамными окнами и отличаются функциональными планировками. Резидентам доступны: тренажерный зал, детская игровая площадка, бассейн, спа-центр, сауна, лаунж-зона, лобби для гостей, кинотеатр, многофункциональная комната для работы и отдыха, магазины, кафе, парковка и др.

Проект расположен вблизи моста Infinity Bridge, который соединяет острова с материковой частью Дубая. Дорога до рынка Waterfront Market займет 5 минут, до порта Port Rashid – 10 минут, до популярной достопримечательности Dubai Frame и аэропорта Dubai International – 15 минут.



EVERGR1N House 2, Dubai

От 270 213 \$

[Подробнее](#) →

Застройщик _____ Object One

Срок сдачи _____ 3 квартал 2026 г.

Первоначальный взнос _____ 10%

Площадь _____ от 36 м² до 114 м²

Количество спален _____ от 1 до 2

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Изысканное здание в оживленном районе Jumeirah Garden City отличается современной архитектурой, стильными интерьерами и функциональными планировками. Здесь созданы все условия для комфортной жизни в центре большого города.

Меблированные апартаменты с отделкой в пастельных тонах, встроенной техникой и гардеробными, системой «Умный дом», панорамными окнами и балконами. На территории расположены: тренажерный зал, зал для йоги, беговая дорожка, настольный теннис, детская площадка, бассейны для детей и взрослых, сауна, барбекю — и лаунж-зона, кинотеатр, парковка и др.

Благодаря выезду на шоссе Sheikh Zayed Road дорога до популярных локаций Museum of the Future, Dubai Frame, Burj Khalifa, Etihad Museum, торговых центров City Walk и Dubai Mall займет около 10 минут. Пляж La Mer Beach также находится в 12 минутах, а аэропорт Dubai International Airport — в 20 минутах.



Tivano, Dubai

От 544 516 \$

[Подробнее](#) →

Застройщик _____ AYS Developers

Срок сдачи _____ 1 квартал 2027 г.

Первоначальный взнос _____ 40%

Площадь _____ от 83 м² до 120 м²

Количество спален _____ от 1 до 2

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Воплощение роскоши на берегу Персидского залива в престижном районе Dubai Island. Жилой комплекс сочетает современные технологии, природную эстетику и удобства премиального уровня.

Неоклассический дизайн: кремовые, песочные и золотые тона в интерьерах, итальянский мрамор, натуральное дерево и премиальные материалы в отделке. В апартаментах балконы с личными джакузи, панорамные окна и система «Умный дом». Инфраструктура включает крытый кинотеатр, тренажерный зал, открытую террасу, сауну, сайклинг-студию, зону барбекю, йога-павильон, бассейн с соленой водой, детскую игровую и др.

Удобная расположение позволяет быстро добраться до любой точки города. В радиусе 10 минут находятся пляжи, торговые центры и известные достопримечательности. До Deira Mall можно доехать за 15 минут, а до района Downtown Dubai и международного аэропорта Дубая — за 20 минут.



Flora Isle, Dubai

От 568 716 \$

[Подробнее →](#)

Застройщик _____ Flora Isle

Срок сдачи _____ 2 квартал 2027 г.

Первоначальный взнос _____ 20%

Площадь _____ от 74 м² до 195 м²

Количество спален _____ от 1 до 3

Ремонт _____ С отделкой

Воплощение спокойствия и роскоши среди потрясающих видов на Персидский залив в районе Dubai Islands. Проект гармонично объединяет величие природы с современным комфортом, предлагая жителям уникальное пространство для жизни и отдыха.

Интерьеры выполнены в мягкой природной палитре: светлое дерево, керамогранит цвета слоновой кости и рифленые деревянные панели создают атмосферу, вдохновленную морскими волнами. Комплекс предлагает премиальные удобства: игровые площадки, бассейны, павильоны для йоги, зоны барбекю, лаунж-зоны с видом на море и сады, беговые дорожки, открытые тренажерные залы и эксклюзивный доступ к пляжу.

Локация позволяет легко добраться до ключевых объектов города: дорога до районов Downtown Dubai и Business Bay, главных достопримечательностей и крупных торговых центров займет около 20 минут. Международный аэропорт Дубая расположен в 30 минутах.



Fortune Bay Residences, Ras Al Khaimah

От 681 370 \$

[Подробнее →](#)

Застройщик _____ Topero Properties

Срок сдачи _____ 4 квартал 2026 г.

Первоначальный взнос _____ 5%

Площадь _____ от 91 м² до 311 м²

Количество спален _____ от 1 до 3

Ремонт _____ Встроенная кухня, С отделкой

Изысканный жилой комплекс на острове Al Marjan. Уникальный архитектурный стиль сочетает аутентичность арабской культуры и современный дизайн.

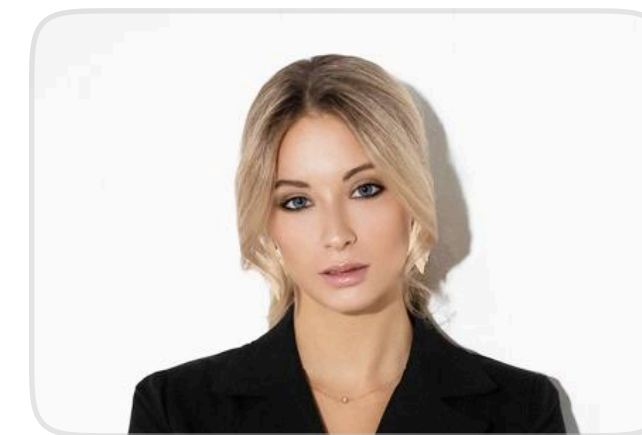
Полностью меблированные апартаменты с чистовой отделкой натуральными материалами, панорамными окнами и просторными балконами. Экологичность проекта подчеркивается наличием солнечных панелей и зарядными станциями для электромобилей. На территории: тренажерный зал, пространство для йоги, детская игровая площадка, бассейны для взрослых и детей, лаунж-зона, частный пляж, прогулочные дорожки и др.

Проект расположен вблизи шоссе Al Marjan Island Boulevard. Дорога до Wynn Casino займет 6 минут. Путь до RAK National Museum составит 25 минут, до Ras Al Khaimah Mountains — 35 минут. Аэропорт Ras Al Khaimah находится в 30 минутах, Dubai International Airport — в 40 минутах.



housebook агентството недвижимости
с 2012 года в ОАЭ

+971 (4) 412-5007



Анастасия Зиновьева
Менеджер по работе
с клиентами

Офис

Housebook Real Estate LCC
Dubai Marina, office 2502-01, Dubai, UAE
Company license: 1128098

b2c.housebook.ae

